

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
80	61	19

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 22 février 2021

L'an deux mil vingt et un et le 22 février à 16h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, aux Espaces du fort carré, avenue du 11 novembre à Antibes, en session ordinaire du mois de février, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

N° de la séance : 04

Objet de la délibération : Aménagement - SPL ANTIPOLIS AVENIR - Rapport annuel 2019 des administrateurs de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis

- ☒ Original
☐ Expédition certifiée conforme à l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2021.004

Date de la convocation :

Le 16/02/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **- 3 MARS 2021**

de la réception s/Préfecture
en date du **- 3 MARS 2021**

Pour le Président,
La Directrice des Affaires Générales, du
Juridique et du Contentieux

Laurence MALHERBE

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, Alexis ARGENTI, Michèle MURATORE, Eric CHALVIN, Jacques GENTE, Marguerite BLAZY, Anne-Marie BOUSQUET, Christian LATY, Thérèse DARTOIS, Henriette VENTRE, Albert CALAMUSO, Sylvie MARCHAND, Serge JOVER, Bernard GARNIER, Yves DAHAN, François ZEMA, Audouin RAMBAUD, Marie ANASSE, Simone TORRES-FORET DODELIN, Eric DUPLAY, Michel MANAGO, Marinette LANGLAIS, Christophe FONCK, Catherine LANZA, Marika ROMAN, Martine SAVALLI, Laurent CHARTIER, Carole BONAUT, Claire BAES, Elisabeth DEBORDE, Laurence HARTMANN, Eric PAUGET, David SIMPLOT, Hassan EL JAZOULI, Marion MUSSO, Aline ABRAVANEL, Khéra BADAOUI HUGUENIN VUILLEMIN, Alain BERNARD, Xavier WIIK, Delphine CAROSI, Alexia MISSANA

PROCURATIONS :

François WYSZKOWSKI à Eric MELE, René TRASTOUR à Alexis ARGENTI, Georges VAZIA à Eric CHALVIN, Marie-Rose BENASSAYAG à Thérèse DARTOIS, Geneviève PIERRAT à Frédéric POMA, Serge AMAR à Eric DUPLAY, Françoise THOMEL à Yves DAHAN, Nathalie DEPETRIS à Simone TORRES-FORET DODELIN, Olivia LEVINGSTON à Emmanuel DELMOTTE, Marc BORIOSI à Jean-Bernard MION, Isabelle GARCIA à Gérald LOMBARDO, Céline LAMBIN à Elisabeth DEBORDE

ABSENTS :

Richard THIERY, Monique GAGEAN, Denis FERRER, Tanguy CORNEC, Christophe ETORE, Valérie ROLLAND, Marie OZENDA

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Madame Alexia MISSANA, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Monsieur LEONETTI,

Le principe de la création de la Société Publique Locale (SPL) Antipolis Avenir a été approuvé par délibérations du Conseil municipal d'Antibes du 15 février 2013 et du Conseil communautaire du 18 mars 2013.

Par délibération n° CC.2020.025 du Conseil Communautaire en date du 17 juillet 2020, la CASA a désigné Madame NASICA et Monsieur MASCARELLI comme représentants au sein du Conseil d'Administration et de l'Assemblée Générale de la SPL Antipolis Avenir.

Conformément à l'article L. 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, « les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au Conseil d'administration (...), et qui porte notamment sur les modifications des statuts qui ont pu être apportées (...) ».

Le rapport d'activité de l'année 2019 de la SPL Antipolis Avenir a été présenté par le Conseil d'Administration lors de l'Assemblée Générale des actionnaires qui s'est tenue le 1^{er} septembre 2020.

Le 3 novembre 2020, la Commission Consultative des Services Publics Locaux a donné un avis favorable au rapport des mandataires transmis par la SPL Antipolis Avenir le 2 novembre 2020.

Par la suite, la SPL Antipolis Avenir a transmis à la CASA le 23 novembre 2020 un rapport rectifié, corrigeant des erreurs matérielles et intégrant des modifications mineures par rapport au dossier présenté à la CCSPL. Les modifications portent sur les éléments suivants :

- Pour l'opération Jules Grec, la clôture de la concession interviendra au premier semestre 2021 au lieu de fin 2020 ;
- Pour l'opération Marenda-Lacan, une correction du montant du CRAC 2019 en page 4 (18 153 euros au lieu de 27 717 euros) ;
- Une correction suite à une erreur matérielle en page 23 sur la garantie d'emprunt (5 500 000 euros au lieu de 55 000 000 euros).

Dans ce cadre, la CASA est appelée à se prononcer sur le rapport des mandataires portant sur la période d'activité 2019 de la SPL Antipolis Avenir.

Madame NASICA et Monsieur MASCARELLI ne prennent pas part au vote.

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- d'approuver le rapport des mandataires portant sur la période d'activité de l'année 2019 de la SPL Antipolis Avenir, joint en annexe ;
- de donner quitus aux administrateurs représentants la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour l'exercice 2019.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le rapport des mandataires portant sur la période d'activité de l'année 2019 de la SPL Antipolis Avenir, joint en annexe ;
- de donner quitus aux administrateurs représentant la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour l'exercice 2019.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 22 février 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

RAPPORT DES MANDATAIRES DE LA SPL AA EXERCICE 2019

SOCIETE PUBLIQUE LOCALE ANTIPOLIS AVENIR
Société anonyme au capital de 500 000 euros
Le Kallisté – 670, 1ère Avenue – 06 600 Antibes
Tél : 04 93 33 24 04

Siège social : Hôtel de Ville d'Antibes Juan les Pins, Cours Masséna, BP 2205 06606
Antibes Cedex 6

RCS Antibes 2013B00736 – SIRET NAF 793 955 58400016 APE 6820 B
Code TVA FR 45 793 955 584

