

Arrondissement de Grasse


**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
Cours Massena - CS 82205  
06605 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	21	4

N° de la séance : 03

Objet de la délibération : Aménagement -  
Réalisation des études d'opportunité, de  
programmation et de faisabilité du pôle  
innovation et du siège de la CASA -  
Marché n° 2018/07/07 - Lot n° 2 : Etudes  
de programmation du pôle innovation et  
siège de la CASA - Avenant n° 2

 Original  
▪ Expédition certifiée conforme à  
l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2021.043

Date de la convocation :

**Le 13/04/2021**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **26 AVR. 2021**

de la réception s/Préfecture  
en date du **22 AVR. 2021**

Pour le Président,  
La Responsable de Service

  
Corinne SANTAINÉ

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 19 avril 2021**

L'an deux mil vingt et un et le 19 avril à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L. 5211-1, L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Espaces du Fort carré - avenue du 11 novembre à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Joseph CESARO, Jean-Pierre DERMIT, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Emmanuel DELMOTTE, Jean-Pierre CAMILLA, François WYSZKOWSKI, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Eric MELE, Sophie NASICA, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Marc MALFATTO, Jean-Paul ARNAUD, Georges TOSSAN, René TRASTOUR, Alexis ARGENTI

**ABSENTS :**

Kevin LUCIANO, Lionnel LUCA, Frédéric POMA, Dominique TRABAUD

**Monsieur LEONETTI,**

Dans le cadre des études préalables à la construction des ouvrages « Pôle innovation », le marché n°2018/07/07 - Lot 2 - relatif à l'étude de programmation du siège de la CASA et du pôle innovation a été attribué le 08/08/2018, par la SPL SOPHIA au nom de la CASA, au groupement composé de :

- SAS PARVIS, nom commercial MENIGHETTI PROGRAMMATION - Groupe AREP ;
- SARL IN EXTENSO INNOVATION CROISSANCE.

Le 09/04/2020, un avenant n°1 de modification des prestations a été signé entre les parties.

Le mandat signé entre la SPL SOPHIA et la CASA a pris fin le 09/04/2020. La CASA a ainsi repris la mission de Maitrise d'Ouvrage à compter de la date de réception du courrier de la SPL, soit le 08/06/2020.

En date du 27/11/2020, la société AREP GROUPE, SAS au capital de 5 937 000 €, siège social 16 avenue d'Ivry 75013 PARIS, RCS PARIS 444 572 382, associé unique de la Société PARVIS a décidé la dissolution sans liquidation de cette société dans les conditions de l'article 1844-5 al 3 du Code civil.

La décision de dissolution a fait l'objet d'une annonce légale aux Affiches Parisiennes en date du 30/11/2020, réf V6749014.

La dissolution de la société PARVIS par transmission universelle de patrimoine a été inscrite au RCS, mention n° 45 du 31/12/2020 : dissolution – réunion de toutes les parts sociales ou actions entre une seule main en vertu de l'article 1844-5 du Code civil à compter du 27/11/2020.

Le présent avenant n° 2 a pour objectif :

- d'acter les modifications affectant la personne du titulaire du marché public et notamment la substitution d'un nouvel opérateur au titulaire du marché ;
- d'accorder l'assentiment du pouvoir adjudicateur à la cession du marché ;
- de modifier en conséquences les coordonnées de l'entreprise mandataire ;

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'avenant n° 2 au marché n° 2018\_07\_07 – Lot 2 : Etudes de programmation du siège de la CASA et du pôle innovation, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant n° 2 et tous les documents afférents.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver l'avenant n°2 au marché n°2018/07/07 – Lot 2 : Etudes de programmation du siège de la CASA et du pôle innovation, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant n° 2 et tous les documents afférents.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 19 avril 2021  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES  
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS

EXE10

AVENANT N° 2

**A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice**

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis  
Les Genêts BP 43  
449, route des Crêtes  
06901 SOPHIA ANTIPOLIS CEDEX

**B - Identification du titulaire du marché public**

Groupement conjoint  
Mandataire  
SAS PARVIS, *Nom commercial* MENIGHETTI PROGRAMMATION  
16 avenue d'Ivry BP 242 75013 Paris  
RCS Paris : 442 006 508

SARL IN EXTENSO INNOVATION CROISSANCE  
2000 route des Lucioles, Thalès B  
Sophia Antipolis  
06410 Biot  
RCS Antibes 439 690 991

**C - Objet du marché public**

■ Objet du marché public:

Réalisation des études d'opportunité, de programmation et de faisabilité du Pôle Innovation et du siège de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis sur le secteur du Figueiret à Valbonne

Lot n° 2 Etudes de programmation du siège de la CASA et du Pôle Innovation

■ Date de la notification du marché public : 08 août 2018

■ Durée d'exécution du marché public : 15 mois.

■ Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 12.265 €
- Montant HT : 61.325 €
- Montant TTC : 73.590 €



■ Modifications introduites par le présent avenant :

**1. Exposé préalable :**

⇒ En date du 27/11/2020, la société AREP GROUPE, SAS au capital de 5.937.000 €, siège social 16 avenue d'Ivry 75013 PARIS, RCS PARIS 444 572 382, associé unique de la Société PARVIS a décidé la dissolution sans liquidation de cette société dans les conditions de l'article 1844-5 al 3 du Code civil ;

⇒ La décision de dissolution a fait l'objet d'une annonce légale aux Affiches Parisiennes en date du 30.11.2020, réf V6749014;

⇒ La dissolution de la société PARVIS par transmission universelle de patrimoine a été inscrite au RCS, mention n° 45 du 31/12/2020 : dissolution – réunion de toutes les parts sociales ou actions entre une seule main en vertu de l'article 1844-5 du Code civil à compter du 27-11/2020.

