

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social :
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Membres en exercice	Présents ou Représentés	Procurations
25	20	0

N° de séance : 1

Objet de la délibération : Biot –
Programme d'Actions de Prévention des
Inondations – Acquisition parcelle AI 51
propriété PAROUFFE

N° d'enregistrement : BC.2022.083

Date de convocation :
16 juin 2022

Date d'affichage **30 JUIN 2022**

Date de réception en s/Préfecture

30 JUIN 2022

Le Président certifie sous sa
responsabilité le caractère exécutoire
de cet acte.

La présente décision peut faire l'objet
d'un recours devant le Tribunal
Administratif de Nice dans un délai de
deux mois à compter de sa notification
ou de sa publication, soit par voie
postale 18 avenue des Fleurs CS 61039
06050 Nice Cedex 1, soit par voie
électronique à partir de l'application «
Télérécours citoyens » accessible sur le
site de téléprocédures
<http://www.telerecours.fr/>

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 22 juin 2022

L'an deux mil vingt-deux et le 22 juin à 10H00, le Bureau
Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions
des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des
Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les
Genêts, 449 route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de
Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté
d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Kevin LUCIANO, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT,
Gérald LOMBARDO, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI,
Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA,
Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc Malfatto,
Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René
TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Frédéric POMA,
Emmanuel DELMOTTE

Monsieur LEONETTI,

Le 3 octobre 2015, les Communes de la bande côtière entre Fréjus et
Nice ont subi un épisode orageux exceptionnel par son intensité et par
les dégâts provoqués. Il a généré sur la Commune de BIOT des
débordements massifs des vallons de la Brague et de ses affluents.
Cet évènement, le plus grave enregistré depuis le XIXème siècle, a fait
l'objet de deux arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe
naturelle en date du 7 octobre et 23 décembre 2015. Les cumuls de
pluie enregistrés par Météo France ont battu les records sur des durées
d'une à deux heures et les niveaux d'eau atteints sur la Brague ont
dépassé les références du Plan de Prévention des Risques d'Inondation
en vigueur.

Si les inondations ont provoqué des désordres sur les infrastructures
publiques et les berges de la Brague ainsi que des vallons, elles ont
surtout touché les personnes, les biens et les activités privées. De très
nombreuses habitations ont ainsi été gravement impactées par ces
intempéries, ce qui a révélé leur forte vulnérabilité et mis en évidence
les risques auxquels étaient exposés leurs résidents.

La CASA, au titre de sa compétence « Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations » a établi une stratégie de protection contre ce risque largement basée sur la renaturation du cours d'eau et la réactivation des zones naturelles d'expansion des crues.

Le programme d'actions de prévention contre l'inondation localisé le long de la Brague sur la Commune de Biot porte également sur la restauration hydromorphologique du site, avec un objectif hydraulique et environnemental.

Dans ce cadre, elle procède au rachat des biens bâtis avec le concours des subventions Fonds Barnier dans ce dernier cas ou non bâtis dans les secteurs concernés par des projets de réaménagement, en privilégiant la négociation amiable.

Monsieur Jean-Michel PAROUFFE, propriétaire d'un terrain nu en rive droite de la Brague, situé chemin de la Passerelle à Biot cadastré AI 51 pour 2990 m² concerné par la zone rouge pour plus de 77 % et bleue pour 47 %, a sollicité la CASA pour vendre sa propriété.

Ce terrain se situe dans le périmètre immédiat du chantier de renaturation du Hameau de la Brague.

Après négociation et suivant courrier du 14 avril 2022, Monsieur PAROUFFE a accepté la cession sur la base de l'avis rendu par France Domaine le 06 septembre 2021 au montant ferme de 380 000 euros.

Etant ici précisé qu'une fois les travaux de réaménagement de la berge de la Brague réalisés, il est envisagé de rétrocéder le surplus non nécessaire au projet communautaire à la Commune de Biot pour développer un programme lié à l'agriculture dont les modalités seront à définir et à approuver ultérieurement.

Considérant que par délibération n° CC.2020.006 du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil communautaire a chargé le Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières dès l'instant où les crédits figurent au budget de la communauté ;

Considérant l'intérêt général de cette acquisition qui permettra à la CASA de maîtriser le foncier nécessaire à la mise en œuvre du projet de restauration et de protection de la rive droite de la Brague ;

Considérant que Monsieur PAROUFFE nous a fait connaître son accord sur les conditions de cession de sa propriété cadastré AI 51 pour la somme de 380 000 euros ;

Vu les crédits qui figurent au budget de l'exercice en cours ;

Vu le communiqué n°2021-06018-50349 du 06 septembre 2021 de France Domaine ;

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OÙ L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'acquisition du terrain cadastré AI 51 sur la Commune de Biot sis chemin de la Passerelle auprès de Monsieur PAROUFFE,
- d'approuver cette acquisition moyennant le prix de 380 000 euros (trois cent quatre-vingt mille euros) plus les frais d'acte liés à cette mutation ;

- d'autoriser Monsieur le Président à signer tout acte s'y rapportant ;
- d'autoriser Monsieur le Président à solliciter des subventions au taux le plus favorable possible et à signer toute convention financière y afférent.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 22 JUIN 2022
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Biot à Programme d'actions de Prévention des Inondations à Acquisition parcelle AI 51 propriété PAROUFFE

Date de transmission de l'acte : 30/06/2022

Date de réception de l'accusé de réception : 30/06/2022

Numéro de l'acte : BC_2022_083 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 006-240600585-20220622-BC_2022_083-DE

Date de décision : 22/06/2022

Acte transmis par : Corinne PAVAN-SANTAINÉ

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 3. Domaine et patrimoine
3.1. Acquisitions