TABLE DES MATIERES

1	ORIENTATIONS STRATEGIQUES	3
2	ACTIVITE OPERATIONNELLE DE LA SOCIETE AU COURS DE LA PERIODE ECOULEE	4
2.1	Contrats	4
2.1.1	Récapitulatif des contrats confiés au 31.12.2019 en cours d'exécution	4
2.2	Avancement des opérations au 31.12.2019	6
2.2.1	Marenda Lacan	6
2.2.2	Jules Grec Anthéa	18
2.2.3	Les Combes	19
3	EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE DE CLÔTURE DE L'EXERCICE ET LA DATE A LAQUELLE EST ETABLI LE RAPPORT	21
4	VIE DE LA SOCIETE	23
4.1	Fiche signalétique de la SPL Antipolis Avenir	23
4.2	Indicateurs financiers	24
4.3	Affectation du résultat	24
4.4	Dividendes	24
4.5	Délais de règlement fournisseurs	24
4.6	La gouvernance	24
4.7	Les dirigeants	25
4.8	L'actionnariat	26
4.8.1	Capital social au 31.12.2019	26
4.8.2	L'actionnariat salarié	27
4.9	Les administrateurs	27
4.10	Autres mandats des administrateurs	29
4.11	Les commissaires aux comptes	29
4.12	Le personnel de la société	30
4.13	Rémunération des mandataires sociaux	30
4.14	Les décisions prises par le Conseil d'Administration (CA) et par l'Assemblée Générale (AG)	30
5	ENGAGEMENT FINANCIER GARANTIES	32
5.1	Résultat de l'activité	32
5.2	Garanties	32

1 ORIENTATIONS STRATEGIQUES

L'assemblée constitutive de la SPL Antipolis Avenir, approuvant les statuts, s'est déroulée le 31.05.2013. L'immatriculation, au registre du commerce d'Antibes, de la société a eu lieu le 4 juillet 2013.

La SPL Antipolis Avenir a pour objet, dans le cadre de ses missions d'aménagement du territoire, de réaliser pour le compte de ses actionnaires : toute action ou opération d'aménagement, portant notamment sur les espaces à enjeux situés sur la ville d'Antibes qu'ils soient d'intérêt communal ou communautaire.

Elle permet d'accompagner les collectivités dans le développement d'opérations complexes et exigeantes en termes notamment de développement durable. Grace à sa souplesse proche de celle du secteur privé, elle représente un véritable outil au service de ses actionnaires, pour l'aménagement du territoire sophipolitain.

C'est ainsi qu'elle a conduit au cours de l'année 2019, les actions contenues dans les missions qui lui ont été confiées par ses actionnaires.

Elle a poursuivi la réalisation de la phase opérationnelle de l'opération Marenda Lacan dans le respect du planning fixé. La SPL Antipolis Avenir a ainsi pu livrer la Place des Martyrs de la Résistance, espace public emblématique de la ZAC Marenda Lacan en décembre 2019 pour les fêtes de fin d'année.

Le projet Jules Grec-Anthéa à Antibes, a quant à lui subi des modifications substantielles au cours de l'année 2019 ; la concession sera donc clôturée dans le courant du premier semestre 2021.

La troisième opération dans laquelle intervient la SPL Antipolis Avenir au 31/12/19, porte sur le secteur des Combes à Antibes. Le mandat d'études confié par la Ville d'Antibes pour la réalisation des études pré opérationnelles s'est poursuivi en 2019.

Malgré ces trois opérations d'envergure, la SPL Antipolis Avenir, opérateur interne des collectivités qui la composent demeure une société « jeune » dont le plan d'affaires doit être alimenté par les collectivités locales actionnaires pour lui permettre une lisibilité à moyens et longs termes.

2 ACTIVITE OPERATIONNELLE DE LA SOCIETE AU COURS DE LA PERIODE ECOULEE

2.1 Contrats

2.1.1 Récapitulatif des contrats confiés au 31.12.2019 en cours d'exécution

Par la Commune d'Antibes

Les Combes

Convention de mandat pour la réalisation d'études d'orientation d'aménagement et d'études pré opérationnelles, approuvée par délibération du Conseil Municipal du 4.11.2016.

Coût prévisionnel des études : 355 000 €HT

Délais : 36 dont prorogation 12 mois

Rémunération SPL Antipolis Avenir : 35 755€ HT

Opérations en concession

Marenda Lacan

Concession d'aménagement pour la réalisation de l'opération Marenda Lacan approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 octobre 2015 et notifiée le 22 décembre 2015.

Bilan d'opération au CRAC 2019 : 18 153 k€ HT

Délais : 10 ans

Rémunération SPL Antipolis Avenir : 1 679 k€ HT

Jules Grec Anthéa

Concession d'aménagement pour la réalisation de l'opération Jules Grec Anthéa approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 octobre 2015 et notifiée le 22 décembre 2015.

Bilan d'opération : 8 760 k€ HT

Délais : 7 ans

Rémunération SPL Antipolis Avenir : 368 k€ HT

Au 31.12.2019, le plan d'affaires de la SPL Antipolis Avenir porte sur 3 opérations (1 mandat, et 2 concessions) pour un montant de rémunération totale de 2082 k€ HT dont 1 538 k€ HT ont déjà été perçus depuis 2015.

OPERATIONS CONFIEES AU 31.12.2019

Réf interne	Donneur d'ordre	Commune	Libellé opération	Nature du contrat	Date de contractualisation	Observations
03-1	Antibes	Antibes	Les Combes	Mandat d'étude n°2	Fév.-17	Approuvé par le Conseil Municipal d'octobre 2016 – Approuvé au 9 /02/2017 Mandat d'étude en cours / Mission phase 1 achevée au 31.12.2017 - phase 2 en cours de réalisation
01-2	Antibes	Antibes	Marenda Lacan	Concession d'Aménagement	oct.-15	Confiée par la Ville par le CM du 23/10/2015 et notifiée le 22/12/2015 – en cours de réalisation
02-2	Antibes	Antibes	Jules Grec Anthéa	Concession d'Aménagement	oct.-15	Confiée par la Ville par le CM du 23/10/2015 et notifiée le 22/12/2015 – en cours de réalisation

2.2 Avancement des opérations au 31.12.2019

2.2.1 Marena Lacan

Concession ZAC Marena Lacan

Description succincte de l'opération

L'opération Marena Lacan est située en plein centre-ville d'Antibes et mitoyen du port. Ce site se caractérise par sa proximité avec la vieille ville et la ville moderne dite haussmannienne. Ce quartier souffre aujourd'hui d'un manque d'espaces qualitatifs (parkings aériens) et d'une morphologie urbaine déstructurée (désorganisation des îlots) ne favorisant pas la lecture et l'attractivité du site.

Du fait de sa situation exceptionnelle, la ZAC Marena Lacan représente un enjeu stratégique très fort pour le développement et notamment commercial de la Ville d'Antibes.

