

Arrondissement de Grasse


**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents ou Représentés	Procurations + Absents
75	60	15

N° de la séance : 09

Objet de la délibération : Direction
Architecture Batiments - Pôle céramique
de Vallauris - Convention d'entente pour
la réalisation des études pré-
opérationnelles

 Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services par
intérim

Didier ROSSI

N° Enregistrement : CC.2016.034

Date de la convocation :
Le 05/04/2016

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **19 AVR. 2016**

de la réception s/Préfecture
en date du **28 AVR. 2016**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services par
intérim

Didier ROSSI

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 11 avril 2016

L'an deux mil seize et le 11 avril à 17h00, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations - 288, Chemin de Saint Claude à Antibes en session ordinaire du mois d'avril, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Marc DAUNIS, Guilaine DEBRAS, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Gilbert TAULANE, Jean-Paul ARNAUD, René TRASTOUR, Joseph VALETTE, Thérèse ROUAZE, Bernard DUBOIS, Robert CREPIN, Henri GANNARD, Christine SYLVESTRE, Michèle MURATORE, Marie-Claude MOITRY, Jacques GENTE, Angèle MURATORI, Guy GIRAUD, Colette ZALMA, Marie BENASSAYAG, Elisabeth JANIN, Anne-Marie BOUSQUET, Bernard MONIER, Claudine MAURY, Cléa PUGNAIRE, Thérèse DARTOIS, Nadine GASTAUD, Albert CALAMUSO, Marina LONVIS, Anne-Marie DUMONT, Afrim KACA, Audouin RAMBAUD, Jean-Pierre DERMIT, Eric DUPLAY, Serge AMAR, Martine BONNEAU, Michel BERTRAND, Béatrice VIGNOLO, Françoise THOMEL, Nathalie DEPETRIS, Elisabeth PILLARD, Valérie TIERAN-GNONI, Laurent COLLIN, Barbara LANCE, Patrice COLOMB-PONTOIRE, Eric PAUGET, Khéra BADAoui, Déborah MINEI, Anne CHEVALIER

PROCURATIONS :

Michel MAZUET à Guilaine DEBRAS, André-Luc SEITHER à Jacques GENTE, Patrick DULBECCO à Serge AMAR, Yves DAHAN à Audouin RAMBAUD, Simone TORRES-FORET DODELIN à Marguerite BLAZY, Michel VIANO à Michel BERTRAND, Lionel TIVOLI à Anne CHEVALIER

ABSENTS :

Jean-Bernard MION, Jean-Pierre MASCARELLI, Alain ARZIARI, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Claude BERENGER, Christophe ETORE, Martine SAVALLI

Les Délégués communautaires présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Madame Khéra BADAoui, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Monsieur BAGARIA,

La Commune de Vallauris Golfe Juan et la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis veulent s'associer dans une démarche commune de préservation de la galerie MADOURA et de développement d'un projet de pôle économique et culturel autour de la céramique et des arts du feu sur le secteur GRANDJEAN-MADOURA.

En effet, par délibération du Conseil Communautaire en date du 10 juillet 2006, la CASA a déclaré d'intérêt communautaire la création d'un site d'exposition sur la commune de Vallauris, prenant en compte l'œuvre de Picasso et en rapport avec le thème de la Céramique.

Par délibération du 26 février 2007, le Conseil Communautaire a approuvé le principe de la réalisation de cet équipement et autorisé le lancement des études préalables à sa mise en œuvre.

Confirmant cet intérêt communautaire, par délibérations du Bureau Communautaire du 07 novembre 2011 puis du 26 janvier 2015, la CASA a autorisé l'acquisition du lieu-dit « *Galerie MADOURA* » et des parcelles adjacentes cadastrées BY1, BY2, BY164 et BY165, en vue de concrétiser un projet de Pôle Céramique sur les territoires de la CASA et de Vallauris.

A la suite de la première étude de faisabilité menée en 2008, est apparue la nécessité d'élargir la réflexion à un projet global autour de la céramique et des arts du feu, intégrant des fonctionnalités économiques, culturelles et éducatives offrant un concept novateur au rayonnement plus large, et servant d'accélérateur pour amorcer une redynamisation de l'attractivité territoriale autour de ce projet.

