

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	16	9

N° de la séance : 04

Objet de la délibération : Action Foncière -  
ZAC les Hauts de Roquefort - Cession  
gratuite du terrain d'assiette de la  
déchèterie par la Commune de Roquefort  
les Pins

- ☒ Original
- Expédition certifiée conforme à  
l'original
- Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2019.131

Date de la convocation :

**Le 09/07/2019**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du

**22 JUL. 2019**

de la réception s/Préfecture  
en date du

**19 JUL. 2019**

Pour le Président,  
La Responsable de Service



Corinne PAVAN SANTAINÉ

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 15 juillet 2019**

L'an deux mil dix-neuf et le 15 juillet à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Joseph LE CHAPELAIN, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

**ABSENTS :**

Lionnel LUCA, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD

**Monsieur LEONETTI,**

Il s'agit de régulariser la situation foncière de la déchèterie située sur la commune de Roquefort les Pins sise lieudit le Sinodon dans la ZAC « Les Hauts de Roquefort ».

Avec l'accord des propriétaires, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a construit la déchèterie sur un terrain qui appartient en partie à la SPL SOPHIA Société Publique Locale d'aménagement, de construction et de gestion d'équipements publics, et en partie à la Commune de Roquefort les Pins.

Pour le terrain appartenant à la Commune il s'agit de la parcelle CZ 58 d'une superficie de 2208 m<sup>2</sup>.

La déchèterie étant à ce jour achevée et mise à disposition du syndicat UNIVALOM, il convient donc de se porter acquéreur de cette assiette foncière.

Par délibération en date du 25 juin 2019, le Conseil municipal de la commune de Roquefort les Pins a décidé de céder à l'euro symbolique le terrain nécessaire à la construction de la déchèterie.

Considérant que par délibération du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales, le Conseil communautaire a chargé le Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières dès l'instant où les crédits figurent au budget de la communauté ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'acquisition à l'euro symbolique de la parcelle cadastrée CZ 58 d'une superficie de 2208m<sup>2</sup> lieudit le Sinodon à Roquefort les Pins, appartenant à la commune ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte nécessaire à l'exécution de cette délibération.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver l'acquisition à l'euro symbolique de la parcelle cadastrée CZ 58 d'une superficie de 2208m<sup>2</sup> lieudit le Sinodon à Roquefort les Pins, appartenant à la commune ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout acte nécessaire à l'exécution de cette délibération.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 15 juillet 2019  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

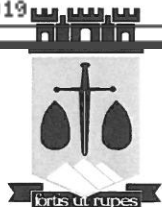


Jean LEONETTI

AR PREFECTURE

006-210601050-20190625-2019\_49-DE

Regu le 02/07/2019



MAIRIE DE  
ROQUEFORT-LES-PINS  
06330

Téléphone : 04.92.60.35.00  
Fax : 04.92.60.35.01

**N° 2019/49**

**DATE DE CONVOCATION  
18 juin 2019**

**DATE D'AFFICHAGE  
17 juin 2019**

**NOMBRE DE CONSEILLERS**

En exercice : 29  
Présents : 17  
Votants : 25

**OBJET :**

**RETROCESSION A L'EURO  
SYMBOLIQUE ENTRE LA  
CASA ET RLP DU TERRAIN  
D'ASSIETTE CZ 58 DE LA  
DECHETERIE**

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'An Deux Mille Dix Neuf  
Le 25 juin à 18H40

Le Conseil Municipal légalement convoqué le 18 juin 2019 s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la Présidence de

Monsieur Michel ROSSI, Maire,

Elus en exercice	Présents	Absents	Procuration a
M. ROSSI	x		
M. DUPERET TOUMIEU	x		
MME. ERKER	x		
M. VACCANI	x		
MME. MARCAL			MR. POTTIER
M. FERRASSE	x		
MME. VAN DE VELDE	x		
MR. POTTIER	x		
MR. GROBBEN			MR. FERRER Y SANTA CREU
MR. FOUCARD			M. DUPERET TOUMIEU
MME. JANIN	x		
MME. VENTRE	x		
MR. FERRER Y SANTA CREU	x		
M. CHATRON-COLLIET			MME. VENTRE
MME. COLI		x	
MR. GRIMONT			M. VACCANI
MR. AGNEL-VARIN	x		
MME. DELAOUTRE	x		
MR. ALONSO			M. FERRASSE
MME. RINGEISEN			MME. DELAOUTRE
M. DE RICHECOUR	x		
MME. BLADANET	x		
M. ROUX	x		
MME. FERRI	x		
MME. PIRONE	x		
MME. SOLER		x	
M. TORRES			MME. JANIN
MME. ORTIS-ROBERT		x	
MME. LORRAIN		x	

**Secrétaire de séance : Elisabeth JANIN**



Madame ERKER, Adjointe, expose :

Dans le cadre de son projet d'aménagement du nouveau quartier des « Hauts de Roquefort », la CASA et la Commune de Roquefort les Pins avaient procédé à des modalités d'échange concernant le foncier afin de faciliter la réalisation de cette opération.