Les principaux objectifs du projet de renouvellement urbain de la ZAC Marena Lacan :

- Renforcer le tissu commercial et rendre le site attractif, par l'implantation d'activités et d'équipements majeurs (cinéma et école), en assurant la liaison avec la vieille ville et la ville moderne pour encourager la déambulation des piétons et par le traitement qualitatif des espaces publics.
- Mettre en œuvre la diversité fonctionnelle avec l'implantation de commerce en RDC et une offre de service (poste et école), la construction de logements en lien avec les objectifs de mixité sociale.
- Aménager le quartier dans le respect de l'environnement par la création d'un axe piéton et la valorisation des déplacements doux. Les constructions devront être en accord avec les principes du développement durable et s'inscrire dans une démarche engageante (certification, label).

Ces objectifs se déclinent dans les partis pris d'aménagement de la manière suivante :

- Retrouver une trame urbaine cohérente en privilégiant un urbanisme de rue et en restructurant les îlots.
- Aménager des espaces publics généreux à travers une nouvelle trame urbaine rythmée par une continuité d'espaces publics aux différentes typologies (places et placettes).
- Porter une ambition écologique pour une qualité environnementale et une qualité d'usage qui marquera l'intérieur et l'extérieur des constructions qui devront répondre aux exigences de l'architecture bio-climatique (implantation, ensoleillement etc...)

Enfin, le Plan Guide et le Dossier de Création approuvé en septembre 2015 définissent le projet de manière à :

- Penser son architecture en fonction du contexte urbain (morphologie et hauteur) et climatique (donner des espaces extérieurs protégés de la chaleur)
- Développer des espaces qui permettent de renforcer le tissu commercial existant du centre - ville
- Développer des espaces publics de qualité, accessibles à tous
- Favoriser la porosité végétale (cœur d'îlot planté)
- Faciliter la mobilité piétonne
- Privilégier des usages pour retrouver une urbanité

Avancement opérationnel

L'année a été marquée par le démarrage des travaux des espaces publics en janvier 2019. Dans un premier temps, l'ensemble des réseaux de la phase 1 ont été repris (Place/ rue République/ rue Championnet/rue Lacan Sud) puis dans un second temps, les travaux ont concerné les revêtements de sols : dalle de calcaire sur la Place et pavés porphyre sur les rues. Enfin les travaux dits de finitions sont intervenus en dernier : pose du mobilier de l'éclairage public, et réalisation des plantations.

Le Place des Martyrs de la Résistance, espace public majeur de la ZAC Marendia Lacan, a été livrée en décembre 2019 conformément au planning. Elle offre aussi une nouvelle aire de jeux pour enfants.

Les travaux de construction des îlots A/A1 se sont principalement concentrés sur les travaux de fondation des deux îlots. L'année 2019 a aussi permis de réaliser l'ensemble des travaux impactant le parking Q Park dit de la Poste entre mars 2019 et novembre 2019, nécessitant une fermeture de celui-ci durant ces mois de travaux.

Le détail de toutes les missions menées par la SPL Antipolis Avenir pour cette opération a été présenté de façon exhaustive dans le CRAC 2019 qui a été approuvé lors du conseil municipal qui s'est tenu le 25 septembre 2020.



Janvier 2019



Février 2019



Mars 2019



Mars 2019



Avril 2019



Mai 2019



Mai 2019



Juin 2019



Juillet 2019



Juillet 2019



Septembre 2019



Septembre 2019



Octobre 2019



Octobre 2019



Novembre 2019



Novembre 2019



Décembre 2019



Décembre 2019



Décembre 2019



Décembre 2019



Décembre 2019



Juin 2020

Passation des marchés

Pour rentrer dans la phase opérationnelle de l'opération, la SPL a mené un certain nombre de consultations et a attribué un total de 10 marchés représentant un engagement de 1 893 493, 72 € HT.

	N°marchés	Procédure utilisée	Type de marché	Date publication	Date limite de réception des offres	Date attribution	Date notification	Montant HT du marché	Observations
Travaux de démolition des bâtiments situés au 13 rue Lacan et 4 bd d'Aguillon	1-2-48	MAPA - Consultation ouverte	Marché	25/03/2019	12/04/2019	22/05/2019	03/06/2019	113 597,94	LOT 1 démolition : 95 697,94 € HT LOT 2 désamiantage : 17 900 € HT
Constat d'huissier terrassement fosse spéciale place des martyrs de la résistance	1-2-49	MAPA - sans publicité - Demande de devis	Devis signé	25/02/2019	28/02/2019	01/03/2019	01/03/2019	2 725,18	Réalisé car coût horaire dans le devis à 250€/h
Impression permis de démolir îlot C	1-2-50	MAPA - Demande de devis avec mise en concurrence	Devis signé	05/03/2019	08/03/2019	12/03/2019	19/03/2019	342,80	1ère publication le 25/02/2019
Mesures d'empoussièrement	1-2-52	MAPA - Demande de devis avec mise en concurrence	Devis signé	23/04/2019	03/05/2019	23/05/2019	24/05/2019	1 800,00	Avenant d'un montant de 1 000 € HT
Etat phytosanitaire arbres port Vauban	1-2-54	MAPA - Demande de devis avec mise en concurrence	Devis signé	06/05/2019	09/05/2019	13/05/2019	16/05/2019	2 480,00	1ère publication le 18/04/2019
Travaux de reprise des émissaires pluviaux lot 2	1-2-55	AO	Marché	14/06/2019	16/07/2019	26/07/2019	14/10/2019	33 416,70	
Travaux de reprise des émissaires pluviaux lot 1	1-2-55	AO	Marché	22/08/2019	30/09/2019	18/10/2019	28/11/2019	1 732 681,10	1ère publication le 14/06/2019
Mission L contrôle technique	1-2-56	MAPA - Demande de devis avec mise en concurrence	Marché	29/08/2019	04/09/2019	18/09/2019	24/09/2019	2 970,00	
Réalisation de la polygonale des émissaires	1-2-58	MAPA - Demande de devis avec mise en concurrence	Marché	04/12/2019	05/12/2019	12/12/2019	23/12/2019	1 000,00	
Nombre consultations 2019	9						Total 2019	1 893 493,72	

Cadre financier

Au 31/12/2019, **9 383** k€ HT ont été dépensés dont **4 428** k€ HT l'ont été courant 2019.

2.2.2 Jules Grec Anthéa

Concession Jules Grec Anthéa

Description succincte de l'opération :

Par le biais de sa politique d'aménagement, la Ville d'Antibes Juan Les Pins, souhaite contribuer à l'amélioration du cadre de vie de ses habitants, soutenir le développement économique sur son territoire, tout en intégrant des éléments de qualité environnementale dans ses projets urbains.

