

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
Cours Massena - CS 82205
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	21	4

N° de la séance : 02

Objet de la délibération : Action Foncière -
Biot ? ZAE des Pres - Vente à la société
MIKE MARINE de la parcelle BR 63 -
Approbation des modalités

<div><div><div></div></div><div>Original</div><div>Expédition certifiée conforme à l'original</div><div>Pour le Président, Le Directeur Général des Services</div></div>
Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.042

Date de la convocation : Le 13/04/2021
Certifié exécutoire compte tenu
de l'affichage en date du 26 AVR. 2021
de la réception s/Préfecture en date du 22 AVR. 2021
Pour le Président, La Responsable de Service

Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 19 avril 2021

L'an deux mil vingt et un et le 19 avril à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré – avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

ABSENTS :

Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Frédéric POMA, Dominique TRABAUD

Monsieur LEONETTI,

Par acte établi en date du 27 novembre 2006, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a acquis de la Commune de BIOT, le terrain sis à BIOT - ZAE des PRES, cadastré section BR 63 d'une superficie de 784 m², sur lequel était édifée une maison qui est aujourd'hui démolie.

Ce terrain nu est mis à la disposition de la société MIKE MARINE depuis le 2 mars 2010 pour l'exercice de son activité d'entreposage de bateaux.

La société a fait connaître à la CASA sa volonté d'acquérir le terrain afin de pérenniser son activité.

Vu le communiqué de France Domaine 2021-06018-02297 du 11 mars 2021 fixant la valeur vénale à 65 500 € HT eu égard au zonage rouge du PPRI applicable par anticipation ;

Considérant que l'activité de la société d'entreposage de bateaux est compatible avec la destination de la zone d'activité ;

Considérant que par délibération du 17 juillet 2020 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a chargé le Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières dès l'instant où les crédits figurent au budget de la CASA ;

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver la vente de cette propriété à la SARL MIKE MARINE ou toute société qui s'y substituerait, moyennant le prix de soixante-cinq mille cinq cent euros HT (65 500 € HT), plus les frais liés à la rédaction de l'acte de vente ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tout acte s'y rapportant.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver la vente de cette propriété à la SARL MIKE MARINE ou toute société qui s'y substituerait, moyennant le prix de soixante-cinq mille cinq cent euros HT (65 500 € HT), plus les frais liés à la rédaction de l'acte de vente ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tout acte s'y rapportant.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 19 avril 2021
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

Direction Générale Des Finances Publiques

Le 11 mars 2021

**Direction départementale des Finances Publiques
des Alpes-Maritimes**

Pôle d'évaluation domaniale

15bis rue de lille
06000 NICE

téléphone : 0492177651

mél. :

ddfip06.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Sylvain VERDAT

tél : 0603523891

courriel : sylvain.verdat@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS: 3406907

Réf LIDO/OSE : 2021-06018-02297

Le Directeur départemental des Finances
publiques des Alpes-Maritimes

à

CASA

à l'attention de Mme DUTEIL

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien :

Terrain à bâtir

Adresse du bien :

393 chemin des près, BIOT

Département :

06

Valeur vénale :

65 500 €

1 - SERVICE CONSULTANT

Communauté d'Agglomération de Sophia-Antipolis
affaire suivie par :Mme DUTEIL Geneviève

2 - DATE

de consultation :21/01/2021

de réception :21/01/2021

de visite : du bureau

de dossier en état :21/01/2021

3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Cession amiable à l'occupant d'un terrain à bâtir non bâti pour qu'il puisse développer son activité qui est compatible avec la destination de la zone (entreposage de bateaux).

4 - DESCRIPTION DU BIEN

Réf. Cadastre : BN 63 pour 784 m² dans la zone des près



5 – SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire : CASA

Situation d'occupation : libre

6 - URBANISME – RÉSEAUX

Zone UZb

PPRI ROUGE applicable par anticipation selon l'arrêté préfectoral

7 - DATE DE RÉFÉRENCE

n/a

8 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

Par comparaison

9 - DURÉE DE VALIDITÉ

12 mois

10 - OBSERVATIONS

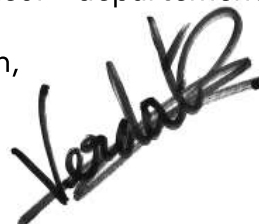
Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

La présente estimation est réalisée sur la base des éléments en possession du service à la date du présent avis.

