

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
80	60	20

N° de la séance : 05

Objet de la délibération : DGA / DEAD -
ZAC des Clausonnes - Participation de la
CASA au financement des infrastructures

<p><input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services</p> <p>Stéphane PINTRE</p>

N° Enregistrement : CC.2020.236

Date de la convocation :
Le 15/12/2020

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **21 DEC. 2020**

de la réception s/Préfecture
en date du **21 DEC. 2020**

Pour le Président,
La Responsable de Service



Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 21 décembre 2020

L'an deux mil vingt et le 21 décembre à 16h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au Chapiteau des Espaces du Fort Carré - avenue du 11 novembre à Antibes en session ordinaire du mois de décembre, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, Alexis ARGENTI, Michèle MURATORE, Eric CHALVIN, Jacques GENTE, Marguerite BLAZY, Marie-Rose BENASSAYAG, Anne-Marie BOUSQUET, Christian LATY, Thérèse DARTOIS, Henriette VENTRE, Albert CALAMUSO, Sylvie MARCHAND, Denis FERRER, Serge JOVER, Marie ANASSE, Geneviève PIERRAT, Simone TORRES-FORET DODELIN, Eric DUPLAY, Michel MANAGO, Marinette LANGLAIS, Christophe FONCK, Catherine LANZA, Marika ROMAN, Martine SAVALLI, Carole BONAUT, Claire BAES, Elisabeth DEBORDE, Laurence HARTMANN, Eric PAUGET, David SIMPLOT, Marc BORIOSI, Hassan EL JAZOULI, Isabelle GARCIA, Marion MUSSO, Céline LAMBIN, Xavier WIIK, Delphine CAROSI, Alexia MISSANA

PROCURATIONS :

François WYSZKOWSKI à Eric MELE, René TRASTOUR à Alexis ARGENTI, Georges VAZIA à Eric CHALVIN, Bernard GARNIER à Céline LAMBIN, Yves DAHAN à Hassan EL JAZOULI, Audouin RAMBAUD à Eric DUPLAY, Serge AMAR à Jacques GENTE, Nathalie DEPETRIS à Anne-Marie BOUSQUET, Olivia LEVINGSTON à Emmanuel DELMOTTE, Khéra BADAOUI HUGUENIN VUILLEMIN à Alexia MISSANA

ABSENTS :

Monique GAGEAN, François ZEMA, Tanguy CORNEC, Christophe ETORE, Laurent CHARTIER, Françoise THOMEL, Valérie ROLLAND, Marie OZENDA, Aline ABRAVANEL, Alain BERNARD

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Madame Alexia MISSANA, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Monsieur LEONETTI,

Par délibération en date du 9 décembre 2011, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne a approuvé le dossier de création de la ZAC des Clausonnes sur un périmètre de 40 hectares environ ;

Par délibération en date du 4 novembre 2013, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC des Clausonnes et son programme d'équipements publics ;

La ZAC des Clausonnes prévoyait initialement la réalisation d'un programme d'environ 150 000 m² de surface de plancher ainsi décomposés :

- Secteur 1, pour environ 100 000 m² de surface de plancher :
 - 30 000 m² environ de bureaux, services publics et équipements collectifs
 - 10 000 m² environ d'hôtellerie en adéquation avec le programme
 - 60 000 m² environ de commerces
 - Un hameau existant
- Secteur 2, pour environ 50 000 m² de surface de plancher :
 - Des bureaux pour 25 000 m² environ
 - Des activités artisanales et semi-industrielles non polluantes pour 25 000 m² environ permettant d'accueillir les activités existantes à relocaliser sur le site ;

Par arrêté en date du 20 décembre 2013, Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes a déclaré l'utilité publique du projet ;

Par convention financière et foncière, signée le 19 mai 2016, le Conseil Départemental des Alpes-Maritimes a validé une participation de 5 000 000 d'euros au programme des équipements publics de la ZAC des Clausonnes, conformément à la délibération n°17 de sa Commission permanente en date du 27 juin 2013 ;