Cette politique se traduit dans les faits, par l'aménagement des espaces à enjeux de la commune et notamment le secteur dit Espace Jules Grec Anthéa. La Commune a missionné le cabinet EPURE afin d'établir un plan de secteur pour l'aménagement de ce périmètre.

Les grands enjeux liés à l'aménagement de cette zone sont :

- Renouveler et redynamiser le secteur en complétant l'offre d'équipements publics à vocation culturelle sur le site, en proposant des espaces publics de qualité et une offre de logements pour actifs

Dans le cadre du projet d'aménagement, la SPL Antipolis Avenir a acquis, par acte du 24 décembre 2015, établi par Maître Serratrice, notaire à Antibes, les propriétés communales cadastrées section AW 189 sise au 260, Avenue Jules Grec et AW 191 sise au 500 Avenue Jules Grec à Antibes.

Conformément au différé prévu dans l'acte, le paiement de cette acquisition a été fait le 01.07.2016, afin de permettre à la SPL Antipolis Avenir d'obtenir les fonds nécessaires au paiement de cette acquisition. Le montant de l'acquisition est de 1 450 000 €.

Un hangar et un entrepôt sont, actuellement, érigés sur ce terrain destiné à être aménagé et revendu en vue de la construction de logements dans le cadre de la future opération.

Ces bâtiments sont occupés par la Direction Vie Sociale et Culturelle pour du stockage de matériel. Cette dernière a sollicité l'autorisation de continuer à utiliser ces bâtiments, le temps de retrouver un autre local pour ses activités de stockage. La SPL Antipolis Avenir a répondu favorablement à cette sollicitation.

La clôture de la concertation à la fin du 1^{er} trimestre 2017 a permis de valider définitivement le programme de l'opération.

Compte tenu des modifications substantielles du projet portant sur la création d'un espace vert et réduisant la constructibilité envisagée initialement, la concession sera clôturée durant le 1^{er} semestre 2021.

2.2.3 Les Combes

Mandat d'étude n°1

Description succincte de l'opération :

Le quartier des Combes initialement à vocation maraichère et horticole puis à destination d'activité économique, est aujourd'hui sous les effets de l'évolution urbaine en raison de sa localisation en entrée d'agglomération, proche de l'autoroute A8 et d'un secteur d'activités économiques et commerciales.

Situé au nord de la Commune, ce site regroupe un espace foncier d'une superficie d'environ 13 hectares. Il est bordé à l'Est par le chemin des Combes, à l'Ouest par la route de Grasse et au Nord par le Chemin de Saint Claude.

A la porte de la technopole de Sophia-Antipolis, ce site est repéré comme secteur stratégique de renouvellement urbain, il est destiné à devenir un quartier « développement durable » alliant à la fois mixité fonctionnelle, sociale et intergénérationnelle.

Les choix d'aménagements de ce secteur doivent prendre en considération notamment le site, l'environnement, le paysage, la morphologie urbaine, l'hydrologie, les fonctionnalités du contexte existant et les équipements publics à réaliser de manière à réussir l'intégration du projet de quartier avec son environnement.

Aussi, afin de mener la phase pré-opérationnelle à ce projet d'aménagement, la réalisation de certaines études complémentaires, et notamment celles liées à la circulation et au stationnement du quartier et de son environnement, est nécessaire.

De plus, au regard des acquisitions foncières, des équipements à réaliser (voirie et réseaux divers, espaces verts, ouvrages de prévention aux inondations, équipements publics, etc.) un pré-bilan de l'opération doit être étudié et validé avant d'engager un projet urbain.

Etudes à conduire et avancement

L'ensemble des missions confiées à la SPL Antipolis Avenir a été mené au titre de la première phase de ce mandat : l'étude de diagnostic et de définition des enjeux de la future opération a été menée durant le 2nd semestre 2017 en concertation avec les services de la Ville et le CASA.

La validation de cette étude a été faite par la Ville d'Antibes en novembre 2018, cette validation a permis un démarrage de la phase 2 prévue au mandat. Les premières consultations pour la réalisation de l'étude d'impact ainsi que pour la mission de maîtrise d'œuvre urbaine concernant cette phase 2 ont été lancées au cours du 1^{er} trimestre 2019. Elles ont été attribuées à la fin du 2nd semestre et au 3^{ème} semestres 2019. Le démarrage des études a été lancé dans la foulée.

Passation des marchés

Pour mettre en œuvre cette phase 2, la SPL a lancé deux de consultations et a attribué 2 marchés représentant un engagement de 117 345 € HT.

Mandats	N°marchés	Procédure utilisée	Type de marché	Date publication	Date limite de réception des offres	Date attribution	Montant HT du marché
Etude d'Impact	3-1-03	MAPA - Consultation marchés sécurisés	Marché	25/02/2019	13/09/2019	01/07/19	27 745,00
MOE Urbaine	3-1-04	Appel d'offres	Marché	21/05/2019	24/06/2019	09/09/19	89 600,00
Nombre de consultations	2					Total	117 345,00 €

3 EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE DE CLÔTURE DE L'EXERCICE ET LA DATE A LAQUELLE EST ETABLI LE RAPPORT

La crise sanitaire due à la Covid 19 constitue un évènement important survenu entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport a été établi.

La SPL Antipolis Avenir a dû faire face à la crise sanitaire sans précédent liée à la COVID 19 imposant de nouvelles contraintes sanitaires, réglementaires et techniques.

Dès le 2 mars 2019, en complément de la note qui a été transmise à l'ensemble du personnel, émise par AMETRA (médecine du travail) au sujet des précautions à prendre par suite de la propagation du CORONAVIRUS, la direction a informé son personnel des dernières recommandations formulées par les services de l'état et des précautions à prendre pour éviter la propagation du Coronavirus.

Ainsi, dès les premières recommandations du gouvernement, le CODIR s'est mobilisé afin de définir des règles de fonctionnement qui s'inscrivent dans le respect des consignes des pouvoirs publics et des préconisations sanitaires. La priorité étant de ralentir la propagation du virus COVID 19 en adoptant des mesures simples de protections individuelles et collectives.

Dès le 16 mars, la SPL Antipolis Avenir s'est organisée pour assurer une continuité d'activité tout en assurant la sécurité de ses salariés. Les salariés ont été mis en télétravail.

Concernant les chantiers qui était en cours, ces derniers ont été dans un premier temps, interrompus de façon unilatérale par les entreprises du fait de la crise. Dans le respect des consignes gouvernementales et afin de ne pas mettre en difficulté les entreprises, la SPL Antipolis Avenir a décidé de ne pas appliquer de pénalités de retard dans l'exécution des travaux du fait de la Covid 19.