Une nouvelle consultation du Pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus ou si les règles d'urbanisme ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances
publiques
et par délégation,

Sylvain VERDAT
Inspecteur des finances publiques



Département:

Commune:

Parcelle:

Section:

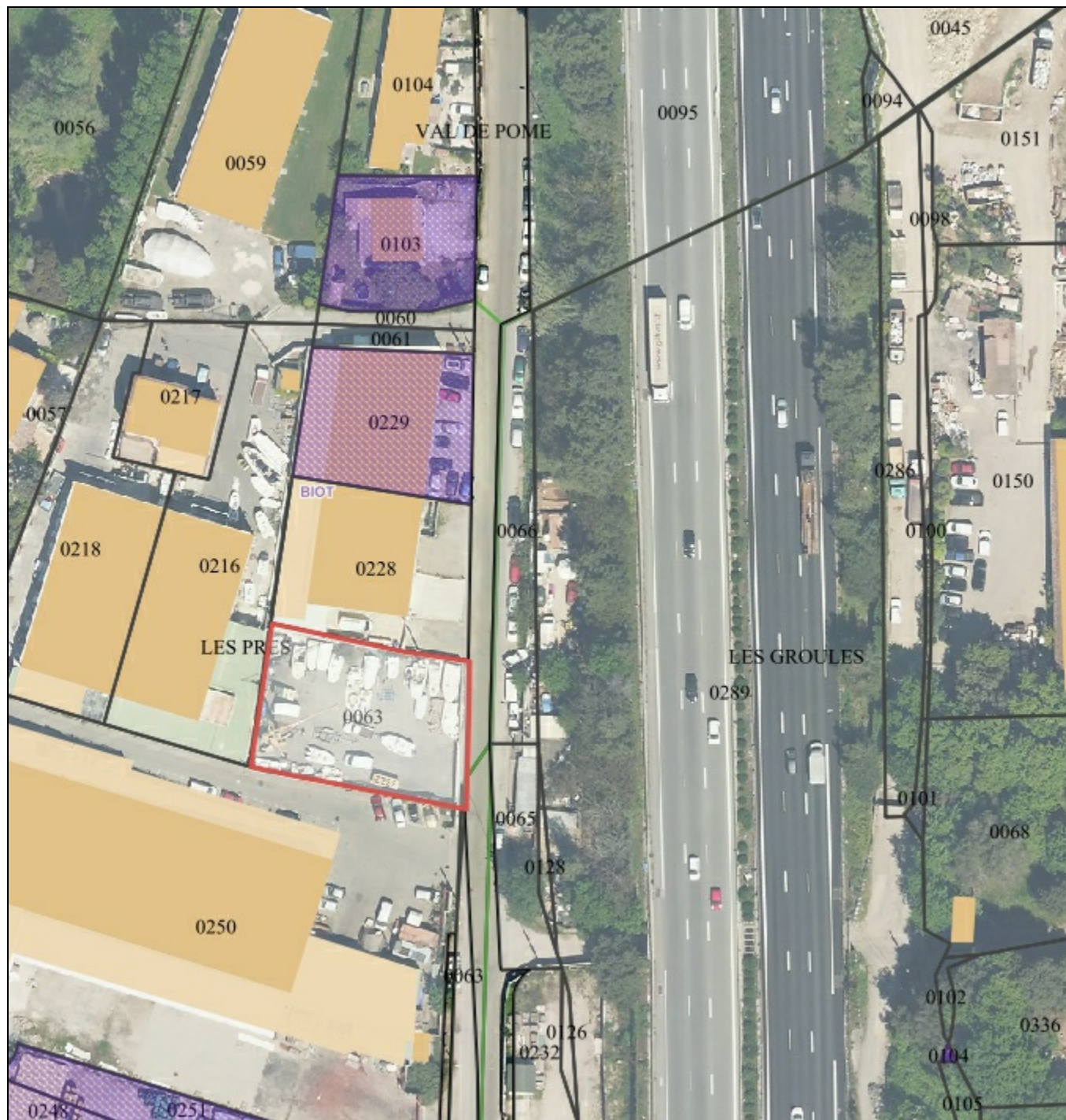
Contenance en m²:

Adresse:

Echelle d'édition: 1:954

Date d'édition: 03/17/2021

Liste des propriétaires:



AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 19/04/2021
Numéro : BC_2021_042
Nature : DE - Deliberations
Objet : Biot ZAE des Pres - Vente à la société MIKE MARINE de la parcelle BR 63 - Approbation des modalités
Matière : 3.5 - Autres actes de gestion du domaine public

Interlocuteur

Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : rJHcdMr

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 22/04/2021
Identifiant : 006-240600585-20210419-BC_2021_042-DE

Acte reçu

Date : 19/04/2021
Numéro interne : BC_2021_042
Code nature : 1
Code matière 1 : 3
Code matière 2 : 5
Objet : Biot ? ZAE des Pres - Vente à la société MIKE MARINE de la parcelle BR 63 - Approbation des modalités
Classification utilisée : 29/08/2019
Document : 99_DE-006-240600585-20210419-BC_2021_042-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 2
99_SE-006-240600585-20210419-BC_2021_042-DE-1-1_2.PDF
99_SE-006-240600585-20210419-BC_2021_042-DE-1-1_3.PDF

N