

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 14 octobre 2019

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
75	50	25

N° de la séance : 39

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Adoption du 3ème PLH 2020-
2025

<input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2019.163

Date de la convocation : Le 08/10/2019
Certifié exécutoire compte tenu
de l'affichage en date du 25 OCT. 2019
de la réception s/Préfecture en date du 24 OCT. 2019
Pour le Président, La Responsable de Service 
Corinne SAINTE

L'an deux mil dix neuf et le 14 octobre à 17h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations – 288, Chemin de Saint Claude à Antibes en session ordinaire du mois de octobre, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, René TRASTOUR, Joseph VALETTE, Thérèse ROUAZE, Robert CREPIN, Henri GANNARD, André-Luc SEITHER, Marie-Claude MOITRY, Patrick DULBECCO, Jacques GENTE, Angèle MURATORI, Guy GIRAUD, Colette ZALMA, Elisabeth JANIN, Anne-Marie BOUSQUET, Bernard MONIER, Claudine MAURY, Thérèse DARTOIS, Nadine GASTAUD, Albert CALAMUSO, Yves DAHAN, Marina LONVIS, Audouin RAMBAUD, Simone TORRES-FORET DODELIN, Martine BONNEAU, Béatrice VIGNOLO, Abderrazak SALOUH, Françoise THOMEL, Nathalie DEPETRIS, Elisabeth PILLARD, Valérie TIERAN-GNONI, Laurent COLLIN, Barbara LANCE, Déborah MINEI, Khéra BADAOU

PROCURATIONS :

Lionnel LUCA à Albert CALAMUSO, Jean-Bernard MION à Déborah MINEI, Dominique TRABAUD à Richard THIERY, Michèle MURATORE à Martine BONNEAU, Marie BENASSAYAG à Thérèse DARTOIS, Cléa PUGNAIRE à Angèle MURATORI, Anne-Marie DUMONT à Jacques GENTE, Marc DAUNIS à Béatrice VIGNOLO, Michel VIANO à Thérèse ROUAZE, Eric DUPLAY à Marguerite BLAZY, Serge AMAR à Patrick DULBECCO, Michel BERTRAND à Guy GIRAUD, Patrice COLOMB-PONTOIRE à Bernard MONIER

ABSENTS :

Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Eric MELE, Claude BERENGER, Christine SYLVESTRE, Patrick CHAGNEAU, Afrim KACA, Jean-Pierre DERMIT, Martine SAVALLI, Matthieu GILLI, Marine VALLEE, Lionel TIVOLI

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Madame Khéra BADAOU, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Madame BLAZY,

Le Programme Local de l'Habitat (PLH) est le document stratégique par lequel la CASA définit pour une durée de 6 ans (2020-2025) sa politique pour le logement et l'habitat.

Par délibération n° CC.2016.202 en date du 19 décembre 2016, le Conseil Communautaire a décidé d'engager la procédure d'élaboration du 3^{ème} PLH conformément aux exigences de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion et de l'article R. 302-3 du CCH.

Par délibération n° CC.2018.226 du Conseil Communautaire du 17 décembre 2018, la CASA a arrêté son 3^{ème} PLH, conformément à l'article R. 302-8 du CCH.

Par délibération n° CC.2019.066 en date du 1^{er} avril 2019, le Conseil Communautaire a arrêté le PLH au vu des avis des communes, conformément à l'article R. 302-10 du CCH.

Le PLH arrêté a été transmis le 18 avril 2019 au Préfet du Département des Alpes Maritimes par courrier recommandé avec avis de réception et réceptionné par la préfecture le 23 avril 2019, conformément à l'article R. 302-10 du CCH.

Le Préfet a soumis pour avis le PLH de la CASA au Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) qui s'est prononcé favorablement lors de sa séance du 21 juin 2019.

Le 1^{er} août 2019, le représentant de l'Etat a donné un avis favorable sur le PLH de la CASA.

Aujourd'hui il est proposé au Conseil Communautaire d'adopter le PLH.

Conformément à la réglementation en vigueur, le PLH fera l'objet des mesures de publicité suivantes :

- Transmission de la délibération aux communes membres ;
- Transmission du PLH adopté, accompagné des avis exprimés, pour information aux personnes morales associées à son élaboration ;
- Affichage de la délibération pendant un mois au siège de la CASA et dans les mairies des communes membres et insertion de cet affichage dans un journal diffusé dans le département intéressé ;
- Mise à disposition du public du PLH adopté au siège de la CASA, dans les mairies des communes membres, ainsi qu'à la Préfecture du Département des Alpes-Maritimes.