En cours de confinement des entreprises ont exprimé leur volonté de redémarrer les chantiers.

Nous avons engagé des négociations impliquant l'ensemble des partenaires pour que la reprise des chantiers se fasse dans le strict respect du guide de préconisations de sécurité sanitaire pour la continuité des activités de la construction en période d'épidémie de Coronavirus Covid 19.

Toutes les parties prenantes ont convenu que l'ensemble des partenaires sont ou seront impactés en interne par les effets induits par l'arrêt total ou partiel de l'activité (frais de structure, immobilisation des personnels, portage financier des opérations en cours, pertes de recettes, loyers, etc.).

Pour la SPL Antipolis Avenir, le surcôt économique global est une valeur à interpréter comme le montant des conséquences économiques de la crise Covid 19 et il comprend, le portage financier, les délais allongés, etc. Il ne peut être envisagé qu'il soit porté dans sa globalité par la SPL. A la date d'établissement de ce rapport les négociations se poursuivent avec les entreprises pour objectiver les surcoûts induits par l'interruption des chantiers comme leur poursuite et leur prise en charge.

Nous ne sommes donc pas en mesure de chiffrer à ce jour l'ensemble des surcoûts induits par la crise dans la mesure où les processus de négociation avec les entreprises se poursuivent.

Enfin, concernant les conséquences de la crise sanitaire liée à la Covid 19 il convient de noter que, dans le respect de l'ordonnance gouvernementale, le conseil d'administration d'arrêté des comptes et l'assemblée générale ordinaires des actionnaires ont dû être décalés.

A l'occasion du renouvellement du Conseil Municipal de la ville d'Antibes le 12 juin 2020, ce dernier, lors de la séance du 07 juillet 2020, a procédé à la désignation, pour la durée de leur mandat électif, des 5 représentants de la Commune d'Antibes Juan-Les-Pins au Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir.

Il s'agit de Monsieur Jean LEONETTI, de Monsieur Eric PAUGET, de Madame Alexandra BORCHIO-FONTIMP de Monsieur Daniel LALLAÏ, de Madame Anaïs IMBERT.

En outre, par délibération en date du 12 juin 2020, le Conseil Municipal a autorisé la Commune d'Antibes, personne morale, à présenter sa candidature au poste de Président du Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir, et a autorisé M. Jean LEONETTI à représenter cette dernière dans le cadre de l'exercice de cette fonction.

Le Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir a, lors de la séance du 07 juillet 2020, désigné à nouveau M. Jean LEONETTI, en tant que représentant de la ville d'Antibes, comme Président du Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir, Madame Marie-Claude ROULET demeurant Directrice Générale de cette dernière.

Lors de la séance du 07 juillet 2020, le Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir a pris acte de la désignation des nouveaux représentants de la commune d'Antibes Juan-Les-Pins et du fait que Madame Cléa PUGNAIRE, Monsieur Patrick DULBECCO et Monsieur Patrice COLOMB n'étaient plus administrateurs de la SPL Antipolis Avenir.

Il convient de noter également que lors du conseil communautaire de la CASA, réuni en séance le 17 juillet 2020, Madame Sophie NASICA et Monsieur Jean-Pierre MASCARELLI ont été désignés, pour la durée de leur mandat électif, en tant qu'administrateurs pour représenter la CASA au sein du conseil d'administration de la SPL Antipolis Avenir.

Le conseil d'administration de la SPL Antipolis Avenir, réuni en séance le 1^{er} septembre 2020 a pris acte de ses désignations et du fait que Madame Marguerite BLAZY et Monsieur Marc DAUNIS n'étaient plus administrateurs de la SPL Antipolis Avenir.

Lors de ce même conseil d'administration, Madame Sophie NASICA a été nommée Vice-Présidente du conseil d'administration.

Il convient de noter enfin, que lors de l'Assemblée générale des actionnaires de la SPL Antipolis Avenir qui s'est tenue le 1^{er} septembre 2020, le cabinet MOSSELMANS et Associés sis 14 Boulevard du Commandeur, 13009 Marseille, a été renouvelé en tant que commissaire au compte titulaire de la SPL Antipolis Avenir pour une durée de 6 ans.

Lors de cette même assemblée, l'EURL SIC INVESTISSEMENTS a été désignée comme commissaire au compte suppléant de la SPL Antipolis Avenir pour une durée de 6 ans.

Les mandats du commissaire aux comptes titulaire et du commissaire aux comptes suppléant seront renouvelés lors de l'assemblée générale des actionnaires qui statuera sur les comptes clos au 31 décembre 2025.

4 VIE DE LA SOCIETE

4.1 Fiche signalétique de la SPL Antipolis Avenir

Dénomination sociale de la SPL : Société Publique Locale Antipolis Avenir
Sigle et logo : SPL Antipolis Avenir
Date de création : 2013
RCS : Antibes 2013B00736 – Siret 793 955 584 00016
Siège social : Hôtel de Ville à Antibes
Téléphone : 04.93.33.24.04 Fax : 04 93 33 36 21 E-mail : contact@splaa.fr
Objet social : Toute action ou opération d'aménagement, opérations de construction, exploitation de services publics à caractère industriel ou commercial ou toutes autres activités d'intérêt général.
Capital social : 500 000 Euros

Parts de capital détenues par les collectivités : 5 000 actions réparties comme suit : 3 500 actions détenues par la Ville d'Antibes et 1 500 actions détenues par la CASA
Nombre d'administrateurs ou représentants de la collectivité au sein de l'organisme : 7
Nombre total d'administrateurs : 7 Commissaire aux comptes : 1 +1 suppléant
Président de la SPL Antipolis Avenir : Monsieur Jean LEONETTI Directrice Générale de la SPL Antipolis Avenir : Madame Marie-Claude ROULET
Salariés : L'effectif moyen 2019 est de 3.37 ETP
Garantie d'emprunt : Approbation du Conseil Municipal en date du 29 avril 2016 sur la demande de garantie à hauteur de 80% pour le prêt d'un montant de 1 600 000 € pour le projet Jules Grec Anthéa. Approbation du Conseil Municipal en date du 8 juillet 2016 sur la demande de garantie à hauteur de 100% pour le prêt d'un montant de 3 000 000 € pour le projet Marenda Lacan. Approbation du Conseil Municipal en date du 30 mars 2017 sur la demande de garantie à hauteur de 100% pour le prêt d'un montant de 2 320 000 € pour le projet de Marenda Lacan. Approbation du Conseil Municipal en date du 12 juillet 2019 sur la demande de garantie à hauteur de 100% pour le prêt d'un montant de 5 500 000 € pour le projet Marenda Lacan.

