

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	21	4

N° de la séance : 20

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Antibes Juan les Pins et
Vallauris - Transfert des contrats de prêts
de la SEM Sophia Antipolis Habitat à la SA
D'HLM ERILIA - Octroi des garanties
d'emprunt

<ul style="list-style-type: none">OriginalExpédition certifiée conforme à l'original <p>Pour le Président, Le Directeur Général des Services</p> <p>Stéphane PINTRE</p>
--

N° Enregistrement : BC.2021.212

Date de la convocation :
Le 30/11/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **14 DEC. 2021**

de la réception s/Préfecture
en date du **14 DEC. 2021**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 06 décembre 2021

L'an deux mil vingt et un et le 06 décembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA

Madame NASICA,

Vu la délibération n° 30/03 du Conseil communautaire en date du 19 mai 2003 par laquelle la CASA a acté comme étant d'intérêt communautaire toute opération de logement à usage locatif au sens de l'article 55 de la loi dite SRU ;

Vu la délibération n° 12/03 du Conseil communautaire du 29 septembre 2003 par laquelle la CASA a approuvé le transfert du dispositif de demandes de garantie d'emprunt formulées par les organismes HLM dans le cadre des opérations de production ou de réhabilitation de logements conventionnés ;

Considérant que dans le cadre de l'exercice de sa compétence, la CASA se substitue désormais aux communes pour se porter garante à l'égard des bailleurs sociaux des contrats de prêts conclus pour la réalisation d'opérations de logement ;

Considérant que l'assemblée générale extraordinaire du 31 mars 2021 de la SA D'HLM ERILIA a approuvé la fusion entre la SA D'HLM ERILIA et la SEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT ;

Considérant que cette fusion entraîne la transmission universelle du patrimoine de la SEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT à la SA D'HLM ERILIA ;

Considérant que dans ce cadre, les contrats de prêts détenus par la SEM Sophia Antipolis Habitat auprès de la Caisse d'Epargne Côte d'Azur doivent être transférés à la SA D'HLM ERILIA ;

Considérant que le capital restant dû, pour l'ensemble des 5 lignes de prêts transférées à la SA d'HLM ERILIA s'élève à un montant global de 501 118,75€ réparti ainsi qu'il suit :

DÉSIGNATION	MONTANT	MONTANT	CONTRAT	PATRIMOINE	Adresse	COMMUNE	N° PATRIMOINE
LIBELLÉ	INITIAL	DE LA DETTE					
CE COMMERCE VAUBAN MACE	390 930,00	243 268,90	A1012562 - 2012 126	VAUBAN MACE	27 RUE VAUBAN	06600 ANTIBES	6 033,00
0040 - CECAZ - 12 RUE CLEMENT BEL & 1 RUE LATY	115 000,00	45 301,43	ARP30001 - 2007 175	VALLAURIS 1 LATY	1 RUE LATY	06220 VALLAURIS	6 140,00
0042 - CECAZ - 1 RUE FRANCOIS DONNET	470 000,00	185 145,03	ARP30002 - 2007 176	VALLAURIS DONNET 1	1 RUE FRANCOIS DONNET	06220 VALLAURIS	6 142,00
0044 - CECAZ - 7 LATY - LOCAL	45 000,00	14 507,65	A1010222 - 2010 155	7 RUE LATY	7 RUE LATY	06220 VALLAURIS	6 144,00
0047 - CECAZ - 3 CLEMENT BEL - LOCAL	40 000,00	12 895,74	A1010223 - 2010 156	3 CLEMENT BEL	3 RUE CLEMENT BEL	06220 VALLAURIS	6 147,00
AL	1 060 930,00	501 118,75					

deur = 100521 et (Ste = SSSS = "F") et (Type de fiche = réel)

Considérant que dans ce cadre, la SA d'HLM ERILIA sollicite la CASA pour l'octroi d'une nouvelle garantie d'emprunt à hauteur de 100 % du capital restant dû ;

Considérant que le transfert de la garantie d'emprunt opère un transfert de plein droit à la CASA des logements sociaux réservés initialement par la commune de Vallauris dans le cadre de la convention de garantie d'emprunt communale signée initialement avec la SEM Sophia Antipolis Habitat concernant 4 logements au 1 rue Laty ;

Considérant que les autres biens concernés par les conventions de garantie d'emprunt ont été conventionnés sans droit de réservation ;

Considérant qu'afin d'opérer ce transfert, il appartient d'approuver des avenants aux contrats de prêts contractés initialement par la SEM Sophia Antipolis Habitat ;

