

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	21	4

N° de la séance : 27

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Rénovation parc privé - Aides
financières CASA - Attribution de
subventions à divers propriétaires

<div><div><div></div></div><div>Original</div></div> <div><div><div></div></div><div>Expédition certifiée conforme à l'original</div></div>	Pour le Président, Le Directeur Général des Services
Stéphane PINTRE	

N° Enregistrement : BC.2021.219

Date de la convocation :

Le 30/11/2021

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du

14 DEC. 2021

de la réception s/Préfecture
en date du

14 DEC. 2021

Pour le Président,
La Responsable de Service



Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 06 décembre 2021

L'an deux mil vingt et un et le 06 décembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Frédéric POMA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Dominique TRABAUD, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA

Madame NASICA,

Par délibération n° CC.2019.241 du 16 décembre 2019, le Conseil Communautaire a approuvé la mise en place du nouveau dispositif d'aides financières de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) sur la durée du Programme Local de l'Habitat 2020-2025.

Ce dispositif a pour objectif d'accompagner les propriétaires privés dans la réalisation de leurs travaux en ciblant plus particulièrement les travaux de rénovation énergétique.

Les propriétaires privés éligibles aux aides financières de la CASA sont :

- Les propriétaires occupants modestes et très modestes réalisant des travaux éligibles au programme Habiter Mieux de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (Anah) ;

- Les propriétaires bailleurs réalisant des travaux subventionnés par l'Anah s'engageant à conventionner leurs logements à loyer social ou très social.

Les aides financières de la CASA sont octroyées sous la forme d'une subvention correspondant à un objectif prévisionnel de 40 logements réhabilités par an, dans la limite de 130 000 € par an sur les 6 ans du PLH 2020-2025.

Cette délibération a pour objet le versement de subventions à divers propriétaires occupants et/ou bailleurs souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé une demande de financement auprès de la CASA.

Vu la délibération n° CC.2019.241 du Conseil Communautaire du 16 décembre 2019 approuvant la mise place du dispositif, et son règlement intérieur ;

Vu les décisions d'agréments délivrées par la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat en date du 22 octobre 2021 ;

Vu les rapports de visites de contrôle de fin de travaux effectuées chez les propriétaires concernés par le(s) opérateur(s) agréés de l'Anah ;

Vu les plans de financements prévisionnels ;

Considérant que le montant prévisionnel des subventions CASA s'élève à 12 509,91 € pour 4 logements réhabilités de propriétaires occupants selon le détail suivant:

Localisation du logement	Coût travaux (€ TTC)	Base éligible (€ TTC)	Montant Sub. CASA (€)	Montant Sub.ANAH (€)	Montant total aides (€)	% aides
BOUYON	16 618,00	14 602,34	2 190,35	10 844,00	13 034,35	78%
CIPIERES	23 683,00	22 448,72	3 367,31	15 551,87	18 919,18	80%
OPIO	17 247,51	16 348,35	2 452,25	10 392,59	12 844,84	74%
BIOT	39 536,01	30 000,00	4 500,00	18 583,00	23 083,00	58%
TOTAL	97 084,98	83 399,41	12 509,91	55 371,46	67 881,37	70%

Considérant que par délibération n° CC.2020.006 du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à accorder ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 12 509,91 € aux propriétaires occupants éligibles aux aides financières de la CASA, dont le détail figure en annexe de la présente délibération ;
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 12 509,91 € au Chapitre « 204 » de la Section d'Investissement du Budget Général ; budget de la Direction Habitat Logement.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 12 509,91 € aux propriétaires occupants éligibles aux aides financières de la CASA, dont le détail figure en annexe de la présente délibération ;
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 12 509,91 € au Chapitre « 204 » de la Section d'Investissement du Budget Général ; budget de la Direction Habitat Logement.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 06 décembre 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 06 décembre LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA											
PROPRIETAIRES OCCUPANTS											
Communes	Adresse du logement	Nb Lgt	Type de propriétaire	Nature des travaux	Opérateur	Coût Travaux TTC	Coût TX subventionnables TTC	Sub. CASA	Sub. Anah	Total aides	%d'aides/coût TX
BOUYON	1757, route de Nice	1	POTM	sortie de précarité énergétique	CITEMETRIE	16 618,00 €	14 602,34 €	2 190,35 €	10 844,00 €	13 034,35 €	78%
CIPIERES	79, rue du coulet	1	POTM	sortie de précarité énergétique	AGIS 06	23 683,46 €	22 448,72 €	3 367,31 €	15 551,87 €	18 919,18 €	80%
OPIO	10 ter, ch du lauron	1	POTM	sortie de précarité énergétique	AGIS 06	17 247,51 €	16 348,35 €	2 452,25 €	10 392,59 €	12 844,84 €	74%
BIOT	808, av.des fauvelles	1	POTM	sortie de précarité énergétique	AGIS 06	39 536,01 €	30 000,00 €	4 500,00 €	18 583,00 €	23 083,00 €	58%
TOTAL						97 084,98 €	83 399,41 €	12 509,91 €	55 371,46 €	67 881,37 €	70%

Légende

POTM Propriétaires très modestes

AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 06/12/2021
Numéro : BC_2021_219
Nature : DE - Deliberations
Objet : Rénovation parc privé - Aides financières CASA - Attribution de subventions à divers propriétaires
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 0ekQwfd

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 14/12/2021
Identifiant : 006-240600585-20211206-BC_2021_219-DE

Acte reçu

Date : 06/12/2021
Numéro interne : BC_2021_219
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Rénovation parc privé - Aides financières CASA - Attribution de subventions à divers propriétaires
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20211206-BC_2021_219-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_SE-006-240600585-20211206-BC_2021_219-DE-1-1_2.PDF

N