4.2 Indicateurs financiers

	Au 31/12/2015	Au 31/12/2016	Au 31/12/2017	Au 31/12/2018	Au 31/12/2019
Chiffre d'affaires	36 171.45€	7 070.00€	14 723.35€	55 470.76€	0€
Résultats	-126 775 .98	100 894.79	87 824.56€	83 220.22€	25 403.10€

4.3 Affectation du résultat

Le résultat 2019 qui s'élève à **25 403,10€** sera affecté de la manière suivante :

- en réserve légale pour **945,69€**
- en report à nouveau créditeur pour **24 457,41€**

4.4 Dividendes

En 2019, aucun dividende n'a été servi aux actionnaires.

4.5 Délais de règlement fournisseurs

	Solde au 31/12/2019	Paiement à 30 Jours	Paiement entre 30 et 60 jours	Paiement au- delà de 60 jours
Dettes fournisseurs	1 168 901,28€	668 075,94€	381 110,25	119 715,09€

4.6 La gouvernance

Le Conseil d'Administration du 31.05.2013 a décidé de distinguer les fonctions de Président et de Directeur Général.

Le règlement intérieur a été approuvé par le Conseil d'Administration lors de sa séance du 31.05.2013. Conformément au règlement intérieur il a été institué en même temps un comité permanent dénommé « Comité Stratégique et de Contrôle » composé de tous les membres du Conseil d'Administration lors de la même séance du 31.05.2013.

Lors de la séance du Conseil d'Administration du 12.06.2014, il a été décidé que le Comité Stratégique et de contrôle de la SPL Antipolis Avenir serait composé de 4 membres :

A la date de rédaction du rapport des mandataires le Comité Stratégique et de contrôle de la SPL Antipolis Avenir est ainsi composé :

Représentants la Ville d'Antibes :

- Monsieur Jean LEONETTI, Président, membre de droit,
- Monsieur Daniel LALLAÏ,
- Madame Anaïs IMBERT.

Représentant la Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis

- Madame Sophie NASICA.

Monsieur Jean LEONETTI en est son Président. Le Conseil d'Administration réuni en séance le 1^{er} septembre 2020 a décidé d'autoriser le Président du comité stratégique et de contrôle à déléguer à Madame Sophie NASICA la Présidence de celui-ci en cas d'empêchement de sa part.

Le comité stratégique et de contrôle a pour objet :

- de préparer les réunions du conseil d'administration de la SPL ;
- de formuler des avis auprès de celui-ci
- de permettre aux collectivités actionnaires d'exercer le contrôle organique de la SPL.

Durant l'année 2019 le Comité Stratégique et de Contrôle (CSC) a été convoqué à trois reprises le 12 mars 2019, le 23 avril 2019 et le 17 juin 2019. Toutefois les comités stratégiques et de contrôle n'ont pu se tenir le 12 mars 2019 et le 17 juin 2019 faute de participants.

L'article 8 du Règlement Intérieur prévoit également que soit institué un comité technique dans le cadre de chaque opération conduite par la SPL et faisant l'objet d'une convention de prestation intégrée, signée entre la SPL et ses actionnaires.

Il est composé d'au moins un représentant (administrateur ou élu) de l'actionnaire concerné par l'opération et signataire de la convention de prestation intégrée, du directeur de la SPL, du directeur général des services ou de son représentant ainsi que du chargé d'opération de chaque collectivité actionnaire.

Celui-ci a pour objet :

- de valider les études à lancer et déterminer les prestations ;
- d'arrêter les modalités et le planning des consultations et du déroulement des études avec les phases de validation ;
- de recueillir les données générales de l'opération ;
- de suivre l'avancement de la mission et valider les orientations techniques et financières ;
- d'orienter et valider les différentes étapes des études et des opérations conduites par la SPL ;

4.7 Les dirigeants

Conformément à la résolution du Conseil d'Administration du 31.05.2013, celui-ci a décidé de distinguer les fonctions de Président et de Directeur Général.

Le Conseil d'Administration a désigné le 31.05.2013 Monsieur Jean LEONETTI, Président de la SPL Antipolis Avenir et Madame Marie Claude ROULET Directrice Générale de SPL Antipolis Avenir.

A l'occasion du renouvellement du Conseil Municipal, et par délibération en date du 07 avril 2014, le Conseil Municipal a autorisé la Commune d'Antibes, personne morale, à présenter sa candidature au poste de Président du Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir, et a autorisé M. Jean LEONETTI à représenter cette dernière dans le cadre de l'exercice de cette fonction.

Le Conseil d'Administration a, lors de la séance du 12 juin 2014, désigné à nouveau M. Jean LEONETTI comme Président du Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir, Madame Marie-Claude ROULET demeurant Directrice Générale de cette dernière.

Lors de cette même séance, Madame Marguerite BLAZY a été élue Vice-Présidente de la SPL Antipolis Avenir.

A l'occasion du renouvellement du Conseil Municipal, et par délibération en date du 12 juin 2020, le Conseil Municipal a autorisé la Commune d'Antibes, personne morale, à présenter sa candidature au poste de Président du Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir, et a autorisé M. Jean LEONETTI à représenter cette dernière dans le cadre de l'exercice de cette fonction.

Le Conseil d'Administration a, lors de la séance du 07 juillet 2020, désigné à nouveau M. Jean LEONETTI, en tant que représentant de la ville d'Antibes, comme Président du Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir, Madame Marie-Claude ROULET demeurant Directrice Générale de cette dernière.

Lors de la séance du conseil d'administration du 1^{er} septembre, Madame Sophie NASICA a été élue Vice-Présidente de la SPL Antipolis Avenir.

En vertu de l'article 22 des statuts, le Directeur Général est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la société. Il exerce ces pouvoirs, dans la limite de l'objet social et sous réserve des pouvoirs expressément attribués, par la loi aux assemblées d'actionnaires ainsi qu'au Conseil d'Administration.

Il engage la société, même par ses actes ne relevant pas de l'objet social, à moins que la société ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou ne pouvait l'ignorer, compte tenu des circonstances. Il représente la société dans ses rapports avec les tiers, auxquels toutes décisions limitant ses pouvoirs sont inopposables.