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le transfert à la CASA des garanties d'emprunt accordées par les communes d'Antibes Juan-Les-Pins et de Vallauris Golfe Juan à la SEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT puis transférées à la SA d'HLM ERILIA à la suite de la fusion des deux structures ;
- d'accorder sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement des lignes de prêts contractées par la SEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT auprès de la Caisse d'Epargne Côte d'Azur et transférées à la SA D'HLM ERILIA, pour un montant total de capital restant dû de 501 118,75 € ;
- d'approuver les avenants aux contrats de prêts transférés à la SA D'HLM ERILIA ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer ces avenants et tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération ;
- d'approuver le transfert de l'ensemble des droits de réservations des logements sociaux attachés à la garantie d'emprunt.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le transfert à la CASA des garanties d'emprunt accordées par les communes d'Antibes Juan-Les-Pins et de Vallauris Golfe Juan à la SEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT puis transférées à la SA d'HLM ERILIA à la suite de la fusion des deux structures;
- d'accorder sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement des lignes de prêts contractées par la SEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT auprès de la Caisse d'Epargne Côte d'Azur et transférés à la SA D'HLM ERILIA, pour un montant total de capital restant dû de 501 118,75 € ;
- d'approuver les avenants aux contrats de prêts transférés à la SA D'HLM ERILIA ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer ces avenants et tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération ;
- d'approuver le transfert de l'ensemble des droits de réservations des logements sociaux attachés à la garantie d'emprunt.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 06 décembre 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

Unité Financement Sur Mesure
455 Promenade des Anglais
06200 Nice

Nice, le 11 aout 2021

ERILIA
Monsieur Pascal Midonio
Direction Financière
72 bis rue Perrin-Solliers
13291 Marseille Cedex 06

N Réf : FSM-MDF-MC
Objet : Transfert d'emprunts

Madame, Monsieur,

Nous avons pris connaissance :

- De l'avis favorable à l'augmentation du capital social de la société d'ERILIA permettant d'absorber la société d'économie mixte locale Sophia Antipolis Habitat de Monsieur le Préfet Christophe Mirmand en date du 15 mars 2021 ;
- Du procès-verbal de l'assemblée générale mixte ordinaire et extraordinaire du mardi 30 mars 2021 de la société SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT approuvant
 - (a) le traité de fusion par absorption de SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT par la société ERILIA ;
 - (b) de la dissolution de la société SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT en date du 31 mars 2021
- Du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 31 mars 2021 de la société ERILIA approuvant :
 - (a) la fusion entre la ERILIA et SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT, entraînant la transmission universelle du patrimoine de SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT à ERILIA ;
 - (b) l'augmentation de capital de 43 212,00 euros conformément à la condition de Monsieur Christophe MIRMAND

Par suite les emprunts détenus par la société SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT vous sont transférés de plein droit.

Ainsi, vous devenez le nouvel emprunteur du prêt désigné ci-après à compter du 31 mars 2021 :

- Contrat A1012562 – 2012 126
 - Capital restant dû au 31 mars 2021 : 260 720,15 euros
 - Taux fixe Annuel : 3,90 %
 - Périodicité du paiement des intérêts et du capital : annuelle
 - Base de calcul des intérêts : 30/360
 - Montant de la prochaine échéance : 27 619,34 euros
 - Date de la prochaine échéance : 05/04/2022
 - Date de fin de prêt : 05/04/2032
 - Caution solidaire de la Commune d'Antibes (210 600 045) à hauteur de 50% de toutes les sommes dues au titre du prêt

La prochaine échéance sera présentée par prélèvement sur le compte suivant : FR76 1831 5100 0008 0018 1443 128

Nous vous remercions de marquer votre accord au présent avenant en nous retournant un exemplaire signé par vos soins, accompagné de la délégation de pouvoir, ainsi que par le représentant de la Commune d'Antibes accompagnée de la



CAISSE D'EPARGNE
COTE D'AZUR

délibération de la Commune d'Antibes rendue exécutoire marquant son accord au maintien du cautionnement solidaire ainsi que la délégation de la nomination du signataire.

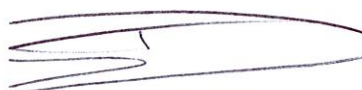
L'ensemble des stipulations du Contrat de Crédit Initial qui n'ont pas été modifiées par les stipulations de l'Avenant demeurent inchangées et continuent à produire leur plein effet.

Les parties au présent Avenant conviennent que le présent Avenant n'opérera en aucune manière et en aucun cas novation des obligations des parties au titre du Contrat de Crédit Initial au sens des articles 1329 et suivants du Code Civil.