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment ses articles L. 302-1 à L. 302-9-1 et R. 302-9 à R. 302-12 ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la loi n° 95-74 du 21 janvier 1995 relative à la Diversité de l'Habitat ;

Vu la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain (SRU) ;

Vu la loi n° 2006-872 du 13 juillet 2006 portant Engagement National pour le Logement (ENL) ;

Vu la loi n° 2013-61 du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social ;

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (ALUR) ;

Vu la loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté ;

Vu la loi n° 2018-957 du 7 novembre 2018 relative à l'accueil des gens du voyage et à la lutte contre les installations illicites ;

Vu la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN) ;

Vu la délibération n° CC.2016.202 du 19 décembre 2016 relative à la décision d'engager la procédure d'élaboration du nouveau Programme Local de l'Habitat de la CASA ;

Vu la délibération n° CC.2018.226 du 17 décembre 2018 arrêtant le projet de 3ème PLH de la CASA 2020-2025 ;

Vu la délibération n° CC.2019.066 du 1er avril 2019 arrêtant le projet de 3ème PLH de la CASA 2020-2025 suite aux avis des communes ;

Vu l'avis favorable du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement du 21 juin 2019 ;

Vu l'avis favorable du représentant de l'Etat en date du 1er août 2019 ;

Vu l'avis de la Commission Habitat du 9 septembre 2019,

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- d'adopter le Programme Local de l'Habitat 2020-2025, joint à la délibération ;
- d'autoriser Monsieur le Président à prendre toutes les dispositions pour assurer l'exécution de la présente délibération.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'adopter le Programme Local de l'Habitat 2020-2025, joint à la délibération ;
- d'autoriser Monsieur le Président à prendre toutes les dispositions pour assurer l'exécution de la présente délibération.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 14 octobre 2019
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

2020 - 2025



AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 14/10/2019
Numéro : CC_2019_163A
Nature : DE - Deliberations
Objet : Adoption du 3ème PLH 2020-2025
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur

Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : SRPaYR0

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 24/10/2019
Identifiant : 006-240600585-20191014-CC_2019_163A-DE

Acte reçu

Date : 14/10/2019
Numéro interne : CC_2019_163A
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Adoption du 3ème PLH 2020-2025
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20191014-CC_2019_163A-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20191014-CC_2019_163A-DE-1-1_2.PDF

N

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 14/10/2019
Numéro : CC_2019_163B
Nature : DE - Deliberations
Objet : Adoption du 3ème PLH 2020-2025
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur

Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : GnXs5VC

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 24/10/2019
Identifiant : 006-240600585-20191014-CC_2019_163B-DE

Acte reçu

Date : 14/10/2019
Numéro interne : CC_2019_163B
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Adoption du 3ème PLH 2020-2025
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20191014-CC_2019_163B-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 0

N

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 14/10/2019
Numéro : CC_2019_163C
Nature : DE - Deliberations
Objet : Adoption du 3ème PLH 2020-2025
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur

Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : fUkZRHQ

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 24/10/2019
Identifiant : 006-240600585-20191014-CC_2019_163C-DE

Acte reçu

Date : 14/10/2019
Numéro interne : CC_2019_163C
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Adoption du 3ème PLH 2020-2025
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20191014-CC_2019_163C-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 0

N

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 14/10/2019
Numéro : CC_2019_163D
Nature : DE - Deliberations
Objet : Adoption du 3ème PLH 2020-2025
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur

Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : AKPWqKA

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 24/10/2019
Identifiant : 006-240600585-20191014-CC_2019_163D-DE

Acte reçu

Date : 14/10/2019
Numéro interne : CC_2019_163D
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Adoption du 3ème PLH 2020-2025
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20191014-CC_2019_163D-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 0

N

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 14/10/2019
Numéro : CC_2019_163E
Nature : DE - Deliberations
Objet : Adoption du 3ème PLH 2020-2025
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur

Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 2SGdtT1

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 24/10/2019
Identifiant : 006-240600585-20191014-CC_2019_163E-DE

Acte reçu

Date : 14/10/2019
Numéro interne : CC_2019_163E
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Adoption du 3ème PLH 2020-2025
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20191014-CC_2019_163E-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 0

N

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 14/10/2019
Numéro : CC_2019_163F
Nature : DE - Deliberations
Objet : Adoption du 3ème PLH 2020-2025
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur

Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 4LE3Dlr

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 24/10/2019
Identifiant : 006-240600585-20191014-CC_2019_163F-DE

Acte reçu

Date : 14/10/2019
Numéro interne : CC_2019_163F
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Adoption du 3ème PLH 2020-2025
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20191014-CC_2019_163F-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 0

N

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 14/10/2019
Numéro : CC_2019_163G
Nature : DE - Deliberations
Objet : Adoption du 3ème PLH 2020-2025
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur

Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : pMWSptg

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 24/10/2019
Identifiant : 006-240600585-20191014-CC_2019_163G-DE

Acte reçu

Date : 14/10/2019
Numéro interne : CC_2019_163G
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Adoption du 3ème PLH 2020-2025
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20191014-CC_2019_163G-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 0

N