Toutefois, à titre purement interne, il a été décidé de limiter ses pouvoirs et de prévoir que certaines décisions devront être préalablement autorisées par le conseil d'administration statuant à la majorité simple :

- Les emprunts, à l'exception des découverts en banque et des dépôts consentis par des actionnaires,
- Les achats, échanges et ventes d'établissements ou d'immeubles, d'éléments incorporels,
- Les accords-cadres, marchés publics et autres contrats conclus avec les collectivités territoriales ou groupements de collectivités territoriales actionnaires ;
- Toutes garanties consenties par la société,
- Toutes opérations sur des éléments incorporels, nom commercial, enseigne, marque...,
- La constitution de toutes garanties sur les biens de la société,
- L'adhésion à un groupement d'intérêt économique ou à tout autre groupement ou association pouvant entraîner la responsabilité solidaire ou indéfinie de la société,
- La fondation de sociétés et tous apports à des sociétés constituées ou à constituer, ainsi que toute prise de participation ou cession de participation dans ces sociétés,
- Toutes opérations non visées ci-dessus dès lors qu'elles constituent un engagement supérieur à un montant qui sera déterminé par le Conseil d'administration.

4.8 L'actionariat

La SPL Antipolis Avenir est une société publique locale au capital de 500 000 Euros divisé en 5 000 actions de 100 Euros l'une.

Son siège social est l'hôtel de Ville – 27 Cours Masséna – 06600 ANTIBES

4.8.1 Capital social au 31.12.2019

Le Capital Social se compose de la façon suivante, suivant les statuts approuvés par l'Assemblée Constitutive du 31 mai 2013 :

COMMUNE D'ANTIBES/JUAN LES PINS	3 500 actions
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE SOPHIA ANTIPOLIS	1 500 actions

TOTAL	5 000 actions

4.8.2 L'actionnariat salarié

Au 31.12.2019, les salariés de la société ne possèdent aucune participation dans le capital social de la SPL Antipolis Avenir.

4.9 Les administrateurs

A l'occasion du renouvellement du Conseil Municipal de la ville d'Antibes le 12 juin 2020, ce dernier, lors de la séance du 07 juillet 2020, a procédé à la désignation des 5 représentants de la Commune d'Antibes Juan-Les-Pins au Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir.

Lors de la séance du 07 juillet 2020, le Conseil d'Administration de la SPL AA a pris acte de la désignation des nouveaux représentants de la commune d'Antibes Juan-Les-Pins.

Ces nouveaux administrateurs ont été désignés pour la durée de leur mandat électif.

Lors de cette même séance, M. Jean Léonetti a été désigné comme membre titulaire pour représenter la Commune d'Antibes au sein des Assemblées Générales Ordinaires et Extraordinaires de la SPL AA.

Le Conseil Communautaire de la CASA lors de la séance du 17 juillet 2020 a également procédé à la désignation de ces 2 représentants au sein du Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir.

Lors de la séance du 1^{er} septembre 2020, le Conseil d'Administration de la SPL AA a pris acte de la désignation des nouveaux représentants de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis.

Ces nouveaux administrateurs ont été désignés pour la durée de leur mandat électif.

Lors de cette même séance, Mme Sophie NASICA a été désignée comme membre titulaire pour représenter la Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis au sein des Assemblées Générales Ordinaires et Extraordinaires de la SPL AA.

Noms des administrateurs
Représentants la Commune d'Antibes Juans les Pins
M. Jean LEONETTI, Président
M. Eric PAUGET
M. Daniel LALLAÏ
Mme Alexandra BORCHIO-FONTIMP
Mme Anaïs IMBERT
Représentants la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis
Mme Sophie NASICA, Vice-Présidente
M. Jean-Pierre MASCARELLI

Il est à noter que à la suite de son élection en tant que Sénatrice des Alpes-Maritimes le 27 septembre dernier, Madame Alexandra BORCHIO-FONTIMP a démissionné de sa qualité d'Adjointe au maire.

Lors de la séance du conseil municipal du 16 octobre 2020, Mme Alexia MISSANA a été désignée comme représentante de la Commune d'Antibes Juan-Les-Pins en remplacement de Mme Alexandra BORCHIO-FONTIMP au sein du Conseil d'administration de la SPL Antipolis Avenir.

Il sera nécessaire d'acter cette désignation lors du plus proche Conseil d'Administration de la SPL Antipolis Avenir.

4.10 Autres mandats des administrateurs

L'article L225-21 du code du commerce limite le nombre de mandats des administrateurs dans les sociétés anonymes à 5 sur le territoire national.

NOM DU MANDATAIRE	QUALITE OU FONCTION	NOM DE LA SOCIETE
Monsieur Jean LEONETTI	Président	Société Publique Locale Antipolis Avenir
	Président	Anthéa Théâtre communautaire
Madame Sophie NASICA	Vice-Présidente	Société Publique Locale Antipolis Avenir
	Présidente	Sophia Antipolis Habitat
	Vice-Présidente	Société Publique Locale Sophia
Monsieur Jean-Pierre MASCARELLI	Administrateur	Société Publique Locale Antipolis Avenir
	Président	Société Publique Locale Sophia
Monsieur Eric PAUGET	Administrateur	Société Publique Locale Antipolis Avenir
Monsieur Daniel LALLAÏ	Administrateur	Sophia Antipolis Habitat
	Administrateur	Société Publique locale Antipolis Avenir
Madame Alexandra BORCHIO-FONTIMP	Administrateur	Société Publique Locale Antipolis Avenir
Madame Anaïs IMBERT	Administratrice	Sophia Antipolis Habitat
	Administratrice	Société Publique Locale Antipolis Avenir

4.11 Les commissaires aux comptes

Lors de l'Assemblée générale des actionnaires de la SPL Antipolis Avenir qui s'est tenue le 1^{er} septembre 2020, le cabinet MOSSELMANS et Associés sis 14 Boulevard du Commandeur, 13009 Marseille, a été renouvelé en tant que commissaire au compte titulaire de la SPL Antipolis Avenir pour une durée de 6 ans.

Lors de cette même assemblée, l'EURL SIC INVESTISSEMENTS a été désignée comme commissaire au compte suppléant de la SPL Antipolis Avenir pour une durée de 6 ans.

Les mandats du commissaire aux comptes titulaire et du commissaire aux comptes suppléant seront renouvelés lors de l'assemblée générale des actionnaires qui statuera sur les comptes clos au 31 décembre 2025.