Par délibération en date du 24 octobre 2016, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) a statué sur la prise de compétence obligatoire issue de la loi NOTRe au titre de l'article L.5216-5 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) concernant les Zones d'Activités Economiques ;

Par délibération en date du 19 décembre 2016, le Conseil Communautaire de la CASA a acté le transfert au 1^{er} janvier 2017 de maîtrise d'ouvrage de la ZAC des Clausonnes de la Commune de Valbonne à la CASA et la reprise du contrat de concession d'aménagement correspondant ;

Par délibération en date du 18 décembre 2017, le Conseil Communautaire de la CASA a entériné le périmètre des Zones d'Activités Economiques sur son territoire dont la ZAC des Clausonnes ;

Par délibération en date du 1^{er} avril 2019, le Conseil Communautaire de la CASA a approuvé le principe de suppression de la Zone d'Activités Economiques sur le périmètre de la ZAC des Clausonnes ;

Par délibération en date du 24 juin 2019, le Conseil Communautaire de la CASA a acté le transfert de la maîtrise d'ouvrage de la ZAC des Clausonnes à la Commune de Valbonne et a approuvé l'avenant n°5 au contrat de concession à la SPL Sophia fixant les modalités de ce transfert ;

Par délibération du Conseil Municipal du 23 novembre 2020, la commune de Valbonne a validé la reprise de la maîtrise d'ouvrage de la ZAC des Clausonnes, et par voie de conséquence, le transfert à la Commune du contrat de prestations intégrées de concession d'aménagement ;

Dans ce cadre, la Commune de Valbonne est aujourd'hui pleinement compétente pour redéfinir, le cas échéant, les évolutions du programme Open Sky, en maîtrisant la consommation du foncier sur le secteur 2 qui a vocation à être conservé en grande partie au titre du foncier communal.

Au regard du programme des équipements publics de la ZAC des Clausonnes, et dans la mesure où la maîtrise d'ouvrage est assurée par la commune de Valbonne, la CASA souhaite, comme le Conseil Départemental, participer à hauteur de 5 000 000 € à la réalisation des équipements publics de la ZAC, au titre de sa compétence en matière de voiries et de réseaux.

Le versement de cette participation financière sera effectué selon l'échéancier suivant :

- 2 900 000 € à la signature de la présente convention, soit avant la fin de l'année 2020 ;
- 2 100 000 € au cours de l'année 2021 et plus tard un an après la signature de la présente convention.

Cet échéancier répond notamment à la volonté de la CASA d'accompagner la Commune dans le cadre du transfert de la maîtrise d'ouvrage et en particulier dans la mise en œuvre des équipements publics.

Au vu de ces éléments, il est proposé au Conseil Communautaire :

- d'approuver la convention avec la Commune de Valbonne fixant à hauteur de 5 000 000 € le montant de la participation financière de la CASA au programme d'équipements publics de la ZAC des Clausonnes et les modalités de versement afférentes, dont le projet figure en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ladite convention ;
- d'imputer la dépense au compte 204 du budget général de la CASA.

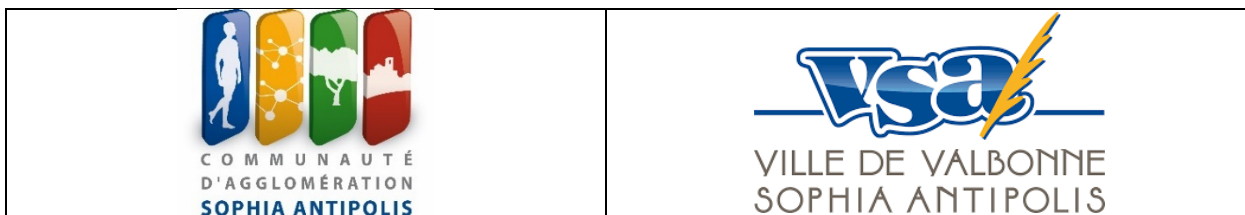
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver la convention avec la Commune de Valbonne fixant à hauteur de 5 000 000 € le montant de la participation financière de la CASA au programme d'équipements publics de la ZAC des Clausonnes et les modalités de versement afférentes, dont le projet figure en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ladite convention ;
- d'imputer la dépense au compte 204 du budget général de la CASA.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 21 décembre 2020
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI



CONVENTION DE PARTICIPATION AU FINANCEMENT D'EQUIPEMENTS PUBLICS

ENTRE

La COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, agissant en vertu de la délibération du Conseil Communautaire du 21 décembre 2020,

Ci-après dénommée la « Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis » ou « La CASA »

D'une part

ET

La Commune de Valbonne, représentée par Monsieur Joseph CESARO, en sa qualité de Maire, agissant en vertu de la décision municipale n°

Ci-après dénommée " la Commune "

D'autre part

PREAMBULE

Par délibération en date du 9 décembre 2011, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne a approuvé le dossier de création de la ZAC des Clausonnes sur un périmètre de 40 hectares environ ;

Par délibération en date du 4 novembre 2013, le Conseil Municipal de la commune de Valbonne a approuvé le dossier de réalisation de la ZAC des Clausonnes et son programme d'équipements publics.

La ZAC des Clausonnes prévoyait initialement la réalisation d'un programme d'environ 150 000 m² de surface de plancher ainsi décomposés :

- Secteur 1, pour environ 100 000 m² de surface de plancher :
 - 30 000 m² environ de bureaux, services publics et équipements collectifs

- 10 000 m² environ d'hôtellerie en adéquation avec le programme
- 60 000 m² environ de commerces
- Un hameau existant
- Secteur 2, pour environ 50 000 m² de surface de plancher :
 - Des bureaux pour 25 000 m² environ
 - Des activités artisanales et semi-industrielles non polluantes pour 25 000 m² environ permettant d'accueillir les activités existantes à relocaliser sur le site ;

Par arrêté en date du 20 décembre 2013, Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes a déclaré l'utilité publique du projet ;

Par convention financière et foncière, signée le 19 mai 2016, le Conseil Départemental des Alpes-Maritimes a validé une participation de 5 000 000 d'euros au programme des équipements publics de la ZAC des Clausonnes, conformément à la délibération n°17 de sa Commission permanente en date du 27 juin 2013 ;

Par délibération en date du 24 octobre 2016, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) a statué sur la prise de compétence obligatoire issue de la loi NOTRe au titre de l'article L.5216-5 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) concernant les Zones d'Activités Economiques ;

Par délibération en date du 19 décembre 2016, le Conseil Communautaire de la CASA, a acté le transfert au 1er janvier 2017 de maîtrise d'ouvrage de la ZAC des Clausonnes de la Ville de Valbonne à la CASA et la reprise du contrat de concession d'aménagement correspondant ;

Par délibération en date du 18 décembre 2017, le Conseil Communautaire de la CASA a entériné le périmètre des Zones d'Activités Economiques sur son territoire dont la ZAC des Clausonnes ;

Par délibération en date du 1er avril 2019, le Conseil Communautaire de la CASA a approuvé le principe de suppression de la Zone d'Activités Economiques sur le périmètre de la ZAC des Clausonnes ;

Par délibération en date du 24 juin 2019, le Conseil Communautaire de la CASA a acté le transfert de la maîtrise d'ouvrage de la ZAC des Clausonnes à la commune de Valbonne et a approuvé l'avenant n°5 au contrat de concession à la SPL Sophia fixant les modalités de ce transfert ;

Par délibération du Conseil Municipal du 23 novembre 2020, la Commune de Valbonne a validé la reprise de la maîtrise d'ouvrage de la ZAC des Clausonnes, et par voie de conséquence le transfert à la commune du contrat de prestations intégrées de concession d'aménagement.