L'ancienne poterie de Vallauris, lieudit « *Galerie Madoura* » qui a accueilli des artistes renommés dont Picasso, Chagall, Matisse, Brauner, ainsi que l'école municipale de céramique forment un îlot urbain situé en centre-ville de Vallauris quasi exclusivement dédié à la céramique. Ce site est ainsi reconnu comme le lieu le plus approprié pour développer un tel projet.

Afin de représenter un réel centre d'attraction et de dynamisme économique et culturel, le projet envisagé pour ce nouveau Pôle Céramique sera composé de quatre fonctions principales, dont il conviendra de définir les dimensions, modalités de fonctionnement et d'articulation :

- *Fonction culturelle*, comprenant un espace muséal (atelier Picasso et un espace d'expositions permanents et temporaires) et une résidence d'artistes et de chercheurs ;
- *Fonction éducative*, comprenant une école de céramique et un centre de documentation Recherche et de Développement ;
- *Fonction économique*, comprenant un espace productif de démonstration, des ateliers relais d'artistes et des espaces commerciaux et touristiques ;
- *Fonction territoriale*, c'est-à-dire un projet fonctionnant de façon dynamique avec son environnement immédiat, le centre-ville et le territoire communautaire, favorisant le rayonnement international.

Le projet de Pôle Céramique à Vallauris, par souci de cohérence et de rayonnement doit s'étendre sur un périmètre de réflexion et d'assise foncière plus large que celui défini initialement, et être mené à l'échelle de l'îlot urbain.

En application des articles L. 5221-1 et L. 5221-2 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), la CASA et la Commune de Vallauris souhaitent mutualiser leurs moyens et établir une entente visant à déterminer leurs modalités d'interventions respectives dans le cadre des études pré opérationnelles / ou de faisabilité afin de concilier les intérêts communs, dans un souci d'efficacité et de performance.

Les modalités de cette entente sont définies par la convention jointe en annexe.

Après avoir lancé un appel aux candidats, se sont présentés, Madame Michelle SALUCKI et Messieurs Michel ROSSI et Damien BAGARIA pour être membres de la commission spéciale pour participer à la conférence de l'entente.

Monsieur le Président demande si, conformément à la loi du 13 août 2004 (Art.142, I) relative aux libertés et aux responsabilités locales, le conseil accepte un vote à main levée.

Le Conseil accepte à l'unanimité.

Il est donc proposé au Conseil Communautaire :

- d'approuver la création d'une entente entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la Commune de Vallauris ;
- d'approuver la convention d'entente dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ladite convention ;
- de désigner Madame Michelle SALUCKI et Messieurs Michel ROSSI et Damien BAGARIA pour être membres de la commission spéciale pour participer à la conférence de l'entente.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver la création d'une entente entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la Commune de Vallauris ;
- d'approuver la convention d'entente dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ladite convention ;
- de désigner Madame Michelle SALUCKI et Messieurs Michel ROSSI et Damien BAGARIA pour être membres de la commission spéciale pour participer à la conférence de l'entente.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 11 avril 2016
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

CONVENTION D'ENTENTE

ENTRE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS ET LA COMMUNE DE VALLAURIS

ENTRE La commune de Vallauris Golfe-Juan ayant son siège Place Jacques Cavasse, 06 220 Vallauris, représentée par Michelle SALUCKI, agissant au nom et pour le compte de la Commune, par délibération du Conseil Municipal en date du xxx,

Ci-après dénommée « la Commune »

D'une part,

ET la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis ayant son siège situé 449 Route des Crêtes BP 43, Les Genêts, 06 901 Sophia Antipolis Cedex, représentée par Jean LEONETTI, Président, agissant au nom et pour le compte de la Communauté d'Agglomération, par délibération du Conseil Communautaire en date du 11 avril 2016,

Ci-après dénommé « la CASA »