Il s'agit de régulariser la situation foncière de la déchèterie de Roquefort les Pins, sise lieudit « le Sinodon » dans la ZAC les Hauts de Roquefort.

Avec l'accord des propriétaires, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a construit la déchèterie sur un terrain qui appartient en partie à la SOCIETE D'AMENAGEMENT DE CONSTRUCTION ET DE GESTION D'EQUIPEMENT et en partie à la Commune de ROQUEFORT LES PINS.

Pour le terrain appartenant à la Commune, il s'agit de la parcelle CZ 58 d'une superficie de 2 208 m<sup>2</sup>.

La déchèterie étant à ce jour achevée et mise à disposition du syndicat UNIVALOM,

**CONSIDERANT** que par délibération du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L 5211-10 du code général des collectivités territoriales, le Conseil communautaire a chargé le Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières dès l'instant où les crédits figurent au budget de la communauté ;

**La Commission Aménagement du 18 juin 2019, a validé le projet.**

**OUI** l'exposé de Madame ERKER, Adjointe,

Le Conseil Municipal a l'unanimité :

- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte de cession de ce terrain cadastré section CZ 58 d'une superficie de 2208m<sup>2</sup> lieudit « le Sinodon » à Roquefort les Pins, à l'euro symbolique.
- **APPROUVE** l'acte de cession à l'euro symbolique.
- **NOTIFIE** cette délibération à la CASA.

Ainsi délibéré, ont signé au registre les membres présents à la séance.

Fait à ROQUEFORT-LES-PINS,  
Le 25 juin 2019

**Michel ROSSI**

Maire de Roquefort-les-Pins



AR PREFECTURE

006-210601050-20190625-2019\_49-DE

Regulation 02/07/2019

→ Cadastre CZ 58 COMMUNE



Sources : CASA, DGFIP.



## → Roquefort les Pins CZ 58



Sources : CASA, DGFIP.

ANNEE DE MAJ	2017	DEP DIR	06 0	COM	105
-----------------	------	------------	------	-----	-----

*RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ ( 1 / 1 )*

NUMERO COMMUNAL	+00522
-----------------	--------

PROPRIETAIRE

PROPRIETAIRE PBGNZ8 COMMUNE DE ROQUEFORT LES PINS  
HOTEL DE VILLE 06330 ROQUEFORT-LES-PINS

## PROPRIETES BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES					IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL										
AN	SECTION	N°PLAN	CP	N° Voirie	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N°PORTE	N°INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF
REV IMPOSABLE				0 EUR	R EXO	0 EUR				R EXO	0 EUR					R EXO	0 EUR								
					COM	DEP				R															
					R IMP	0 EUR				R IMP	0 EUR					R IMP	0 EUR								

## PROPRIETES NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES														EVALUATION									
AN	SECTION	N°PLAN	N° Voirie	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°PARC PRIM	FP DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	POS			
07	CZ	58		LE SINODON	B080	0024	1	A		BR	01		22 08	0.69		TA							
															A C GC	TA TA TA	100 20 20	0.69 0.14 0.14					
HA		A	CA	R EXO		0.14 EUR		R EXO		0.69 EUR													
CONT	REV IMPOSABLE			0.69 EUR		COM		TAXE AD		MAJ POS													
	22	08		R IMP		0.55 EUR		R IMP		0 EUR													



**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 15/07/2019  
Numéro : BC\_2019\_131  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : ZAC les Hauts de Roquefort - Cession gratuite du terrain d'assiette de la déchèterie par la Commune de Roquefort les Pins  
Matière : 3.5 - Autres actes de gestion du domaine public  
**Interlocuteur**  
Nom : CHALIER Vanessa

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : orkQP12

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 19/07/2019  
Identifiant : 006-240600585-20190715-BC\_2019\_131-DE

**Acte reçu**

Date : 15/07/2019  
Numéro interne : BC\_2019\_131  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 3  
Code matière 2 : 5  
Objet : ZAC les Hauts de Roquefort - Cession gratuite du terrain d'assiette de la déchèterie par la Commune de Roquefort les Pins  
Classification utilisée : 28/11/2018  
Document : 99\_DE-006-240600585-20190715-BC\_2019\_131-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 3  
99\_AU-006-240600585-20190715-BC\_2019\_131-DE-1-1\_2.PDF  
99\_AU-006-240600585-20190715-BC\_2019\_131-DE-1-1\_3.PDF  
99\_AU-006-240600585-20190715-BC\_2019\_131-DE-1-1\_4.PDF

N