Dans ce cadre, la commune est aujourd'hui pleinement compétente pour redéfinir les évolutions du programme Open Sky avec l'aménageur, le cas échéant, en maîtrisant la consommation du foncier sur le secteur 2 qui a vocation à être conservé en grande partie au titre du foncier communal.

Au regard du programme des équipements publics de la ZAC des Clausonnes, et dans la mesure où la maîtrise d'ouvrage est assurée par la commune de Valbonne, la CASA souhaite, comme le Conseil Départemental, participer à hauteur de 5 000 000 € à la réalisation des équipements publics de la ZAC, au titre de sa compétence en matière de voiries et de réseaux.

Le versement de cette participation financière sera effectué selon l'échéancier suivant :

- 2 900 000 € à la signature de la présente convention, soit avant la fin de l'année 2020 ;
- 2 100 000 € au cours de l'année 2021 et plus tard un an après la signature de la présente convention.

Cet échéancier répond notamment à la volonté de la CASA d'accompagner la Commune dans le cadre du transfert de la maîtrise d'ouvrage et en particulier dans la mise en œuvre des équipements publics.

CECI ETANT EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUIV

Article 1 : Objet de la Convention

La présente convention a pour objet de définir la participation de la CASA au programme de réalisation des équipements publics de la ZAC des Clausonnes.

Article 2 : Coût de l'ouvrage et montant du financement

Le montant total prévisionnel des dépenses prévues au titre du programme des équipements publics de la réalisation du programme de la ZAC des Clausonnes est évalué à hauteur de 30 millions € HT.

La participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis versée au titre des infrastructures routières et des réseaux associés est fixée à **5 000 000 €**.

Article 3 : Modalités de versement du financement

La participation financière de la CASA sera versée à la Commune selon l'échéancier suivant:

- 2 900 000 € à la signature de la présente convention, soit avant la fin de l'année 2020 ;
- 2 100 000 € au cours de l'année 2021 et au plus tard 1 an après la signature de la présente convention.

L'échéancier répond notamment à la volonté de la CASA d'accompagner la Commune dans le cadre du transfert de la maîtrise d'ouvrage et en particulier dans la mise en œuvre des équipements publics.

Article 4 : Remboursement

En cas de non-réalisation des équipements publics donnant lieu au versement de la subvention, la Commune s'engage à rembourser la CASA de l'intégralité des sommes versées en application de la présente Convention.

Article 5 : Durée de la convention

La présente convention entrera en vigueur à compter de sa notification et une fois rendue exécutoire.

Elle a vocation à perdurer jusqu'à la date de réception des travaux d'infrastructures et de réseaux, objet de la présente convention.

Article 6 : Litiges

Tout litige résultant de l'application de la présente Convention sera du ressort du tribunal administratif de Nice.

Article 7 : Election de domicile

Pour l'exécution de la présente Convention, les Parties intervenantes font élection de domicile :

- pour la Commune de Valbonne, à l'Hôtel de Ville
- pour la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, au siège de la Communauté d'Agglomération,

Fait en deux exemplaires, à Sophia Antipolis, le

Pour la Commune de Valbonne

Le Maire
Monsieur Joseph CESARO

Pour la Communauté d'Agglomération

Sophia Antipolis
Le Président
Jean LEONETTI

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 21/12/2020
Numéro : CC_2020_236
Nature : DE - Deliberations
Objet : ZAC des Clausonnes - Participation de la CASA au financement des infrastructures
Matière : 8.4 - Aménagement du territoire
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 7IXcibz

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 21/12/2020
Identifiant : 006-240600585-20201221-CC_2020_236-DE

Acte reçu

Date : 21/12/2020
Numéro interne : CC_2020_236
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 4
Objet : ZAC des Clausonnes - Participation de la CASA au financement des infrastructures
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20201221-CC_2020_236-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20201221-CC_2020_236-DE-1-1_2.PDF

N