D'autre part,

Sommaire

PREAMBULE.....	3
Article 1 – Objet de l’entente	4
Article 2 – Modalités de l’entente	4
<i>Article 2-1 – Création de la conférence de l’entente</i>	<i>5</i>
<i>Article 2-2 – Mise en œuvre et suivi</i>	<i>5</i>
Article 3 – Interventions de la CASA.....	5
Article 4 – Interventions de la Commune.....	6
Article 5 – Obligations en matière de communication	6
Article 6 – Propriété intellectuelle	6
Article 7 –Durée de la convention.....	7
Article 8 – Modalités de résiliation	7
Article 9 – Modification de la convention	7
Article 10 – Litiges	7
Article 11 – Liste des annexes	8
 ANNEXE 1 : Périmètre de la Convention et limites de propriété.....	 9

PREAMBULE

La Commune de Vallauris Golfe-Juan et la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis veulent s'associer dans une démarche commune de préservation de la galerie MADOURA et de développement d'un projet de pôle économique et culturel autour de la céramique et des arts du feu sur le secteur GRANDJEAN-MADOURA.

Par délibération en date du 10 Juillet 2006, la CASA a déclaré d'intérêt communautaire la création d'un site d'exposition sur la commune de Vallauris, prenant en compte l'œuvre de Picasso en rapport avec la Céramique. Confirmant cet intérêt communautaire, par délibérations du 07 Novembre 2011 puis du 26 janvier 2015, la CASA a autorisé l'acquisition du lieu-dit 'Galerie MADOURA' et des parcelles adjacentes BY 1, 2, 164 et 165, en vue de concrétiser un projet de Pôle Céramique sur les territoires de la CASA et de Vallauris.

Dans le cadre de ce projet, le schéma fonctionnel défini conjointement entre la Commune et la CASA prévoit notamment la structuration de ce nouvel îlot urbain autour de quatre fonctionnalités :

- *Fonction culturelle*, comprenant un espace muséal (atelier Picasso et un espace d'expositions permanents et temporaires) et une résidence d'artistes et de chercheurs ;
- *Fonction éducative*, comprenant une école de céramique et un centre de documentation Recherche et de Développement ;
- *Fonction économique*, comprenant un espace productif de démonstration, des ateliers relais d'artistes et des espaces commerciaux et touristiques ;
- *Fonction territoriale*, c'est-à-dire un projet fonctionnant de façon dynamique avec son environnement immédiat, le centre-ville et le territoire communautaire, favorisant le rayonnement international.

Par souci de cohérence, l'ensemble de ce projet doit être conçu à l'échelle de de l'îlot urbain regroupant les parcelles BY 1, 2, 3, 9, 164, 165. Dans cette configuration, la commune de Vallauris Golfe-Juan autorisera l'occupation temporaire du lieu-dit « Espace GrandJean » regroupant un terrain et un ensemble de bâtiment occupés par les services de la Ville et des associations, et propriété de la commune, pour toute utilisation nécessaire à l'établissement des études liées au projet.

En application des articles L. 5221-1 et L. 5221-2 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), la CASA et la Commune de Vallauris souhaitent mutualiser leurs moyens et établir une entente visant à déterminer leurs modalités d'interventions respectives dans le cadre des études pré opérationnelles afin de concilier les intérêts communs, dans un souci d'efficacité et de performance.

Tel est l'objet de présente convention.

IL EST CONVENU CE QUI SUI

Article 1 – Objet de l’entente

Par la présente convention, et en application des articles L. 5221-1 et L. 5221-2 du CGCT, est constitué une entente entre la Commune de Vallauris et la CASA, fondée sur la volonté de mutualiser les moyens pour la réalisation des études de faisabilité liée à un futur équipement structurant économique, culturel et éducatif : le pôle céramique de Vallauris.

Les objectifs communs des parties sont les suivants :

- Restaurer le patrimoine communautaire dit ‘Galerie Madoura’, dans le cadre d’un projet d’ensemble autour de l’œuvre de Picasso et de la céramique sur le territoire de Vallauris ,
- Poursuivre le développement au sein du territoire de la CASA des parcours de découverte et de promotion des métiers d’art et d’artisanat local,
- Permettre la revalorisation urbaine, sociale et économique du centre-ville de Vallauris, par le biais d’un équipement à fort rayonnement autour du design et de la céramique,
- Développer un pôle d’excellence autour du design et de la céramique, par le biais d’un équipement polyvalent regroupant les fonctions économiques, éducatives et culturelles.

