

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
75	52	23

N° de la séance : 38

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Observatoire des Loyers des
Alpes-Maritimes Avenant n°1 à la
convention cadre du 22 février 2016

Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : CC.2016.143

Date de la convocation :
Le 20/09/2016

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **10 OCT. 2016**

de la réception s/Préfecture
en date du **10 OCT. 2016**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services


Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 26 septembre 2016

L'an deux mil seize et le 26 septembre à 17h15, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations - 288, Chemin de Saint Claude à Antibes en session ordinaire du mois de septembre, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Marc DAUNIS, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Gilbert TAULANE, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Thérèse ROUAZE, Robert CREPIN, Henri GANNARD, Christine SYLVESTRE, Michèle MURATORE, Marie-Claude MOITRY, Jacques GENTE, Guy GIRAUD, Marie BENASSAYAG, Elisabeth JANIN, Anne-Marie BOUSQUET, Bernard MONIER, Claudine MAURY, Cléa PUGNAIRE, Thérèse DARTOIS, Nadine GASTAUD, Yves DAHAN, Marina LONVIS, Anne-Marie DUMONT, Audouin RAMBAUD, Simone TORRES-FORET DODELIN, Michel VIANO, Eric DUPLAY, Martine BONNEAU, Christophe ETORE, Michel BERTRAND, Béatrice VIGNOLO, Nathalie DEPETRIS, Valérie TIERAN-GNONI, Laurent COLLIN, Patrice COLOMB-PONTOIRE, Eric PAUGET, Khéra BADAOU, Déborah MINEI

PROCURATIONS :

Marguerite BLAZY à Nathalie DEPETRIS, Roger CRESP à Gilbert TAULANE, Michel MAZUET à Guilaine DEBRAS, André-Luc SEITHER à Jacques GENTE, Colette ZALMA à Jean Pierre MAURIN, Afrim KACA à Jean LEONETTI, Serge AMAR à Simone TORRES-FORET DODELIN, Abderrazak SALOUH à Henri GANNARD

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Eric MELE, Alain ARZIARI, Gilbert HUGUES, Joseph VALETTE, Patrick DULBECCO, Angèle MURATORI, Albert CALAMUSO, Jean-Pierre DERMIT, Martine SAVALLI, Françoise THOMEL, Elisabeth PILLARD, Barbara LANCE, Anne CHEVALIER, Lionel TIVOLI

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Madame Khéra BADAOU, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Monsieur LEONETTI,

Par délibération en date du 21 décembre 2015, le Conseil Communautaire a approuvé le renouvellement de la convention cadre pour un observatoire des loyers sur les Alpes Maritimes conclue entre l'Etat, la Métropole Nice Côte d'Azur, la CASA, l'Agence Départementale d'Information sur le Logement des Alpes Maritimes et la Chambre de Commerce Nice Côte d'Azur, pour une durée de 3 ans (2016-2018).

Cet observatoire départemental des loyers vise à :

- Faciliter la connaissance, le fonctionnement et la lisibilité du marché locatif,
- Etre un lieu d'échanges dans le domaine du logement,
- Développer des instruments de consultation et de concertation essentiels à la production de véritables outils 'aide à la décision en matière de logement,
- Traduire en chiffres et analyser les réalités observées.

La convention cadre a pour objet de fixer les conditions de fonctionnement de l'observatoire des loyers du parc privé dans le département des Alpes-Maritimes, au travers de deux instances, un comité de pilotage (instance décisionnelle) et un comité technique (instance assurant le suivi de l'observatoire et de ses études).

Les partenaires se fixent pour objectif de pouvoir faire évoluer leur outil vers un observatoire du marché locatif privé pour disposer de données plus fiables, plus complètes, notamment en terme qualitatif, et pour parfaire leur connaissance des territoires.

Actuellement, le comité de pilotage est composé de **5** membres répartis comme suit :

- ✓ Pour l'Etat, 1 représentant
- ✓ Pour la Métropole Nice Côte d'Azur, 1 représentant
- ✓ Pour la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, 1 représentant
- ✓ Pour la Chambre de Commerce et d'Industrie Métropolitaine et territoriale Nice Côte d'Azur, 1 représentant
- ✓ Pour l'Agence Départementale d'Information sur le logement des Alpes Maritimes (ADIL 06), 1 représentant

Le comité de pilotage, réuni en séance le 22 juillet 2016, a validé l'adhésion de la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) des Alpes-Maritimes à l'observatoire des loyers des Alpes Maritimes.

Cette dernière nécessite, par voie de conséquence, de modifier, par avenant n°1, la convention cadre signée le 22 février 2016, pour intégrer ce nouveau membre au sein du comité de pilotage qui sera désormais composé de 6 membres.

Le plan de financement 2016 reste inchangé, la contribution financière de la CAF sera appelée à compter de 2017.