4.12 Le personnel de la société

Au 31.12.2019, le personnel de la société était composé de : 3,37 équivalents temps plein (ETP) :

- La directrice générale (100%)
- Un responsable juridique (10%)
- Un responsable administratif et financier (10%)
- Un gestionnaire comptable (10%)
- Un responsable d'opérations (100%)
- Un responsable technique (55%) Fin du contrat en juillet 2019
- Un responsable technique (52%) Recrutement en juin 2019

4.13 Rémunération des mandataires sociaux

Au 31.12.2019, la rémunération totale servie aux mandataires sociaux s'élève à 16 900 € Brut.

4.14 Les décisions prises par le Conseil d'Administration (CA) et par l'Assemblée Générale (AG)

Durant l'année 2019, le CA s'est réuni à trois reprises et il a statué sur les ordres du jour suivants :

Conseil d'administration du vendredi 22 mars 2019 :

1. Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du jeudi 17 mai 2018.
2. Présentation du budget prévisionnel 2019.
3. Présentation de la programmation 2019.
4. Validation des caractéristiques de l'emprunt contracté auprès d'ARKEA pour le financement des travaux de l'espace public Marenda-Lacan.
5. Questions diverses.
6. Pouvoirs en vue d'accomplir les formalités.

Conseil d'administration du jeudi 2 mai 2019 :

1. Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 22 Mars 2019.
2. Rapport de gestion du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Ordinaire des Actionnaires de juin 2019 :

- Arrêté des comptes au 31 décembre 2018
 - Rapport d'activité de la SPL Antipolis Avenir
3. Convocation de l'Assemblée Générale Ordinaire des Actionnaires et établissement de l'ordre du jour :
 - Projet de texte de résolutions présentés par le Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Ordinaire des Actionnaires.
 4. Validation des caractéristiques de l'emprunt contracté auprès du Crédit Mutuel pour le financement des travaux de l'espace public Marena-Lacan.
 5. Questions diverses.
 6. Pouvoirs en vue d'accomplir les formalités.

Conseil d'administration du lundi 24 juin 2019 :

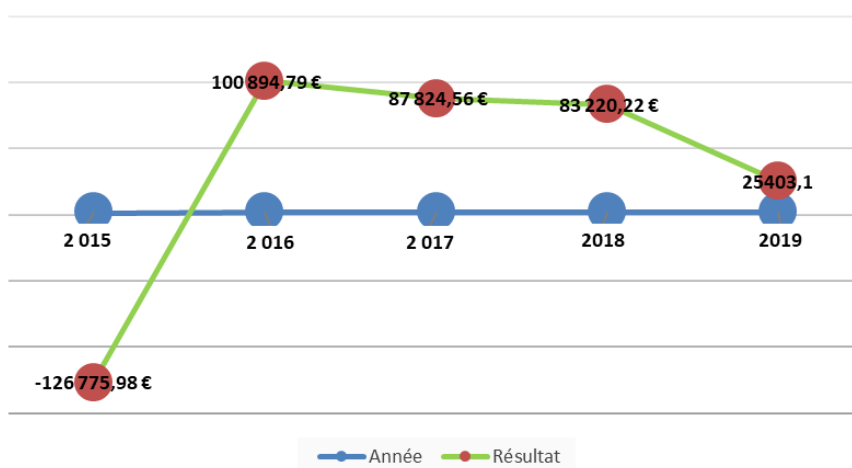
1. Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 02 Mai 2019.
2. Validation des caractéristiques de l'emprunt contracté auprès du Crédit Mutuel pour le financement des travaux de l'espace public Marena-Lacan.
3. Présentation en vue de son adoption du protocole quadripartite relatif aux travaux dans le parc de stationnement de la Poste - ZAC Marena Lacan.
4. Point sur la consommation budgétaire.
5. Questions diverses.
6. Pouvoirs en vue d'accomplir les formalités.

5 ENGAGEMENT FINANCIER GARANTIES

5.1 Résultat de l'activité

L'activité 2019 de la SPL Antipolis Avenir a permis de dégager un résultat **de 25 403,10€**. Ce résultat est principalement dû à la rémunération générée dans le cadre de la concession d'aménagement Marena Lacan.

Evolution du résultat des 5 dernières années :



La situation de trésorerie au 31.12.2019 affiche un solde positif de 3 796 411,11€

5.2 Garanties

La garantie de la ville d'Antibes a été sollicitée à deux reprises lors du 1^{er} semestre 2016 pour le financement des deux opérations en concession.

Opération Jules Grec Anthéa

La SPL Antipolis Avenir a sollicité l'octroi d'une garantie à hauteur de 80% de l'emprunt d'un montant de 1 600 000 € qu'elle se propose de contractualiser auprès de Crédit Coopératif. Le conseil municipal a délibéré favorablement le 29 avril 2016.

Opération Marena Lacan

La SPL Antipolis Avenir a sollicité l'octroi d'une garantie à hauteur de 100% de l'emprunt d'un montant de 3 000 000 € qu'elle se propose de contractualiser auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations. Le conseil municipal a délibéré favorablement le 22 septembre 2016.

La garantie de la ville d'Antibes a été sollicitée à une reprise lors du 1^{er} semestre 2017 pour le financement de Marena Lacan en concession.

La SPL Antipolis Avenir a sollicité l'octroi d'une garantie à hauteur de 100% de l'emprunt d'un montant de 2 320 000 € auprès de la Caisse d'Épargne. Le conseil municipal a délibéré favorablement le 30 mars 2017.

La garantie de la ville d'Antibes a été sollicitée à une reprise lors du 2nd semestre 2019 pour le financement de Marena Lacan en concession.

La SPL Antipolis Avenir a sollicité l'octroi d'une garantie à hauteur de 100% de l'emprunt d'un montant de 5 500 000 € auprès d'ARKEA. Le conseil municipal a délibéré favorablement le 12 juillet 2019.

Pièces jointes au présent rapport :

Annexe 1 : PV de l'AGO du 1^{er} septembre 2020

Annexe 2 : Rapports du CAC

AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 22/02/2021
Numéro : CC_2021_004
Nature : DE - Deliberations
Objet : SPL ANTIPOLIS AVENIR - Rapport annuel 2019 des administrateurs de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis
Matière : 8.4 - Aménagement du territoire
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : e0S0VUE

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 03/03/2021
Identifiant : 006-240600585-20210222-CC_2021_004-DE

Acte reçu

Date : 22/02/2021
Numéro interne : CC_2021_004
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 4
Objet : SPL ANTIPOLIS AVENIR - Rapport annuel 2019 des administrateurs de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210222-CC_2021_004-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20210222-CC_2021_004-DE-1-1_2.PDF

N