Dans le cadre de ce projet développé sur le secteur GRANDJEAN-MADOURA, la présente convention d’entente a pour objet :

- De permettre à la CASA et à la Commune de lancer toute étude nécessaire pour définir la faisabilité et l’opportunité du projet commun, d’en définir le programme, le coût et le mode d’exploitation futur,
- D’autoriser la CASA, et l’ensemble des prestataires mandatés par celle-ci au titre de l’opération, à pénétrer sur les terrains et bâtiments constituant le lieu-dit « Espace GrandJean », et de définir les modalités d’intervention de ces derniers,
- De définir la nature et la propriété des données et résultats d’études remis par les prestataires de la CASA,
- D’acter les interventions respectives des parties dans le cadre de la réalisation, du suivi et de la validation de ces études.

Le document graphique en Annexe 1 permet de dresser le périmètre de l’opération, tout en illustrant les périmètres de propriété des ouvrages.

Article 2 – Modalités de l’entente

Dans le cadre de la présente convention, la CASA et la Commune de Vallauris conviennent d’une action commune dans le cadre du respect de leurs compétences respectives, en vue du développement du projet défini à l’article 1.

Article 2-1 – Création de la conférence de l'entente

Il est constitué une conférence de l'entente en charge de débattre des questions intéressant l'entente. Cette conférence est composée de trois membres pour chaque entité, à savoir trois membres représentant la CASA et trois membres représentant la commune de Vallauris, élus par l'organe délibérant de leur établissement.

Les décisions de la conférence sont prises à la majorité absolue des membres inscrits et sont notifiées aux organes délibérants des parties à la présente convention qui, par leurs délibérations, rendent exécutoires lesdites décisions.

La conférence se réunit a minima une fois par an et autant que de besoin sur convocation.

Article 2-2 – Mise en œuvre et suivi

Dans le cadre de l'opération, est constitué un Comité de Pilotage (COPIL) qui aura pour mission le suivi contradictoire de la bonne exécution de l'ensemble des missions réalisées au titre de l'entente et de l'exécution de la présente convention. Il aura également pour mission de recueillir la validation de l'ensemble des maîtres d'ouvrages et partenaires sur les éléments de rendu des études et choix stratégiques, et proposera à la conférence d'entente les points d'arbitrage et de validations relatifs au projet, conformément aux dispositions de l'article 2-1.

Les crédits nécessaires au fonctionnement de l'entente seront validés à l'avancement par le COPIL et validés par le biais de la conférence d'entente selon les modalités de l'article 2-1. Un rapport sur la mise en œuvre de l'entente ainsi qu'un bilan financier sera établi annuellement. Ce bilan quantifiera les mises en œuvre budgétaires des deux entités et permettra l'établissement d'une soultte, s'il y a lieu.

Chaque collectivité votera les crédits nécessaires à l'exercice de la présente entente.

Article 3 – Interventions de la CASA

La CASA s'engage à répondre aux missions suivantes :

- Réalisation de l'ensemble des études et investigations pré-opérationnelles nécessaires pour s'assurer de la faisabilité technique et financière du projet sur les terrains et bâtiments de l'îlot « GrandJean-Madoura » et d'en définir le programme et l'enveloppe financière prévisionnelle. Ces interventions comprennent notamment les relevés topographiques, études géotechniques, sondages réseaux, diagnostics bâtiment et sécurité, sondages structurels, et toute autre investigation ou étude jugée, par le Maître d'ouvrage ou ses prestataires, nécessaires à la réalisation ou la poursuite des études préalables et de programmation.

De manière générale, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis s'engage à lancer, piloter et coordonner les études de faisabilité jusqu'à la fin de l'exécution des marchés publics conclus à cet effet.

Le Comité technique constitué dans le cadre de l'opération aura pour mission le suivi technique des prestations réalisées dans le cadre des missions couvertes par la présente convention et rattachées à l'opération. Les études seront remises par les prestataires directement à la CASA, qui se chargera de les diffuser aux membres du comité technique représentant la Commune. Un interlocuteur privilégié sera désigné par la Commune au sein de ses services pour faciliter le suivi des échanges.

Il appartient à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis de mettre en œuvre toutes les actions nécessaires afin d'atteindre les objectifs communs de l'entente.