**2. Le présent avenant est établi en application de l'article R 2194-6 du Code de la Commande Publique**

« Le marché peut être modifié lorsqu'un nouveau titulaire se substitue au titulaire initial du marché, dans l'un des cas suivants :

1° En application d'une clause de réexamen ou d'une option conformément aux dispositions de l'article R. 2194-1 ;

2° Dans le cas d'une cession du marché, à la suite d'une opération de restructuration du titulaire initial, à condition que cette cession n'entraîne pas d'autres modifications substantielles et ne soit pas effectuée dans le but de soustraire le marché aux obligations de publicité et de mise en concurrence. Le nouveau titulaire doit remplir les conditions qui avaient été fixées par l'acheteur pour la participation à la procédure de passation du marché initial ».

**3. Le présent avenant a pour objet :**

- D'acter les modifications affectant la personne du titulaire du marché public et notamment la substitution d'un nouvel opérateur au titulaire du marché
- D'accorder l'assentiment du pouvoir adjudicateur à la cession du marché
- De modifier en conséquences les coordonnées de l'entreprise mandataire

Après appréciation des garanties professionnelles et financières du cessionnaire reprenant le contrat, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis accepte la cession du marché public à son profit.

La cession n'est de nature ni à remettre en cause les éléments essentiels relatifs au choix du titulaire initial du contrat, ni à modifier substantiellement l'économie du contrat.

Les modifications introduites par le présent avenant n'ont aucune incidence financière sur le marché public.

L'article B1 et B2 de l'acte d'engagement sont modifiés comme suit :

Membres du groupement :

Mandataire	Membre du Groupement
<b>SAS AREP</b>	<b>SAS IN EXTENSO INNOVATION CROISSANCE</b>
Siège social 16 avenue d'Ivry 75013 Paris	Siège social 2000 route des Lucioles, Thalès B Sophia Antipolis 06410 Biot
RCS PARIS : 444 572 382	RCS ANTIBES 439 690 991
TVA Intracommunautaire : FR41 444 572 382	

L'article B3 de l'acte d'engagement est modifié comme suit :



**BNP PARIBAS**

Relevé d'Identité Bancaire / IBAN

Ce relevé est destiné à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virement, paiements de quittances, etc.).  
Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation.

AREP  
A L'ATTENTION DE MME JOSEPH  
16 AVENUE DIVRY  
75013 PARIS

Compte en EUR (EURO)

IBAN<sup>(1)</sup> : FR76 3000 4013 2800 0132 0548 804

BIC<sup>(2)</sup> : BNPAFRPPXXX

Code banque	Code agence	Numéro de compte	Clé RIB	Agence de domiciliation
30004	01328	00013205488	04	LA DEFENSE ENT (01328)

(1) International Bank Account Number

(2) Bank Identifier Code

(3) Relevé d'Identité Bancaire

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :  
(Cocher la case correspondante.)

☒

Non

☐

Oui

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : .....
- Montant HT : .....
- Montant TTC : .....
- % d'écart introduit par l'avenant : .....

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : .....
- Montant HT : .....
- Montant TTC : .....

## E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
SAS AREP		
SAS IN EXTENSO INNOVATION CROISSANCE		

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

## F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

**Pour l'Etat et ses établissements :**

*(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)*

A : ..... , le .....

Signature

*(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)*

***Le Représentant du pouvoir adjudicateur  
M. le Président Jean LEONETTI***

■ **En cas de remise contre récépissé :**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

■ **En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :**

*(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)*

■ **En cas de notification par voie électronique :**

*(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)*

**AR receptionné - Imprimer**

Date de l'acte :	19/04/2021
Numéro :	BC_2021_043
Nature :	DE - Deliberations
Objet :	Réalisation des études d'opportunité, de programmation et de faisabilité du pôle innovation et du siège de la CASA - Marché n. 2018/07/07 - Lot n. 2 : Etudes de programmation du pôle innovation et siège de la CASA - Avenant n. 2
Matière :	8.4 - Aménagement du territoire
<b>Interlocuteur</b>	
Nom :	VINCENT Laurence

## Suivi des transactions

## Accusé d'envoi

Identifiant : vsIAUdt

## Accusé de réception préfecture

Date de réception : 22/04/2021

Identifiant : 006-240600585-20210419-BC\_2021\_043-DE

## Acte recu

Date :	19/04/2021
Numéro interne :	BC_2021_043
Code nature :	1
Code matière 1 :	8
Code matière 2 :	4
Objet :	Réalisation des études d'opportunités, de programmation et de faisabilité du pÃ¢fÃ¢f?le innovation et du siÃ¢fÃ¢f?ge de la CASA - MarchÃ¢fÃ¢f,Ã© n. 2018/07/07 - Lot n. 2 : Etudes de programmation du pÃ¢fÃ¢f?le innovation et siÃ¢fÃ¢f?ge de la CASA - Avenant n. 2
Classification utilisée :	29/08/2019
Document :	99_DE-006-240600585-20210419-BC_2021_043-DE-1-1_1.PDF

## Annexes

Nombre : 1

N