L'entrée en vigueur du présent avenant est soumise à la remise de ces documents.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A Nice, le 13/09/2021
ERILIA,

Le Directeur Général

Frédéric LAVERGNE
ERILIA
72 bis, rue Perrin-Solliers
13291 MARSEILLE CEDEX 6
Téléphone : 04 91 18 45 45

A Nice le 16 aout 2021,
Caisse d'Epargne et de Prévoyance Côte d'Azur
Marjorie De FOY
Responsable Unité Financement Sur Mesure

A....., le
La Commune de
La Caution, représentée par

Unité Financement Sur Mesure
455 Promenade des Anglais
06200 Nice

Nice, le 11 aout 2021

ERILIA
Monsieur Pascal Midonio
Direction Financière
72 bis rue Perrin-Solliers
13291 Marseille Cedex 06

N Réf : FSM-MDF-MC
Objet : Transfert d'emprunts

Madame, Monsieur,

Nous avons pris connaissance :

- De l'avis favorable à l'augmentation du capital social de la société d'ERILIA permettant d'absorber la société d'économie mixte locale Sophia Antipolis Habitat de Monsieur le Préfet Christophe Mirmand en date du 15 mars 2021 ;
- Du procès-verbal de l'assemblée générale mixte ordinaire et extraordinaire du mardi 30 mars 2021 de la société SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT approuvant
 - (a) le traité de fusion par absorption de SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT par la société ERILIA ;
 - (b) de la dissolution de la société SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT en date du 31 mars 2021
- Du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 31 mars 2021 de la société ERILIA approuvant :
 - (a) la fusion entre la ERILIA et SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT, entraînant la transmission universelle du patrimoine de SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT à ERILIA ;
 - (b) l'augmentation de capital de 43 212,00 euros conformément à la condition de Monsieur Christophe MIRMAND

Par suite les emprunts détenus par la société SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT vous sont transférés de plein droit.

Ainsi, vous devenez le nouvel emprunteur des prêts désignés ci-après à compter du 31 mars 2021 :

- Contrat ARP30001 2007-175
 - Capital restant dû au 31 mars 2021 : 45 301.43 EUROS
 - Taux fixe : 5,13 %
 - Périodicité du paiement des intérêts et du capital : annuel
 - Base de calcul des intérêts : 30/360
 - Montant de la prochaine échéance : 8 950,50 euros
 - Date de la prochaine échéance : 25/01/2022
 - Date de fin de prêt : 25/01/2027, montant de la dernière échéance : 9 031,11 euros
 - Caution solidaire de la Commune de Vallauris (210 601 555) à hauteur de 50% de toutes les sommes dues au titre du prêt



- Contrat ARP30002 2007-176 *Fiche 61287*
 - Capital restant dû au 31 mars 2021 : 185 145,03 euros
 - Taux fixe annuel : 5,13 %
 - Périodicité du paiement des intérêts et du capital : annuelle
 - Base de calcul des intérêts : 30/360
 - Montant de la prochaine échéance : 36 580,29 euros
 - Date de la prochaine échéance : 25/01/2022
 - Date de fin de prêt : 25/01/2027, montant de la dernière échéance : 36 909,93 euros
 - Caution solidaire de la Commune de Vallauris (210 601 555) à hauteur de 100,00 % de toutes les sommes dues au titre du prêt

- Contrat A1010222 -2010 155 *Fiche 61292*
 - Capital restant dû au 31 mars 2021 : 17 814,48 euros
 - Taux fixe annuelle : 3,73 %
 - Périodicité du paiement des intérêts et de l'amortissement : annuelle
 - Base de calcul des intérêts : 30/360
 - Montant de la prochaine échéance : 3 971,31
 - Date de la prochaine échéance : 25/12/2021
 - Date de fin de prêt : 25/12/2025
 - Caution solidaire de la Commune de Vallauris (210 601 555) à hauteur de 100 % de toutes les sommes dues au titre du prêt

- Contrat A1010223 - 2010 156 *Fiche 61293*
 - Capital restant dû au 31 mars 2021 : 15 835,14 euros
 - Taux fixe annuelle : 3,73 %
 - Périodicité du paiement des intérêts et du capital : annuelle
 - Base de calcul des intérêts : 30/360
 - Montant de la prochaine échéance : 3 530,05 euros
 - Date de la prochaine échéance : 25/12/2021
 - Date de fin de prêt : 25/12/2025
 - Caution solidaire de la Commune de Vallauris (210 601 555) à hauteur de 100,00 % de toutes les sommes dues au titre du prêt

La prochaine échéance sera présentée par prélèvement sur le compte suivant : FR76 1831 5100 0008 0018 1443 128

Nous vous remercions de marquer votre accord au présent avenant en nous retournant un exemplaire signé par vos soins, accompagné de la délégation de pouvoir, ainsi que par le représentant de la Commune de Vallauris accompagnée de la délibération de la Commune de Vallauris rendue exécutoire marquant son accord au maintien du cautionnement solidaire ainsi que la délégation de la nomination du signataire.