Article 4 – Interventions de la Commune

La présente convention n'apporte aucun changement au statut de la commune au regard de ses responsabilités en tant que gestionnaire, exploitant et propriétaire des lieux pouvant être occupés à titre temporaires pour les besoins du projet.

Par ailleurs, la Commune s'engage à répondre aux missions suivantes :

- Mettre à la disposition de la CASA les données ou informations en lien avec l'opération, durant la durée de la présente convention, notamment les données relevant de ses compétences et de son patrimoine :
 - recensements des fonds artistiques en propriété ou jouissance que la Commune peut mettre à disposition du projet
 - données statistiques liées aux activités et à la fréquentation des écoles municipales d'art, de céramique, de musique et de danse.
- Participer à toute réunion jugée nécessaire à l'avancement des études, et organisée par la CASA et/ou ses prestataires dans le cadre de celles-ci,
- Emettre un avis formalisé, sur tout document relevant des compétences culturelle et éducative et du périmètre de l'espace GrandJean, dans le délai imposé par la CASA
- Désigner un interlocuteur privilégié au sein de ses services pour faciliter le suivi des échanges

Article 5 – Obligations en matière de communication

L'ensemble des documents élaborés dans le cadre de la présente entente devront faire apparaître le logo ainsi que le nom de chacune des parties à la présente.

Les documents de présentation et de communication au public devront comporter les logos et le nom de chacune des parties.

Article 6 – Propriété intellectuelle

La Commune de Vallauris est libre de transmettre et d'exploiter les données et documents de rendus d'études sur les propriétés communales.

Les documents produits et remis dans le cadre de la présente entente pouvant couvrir des ouvrages et compétences respectives de la CASA et de la Ville de Vallauris, la répartition de la propriété intellectuelle des données et rendus se base sur la propriété des ouvrages concernés.

Article 7 –Durée de la convention

La convention prend fin à l'achèvement des études objets de la présente convention, au plus tard à l'attribution du concours d'architecture, et après avoir constaté que chacun des cosignataires a satisfait à ses obligations ;

Article 8 – Modalités de résiliation

L'une des parties à la présente convention pourra décider unilatéralement, par une délibération de son organe délibérant, de ne plus participer à l'entente. Cette décision emportera résiliation de l'entente.

La partie demandant la résiliation devra notifier préalablement à l'autre partie son intention de ne plus participer à l'entente et cette notification devra intervenir dans un délai d'au moins 6 mois avant la prise de la délibération portant résiliation, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Cependant, la partie ayant fait part de sa volonté de ne plus participer à l'entente restera tenue à l'égard de l'autre partie et des tiers, par les engagements juridiques et financiers conclus avant la délibération de résiliation.

Article 9 – Modification de la convention

Toute modification éventuelle d'une ou plusieurs des clauses de la présente convention, décidée d'un commun accord entre les parties, fera l'objet de la passation d'un avenant.

Article 10 – Litiges

Les Parties s'efforceront de résoudre à l'amiable tous différends qui pourraient s'élever entre elles à l'occasion de l'exécution de la présente convention.

A défaut de règlement amiable, les litiges susceptibles de naître à l'occasion de la présente convention seront portés devant le Tribunal Administratif de Nice.