Vu la délibération relative à la définition de l'intérêt communautaire en matière de politique du logement social/habitat du 10 juillet 2006,

Vu le Programme Local de l'Habitat, validé par le Conseil Communautaire du 23 décembre 2011,

Vu la délibération en date du 21 décembre 2015 du Conseil Communautaire portant sur le renouvellement de la convention cadre pour un observatoire des loyers sur les Alpes Maritimes en date du 22 février 2016,

Vu l'avis favorable du comité de pilotage de l'observatoire des Loyers des Alpes Maritimes intégrant un nouveau membre au sein de cette instance le 22 juillet 2016,

Vu l'avis favorable de la Commission Habitat du 8 septembre 2016,

Il est donc proposé au Conseil Communautaire :

- d'approuver l'avenant n°1 à la convention cadre, dont le projet est joint annexe,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'avenant n°1 à la convention cadre, dont le projet est joint annexe,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 26 septembre 2016
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI



Avenant n°1

Convention cadre de l'Observatoire des Loyers des Alpes-Maritimes

Entre:

- **L'État** représenté par Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes ou son représentant.
- **La Métropole Nice Côte d'Azur** représentée par son Président habilité par délibération du conseil métropolitain duet dénommée ci-après Nice Côte d'Azur.
- **La Communauté d'Agglomération Sophia** Antipolis représentée par son Président habilité par délibération du conseil communautaire du 26 septembre 2016 et dénommée ci-après la CASA.
- **La Chambre de Commerce et d'Industrie Métropolitaine et territoriale Nice Côte d'Azur**, représentée par son Président et dénommée CCI Nice Côte d'Azur ou CCINCA,
- **l'Agence Départementale d'Information sur le Logement des Alpes-Maritimes**, association loi 1901 agréée par le Ministère chargé du logement, représentée par sa Présidente, Madame Dominique ESTROSI-SASSONE et dénommée ADIL06.

Dénommés collectivement par parties ou partenaires,

Et :

La Caisse d'Allocations Familiales des Alpes-Maritimes représentée par son Directeur Général, Monsieur Yves FASANARO

Il a été convenu ce qui suit :

L'adhésion de la Caisse d'Allocations Familiales des Alpes-Maritimes à l'observatoire des loyers des Alpes-Maritimes a été validée par le comité de pilotage qui s'est réuni le 22 juillet 2016. Cette dernière entraîne de facto la modification de la convention cadre en date du 22 février 2016 pour y intégrer ce nouveau membre au sein du comité de pilotage.

Le présent avenant a pour objet de modifier les articles suivants de la convention cadre :

Article 2-1: Le comité de pilotage

Le comité de pilotage sera l'instance décisionnelle qui procédera aux arbitrages stratégiques, aux orientations des études à conduire et au suivi de l'activité de l'observatoire des loyers mis en œuvre.

Toutes les décisions seront prises à la majorité absolue des membres.

Il sera composé de **6** membres répartis comme suit :

- Pour l'État, 1 représentant,
- Pour la Métropole Nice Côte d'Azur, 1 représentant,
- Pour la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, 1 représentant,
- Pour la CCINCA, 1 représentant,
- **Pour la Caisse d'Allocations Familiales des Alpes-Maritimes**, 1 représentant,
- Pour l'ADIL06, 1 représentant.

Le comité de pilotage est présidé par un élu, désigné à la majorité absolue des membres pour trois ans.

Le comité de pilotage décide du nombre de réunions à mettre en place. Dans tous les cas, il se réunira a minima une fois par an.

La CCINCA sera représentée au travers de son Observatoire Immobilier d'Habitat (OIH). L'OIH est notamment constitué des acteurs de l'Acte de Bâtir suivants :

- la chambre FNAIM de l'immobilier des Alpes-Maritimes,
- la chambre syndicale des promoteurs constructeurs de la Côte d'Azur et de la Corse FPI,
- la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics des Alpes-Maritimes FBTP06,
- la Banque Populaire Côte d'Azur BPCA,
- le CIL Méditerranée,
- la Caisse d'Allocations Familiales des Alpes-Maritimes.

Article 5 : Contributions des partenaires

L’État, la Métropole, la CASA, la Caisse d’Allocation Familiales des Alpes-Maritimes et l’ADIL06 contribuent financièrement au fonctionnement de l'observatoire dans le but de connaître, sur le département, le niveau des loyers ainsi que leur évolution. Ces derniers participeront dans la limite de leurs crédits disponibles.

L'ADIL fournira, à l'appui de sa demande, les pièces justificatives suivantes:

- les statuts de l'ADIL 06,
- la liste des membres du bureau et du Conseil d'Administration,
- le budget prévisionnel de cette action,
- un relevé d'identité bancaire.

L'ADIL 06 appellera, à ce titre, auprès des membres qui s'engageront à y répondre, une subvention de fonctionnement annuelle qui fera l'objet d'une convention financière distincte par partenaire.

La CCI Nice Côte d’Azur mettra à disposition de l’observatoire des loyers, sa compétence en matière de gestion d’observatoires, sa connaissance des acteurs concernés, au travers de son OIH, et d’une manière générale tout élément susceptible de faciliter la mise en place de cet observatoire et de son développe

Toutes les autres dispositions de la convention cadre restent inchangées.

Fait à Nice, le

En six exemplaires.

Le Préfet des Alpes-Maritimes

Le Président de la Métropole

Le Président de la CASA

Adolphe COLRAT

Christian ESTROSI

Jean LEONETTI

Le Président de la CCI Nice Côte d’Azur

La Présidente de l'ADIL 06

Le Directeur Général de la CAFAM

Bernard KLEYNHOFF

Dominique ESTROSI -SASSONE

Yves FASANARO

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 26/09/2016
Numéro : CC_2016_143
Nature : DE - Deliberations
Objet : Observatoire des Loyers des Alpes-Maritimes Avenant n.1 à la convention cadre du 22 février 2016
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : rUIK1rj

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 10/10/2016
Identifiant : 006-240600585-20160926-CC_2016_143-DE

Acte reçu

Date : 26/09/2016
Numéro interne : CC_2016_143
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Observatoire des Loyers des Alpes-Maritimes Avenant n.1 à la convention cadre du 22 février 2016
Classification utilisée : 01/04/2004
Document : 006-240600585-20160926-CC_2016_143-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
006-240600585-20160926-CC_2016_143-DE-1-1_2.PDF