L'ensemble des stipulations du Contrat de Crédit Initial qui n'ont pas été modifiées par les stipulations de l'Avenant demeurent inchangées et continuent à produire leur plein effet.

Les parties au présent Avenant conviennent que le présent Avenant n'opérera en aucune manière et en aucun cas novation des obligations des parties au titre du Contrat de Crédit Initial au sens des articles 1329 et suivants du Code Civil.



CAISSE D'EPARGNE
COTE D'AZUR

L'entrée en vigueur du présent avenant est soumise à la remise de ces documents.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. Naxille....., le 13/09/2021
ERILIA,
.....

Le Directeur Général

Frédéric LAVERGNE

ERILIA
72 bis, rue Perrin-Solliers
13291 MARSEILLE CEDEX 6
Téléphone : 04 91 18 45 45

A Nice le 16 aout 2021,
Caisse d'Epargne et de Prévoyance Côte d'Azur
Marjorie De FOY
Responsable Unité Financement Sur Mesure

A....., le
La Commune de
La Caution, représentée par

VINCENT Laurence

De: Pascal Midonio <pascal.midonio@erilia.fr>
Envoyé: jeudi 2 décembre 2021 17:51
À: LAVITOLA Sonia
Cc: SABATIER Pauline
Objet: Re: FUSION SAH

Bonjour,

Effectivement, sur 3 emprunts, les écarts sont liés à la date à laquelle le CRD a été arrêté.
Dans ses documents, la CECAZ mentionne un CRD au 31/03/2021.
Dans mon tableau, je vous ai adressé les CRD tel qu'ils seront au 31/12/2021.

Or il existe les échéances suivantes sur les prêts :

- A1012562 : montant initial : 390 300 € / CRD au 31/03/21 : 260 720.15 € / échéance au 05/04/2021 : amortissement de 17 451.25 € / CRD au 31/12/2021 : 243 268.90 €
- A1010222 : montant initial : 45 000 € / CRD au 31/03/21 : 17 814.48 € / échéance au 25/12/2021 : amortissement de 3 306.83 € / CRD au 31/12/2021 : 14 507.65 €
- A1010223 : montant initial : 40 000 € / CRD au 31/03/21 : 15 835.14 € / échéance au 25/12/2021 : amortissement de 2 939.40 € / CRD au 31/12/2021 : 12 895.74 €

Je précise à toutes fins utiles que sur les prêts ARP30001 - 2007 175 et ARP30002 - 2007 176 les échéances sont au moins de janvier, d'où le CRD identique.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Bien cordialement

PASCAL MIDONIO

Chef du service Trésorerie Emprunts

Service Trésorerie Emprunts

Direction Financière

Direction Générale Adjointe en charge de la Performance et des Ressources



T. 04 91 18 45 97
Mob. 06 73 73 37 61
Std. 04 91 18 45 45
pascal.midonio@erilia.fr

ERILIA

72 bis, rue Perrin-Solliers 13291 Marseille Cedex 06

www.erilia.fr



AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 06/12/2021
Numéro : BC_2021_212
Nature : DE - Deliberations
Objet : Antibes Juan les Pins et Vallauris - Transfert des contrats de prêts de la SEM Sophia Antipolis Habitat à la SA D'HLM ERILIA - Octroi des garanties d'emprunt
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : fmzfwZQ

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 14/12/2021
Identifiant : 006-240600585-20211206-BC_2021_212-DE

Acte reçu

Date : 06/12/2021
Numéro interne : BC_2021_212
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Antibes Juan les Pins et Vallauris - Transfert des contrats de prêts de la SEM Sophia Antipolis Habitat à la SA D'HLM ERILIA - Octroi des garanties d'emprunt
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20211206-BC_2021_212-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 3
99_SE-006-240600585-20211206-BC_2021_212-DE-1-1_2.PDF
99_SE-006-240600585-20211206-BC_2021_212-DE-1-1_3.PDF
99_SE-006-240600585-20211206-BC_2021_212-DE-1-1_4.PDF

N