Article 11 – Liste des annexes

- Annexe 1 : Périmètre de la Convention et limites de propriété

Fait à Valbonne, le

En deux exemplaires originaux

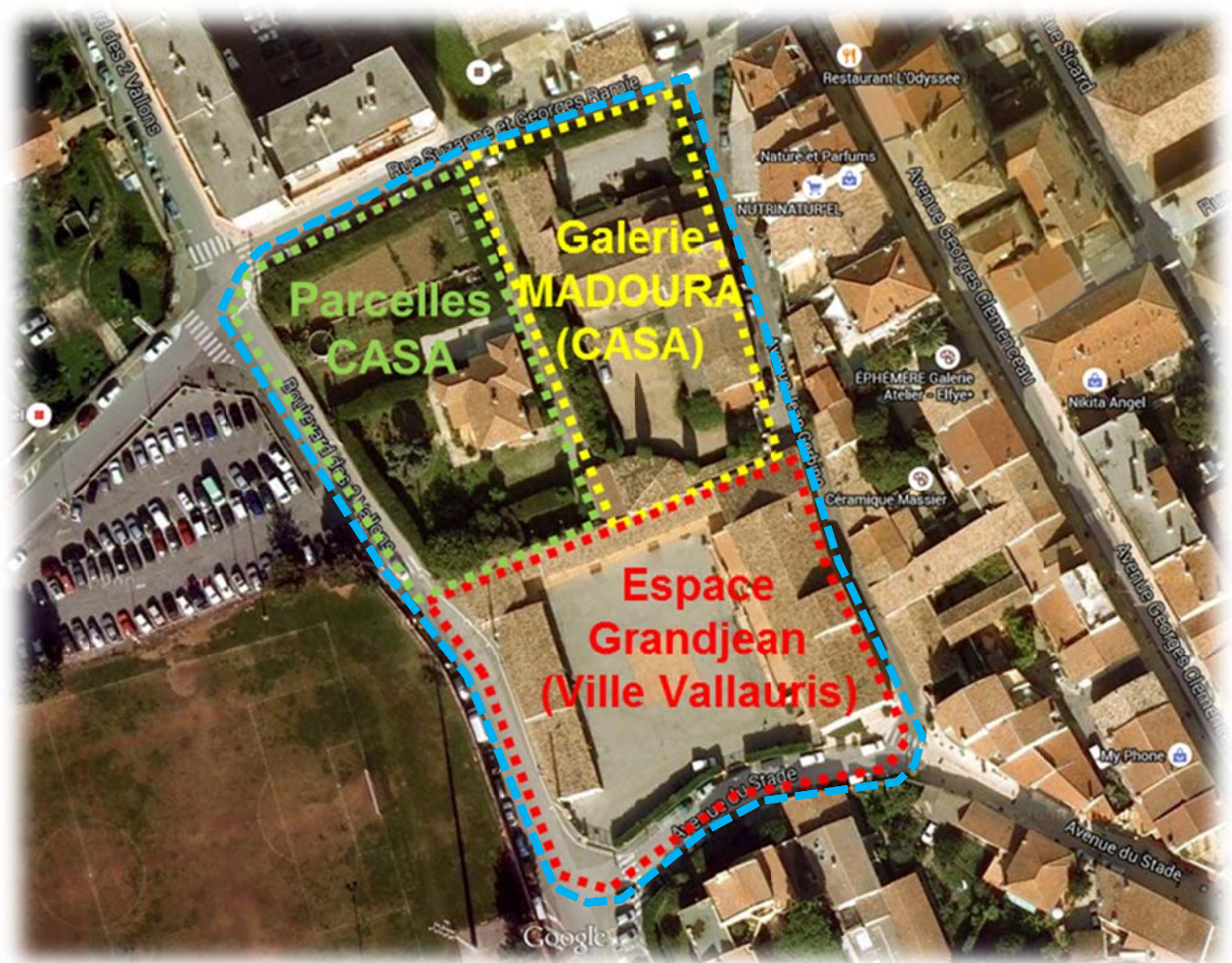
**Pour la Communauté d'Agglomération
Sophia Antipolis,
Monsieur le Président**

Jean LEONETTI

**Pour la Commune de Vallauris Golfe Juan
Madame le Maire**

Michelle SALUCKI

ANNEXE 1 : Périmètre de la Convention et limites de propriété



DOURA

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 11/04/2016
Numéro : CC.2016.034
Nature : DE - Deliberations
Objet : Pôle céramique de Vallauris - Convention d'entente pour la réalisation des études pré-opérationnelles
Matière : 8.4 - Aménagement du territoire
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 109487930
Référence envoi : IDF2016-04-28T14-55-41.00
Envoyé le : 28/04/2016
à (TU) : 12h55:52

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 28/04/2016
Identifiant : 006-240600585-20160411-AOI_5930-DE

Acte reçu

Date : 11/04/2016
Numéro interne : AOI_5930
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 4
Objet : Pôle céramique de Vallauris - Convention d'entente pour la réalisation des études pré-opérationnelles
Classification utilisée : 01/04/2004
Document : 006-240600585-20160411-AOI_5930-DE-1-1_1.pdf

Annexes

Nombre : 1
006-240600585-20160411-AOI_5930-DE-1-1_2.pdf