

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	17	8

N° de la séance : 18

Objet de la délibération : Coordination  
Administrative et Etudes - Mise à  
disposition de locaux et de sanitaires  
destinés au personnel de conduite -  
Convention bipartite avec la SARL KEOLIS  
SOPHIA ANTIPOLIS SOPHIA ANTIPOLIS

- ☒ Original  
▪ Expédition certifiée conforme à  
l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2019.145

Date de la convocation :  
**Le 09/07/2019**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **22 JUL. 2019**

de la réception s/Préfecture  
en date du **19 JUL. 2019**

Pour le Président,  
La Responsable de Service

  
Corinne PAVAN SANTAINÉ

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 15 juillet 2019**

L'an deux mil dix-neuf et le 15 juillet à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Joseph LE CHAPELAIN, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

**ABSENTS :**

Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD

**Monsieur LEONETTI,**

La C.A.S.A, Autorité Organisatrice de la Mobilité Durable sur son territoire, a confié l'exécution des prestations de transport urbain de voyageurs à la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS et dans le cadre de ce marché n°2018\_367, elle met à la disposition du prestataire des biens meubles et immeubles nécessaires à l'exécution du transport.

Afin d'offrir aux conducteurs du Réseau Envibus de bonnes conditions de travail, la C.A.S.A met à disposition de la SARL KEOLIS SA des locaux de repos ainsi que des modules sanitaires, installés à différents points d'arrêts structurants du Réseau :

- **Local situé place Guynemer à Antibes :** d'une surface de 12.80m<sup>2</sup> cadastré section BP N°16 situé 1 place Guynemer, 06600 Antibes et composé d'un sanitaire et d'un espace de repos

- **Local situé au Pôle d'échange d'Antibes :** d'une surface totale de 26.97m<sup>2</sup> situé Boulevard Vautrin, 06600 Antibes et composé d'une salle de repos de 18.64m<sup>2</sup>, de sanitaires de 8.33m<sup>2</sup>
- **Sanitaire situé à l'arrêt Villa Chrétien à Vallauris** d'une surface de 7 m<sup>2</sup>, situé route de Grasse, 06220 VALLAURIS
- **Sanitaire situé à l'arrêt Amphores à Antibes** d'une surface de 9 m<sup>2</sup>, situé route de Cannes, 06600 ANTIBES
- **Sanitaire situé à l'arrêt Bel-Air à Valbonne** situé route de Biot, 06560 VALBONNE
- **Sanitaire situé à proximité de l'arrêt La Jarrerrie à Bar-Sur-Loup** d'une surface de 12 m<sup>2</sup>, situé route de l'Amiral de Grasse, 06620 LE BAR SUR LOUP
- **Sanitaire situé à l'arrêt Les Semboules à Antibes** d'une surface de 12 m<sup>2</sup>, situé rue Apollinaire Desnos, 06600 ANTIBES

Les locaux visés ci-avant sont mis à la disposition de la SARL KEOLIS SA dans les conditions définies dans la convention, dont le projet est joint en annexe. Leur occupation est subordonnée au respect des obligations fixées conventionnellement, notamment celles relatives à l'entretien, à la maintenance et aux consommations en eau et en électricité. Un contrôle de l'état des locaux mis à disposition sera régulièrement effectué par les agents de la C.A.S.A.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le projet de convention de mise à disposition de locaux et de sanitaires destinés aux conducteurs entre la C.A.S.A et la SARL KEOLIS SA, joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Vice-Président délégué à la Mobilité et aux Transports de la C.A.S.A à signer ladite convention et tous les actes afférents à l'exécution de celle-ci ;
- d'imputer la recette correspondante sur le compte 752 du Budget de la Régie à simple autonomie financière des transports Envibus.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver le projet de convention de mise à disposition de locaux et de sanitaires destinés aux conducteurs entre la C.A.S.A et la SARL KEOLIS SA, joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Vice-Président délégué à la Mobilité et aux Transports de la C.A.S.A à signer ladite convention et tous les actes afférents à l'exécution de celle-ci ;
- d'imputer la recette correspondante sur le compte 752 du Budget de la Régie à simple autonomie financière des transports Envibus.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 15 juillet 2019  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

  
Jean LEONETTI



## CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX ET DE SANITAIRES DESTINES AUX CONDUCTEURS ENTRE LA C.A.S.A ET LA SARL KEOLIS SA

Entre les soussignées :

**D'une part,**

La **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis C.A.S.A.** dont le siège social est à la Mairie d'ANTIBES, cours Masséna 06600 ANTIBES, représentée par Monsieur Thierry OCCELLI agissant au lieu et place de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis en sa qualité de Vice-président délégué à la Mobilité et aux Transports conformément à la délibération du Bureau Communautaire du 15 juillet 2019,

Dénommée ci-après « **La C.A.S.A** »

**Et**

**D'autre part,**

La **SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS**, dont le siège social est situé au 205 rue Henri Laugier, ZI Trois Moulins à Antibes (06600), et représentée par Monsieur Philippe MASSON, Directeur, dûment habilité à signer la présente,

Dénommée ci-après « **KEOLIS SA** »



## **Préambule**

La C.A.S.A, Autorité Organisatrice de la Mobilité Durable sur son territoire, a confié l'exécution des prestations de transport urbain de voyageurs à la KEOLIS SA et dans le cadre de ce marché n°2018\_367, elle met à la disposition du prestataire des biens meubles et immeubles nécessaires à l'exécution du transport.

Afin d'offrir aux conducteurs du Réseau Envibus de bonnes conditions de travail, la C.A.S.A met à disposition de la KEOLIS SA des locaux de repos ainsi que des modules sanitaires, installés à différents points d'arrêts structurants du Réseau.

## **Il a donc été convenu ce qui suit**

### **Article 1 : Objet de la convention**

Dans un souci d'amélioration des conditions de travail, la C.A.S.A met à disposition du personnel de conduite de la KEOLIS SA :

- Un local situé place Guynemer à Antibes
- Un local situé au Pôle d'échange d'Antibes
- Un module sanitaire situé route de Grasse à Vallauris, à l'arrêt Villa Chrétien
- Un module sanitaire situé route de Cagnes à Antibes, à l'arrêt Les Amphores
- Un module sanitaire situé route de Biot à Valbonne, à l'arrêt Bel-Air
- Un module sanitaire situé route de l'amiral de Grasse à Bar-sur-Loup, à l'arrêt La Jarrerie
- Un module sanitaire situé rue Apollinaire Desnos à Antibes, à l'arrêt Semboules

L'occupation de ces locaux est subordonnée au respect des obligations fixées dans la présente convention.

### **Article 2 : Désignation des lieux**

#### **• Local situé place Guynemer à Antibes**

Un local d'une surface de 12.80m<sup>2</sup> cadastré section BP N°16 situé 1 place Guynemer, 06600 Antibes et composé d'un sanitaire et d'un espace de repos est mis à disposition de la KEOLIS SA.

#### **• Local situé au Pôle d'échange d'Antibes**

Un local d'une surface totale de 26.97m<sup>2</sup> situé Boulevard Vautrin, 06600 Antibes et composé d'une salle de repos de 18.64m<sup>2</sup>, de sanitaires de 8.33m<sup>2</sup> est mis à disposition de la KEOLIS SA.

#### **• Sanitaire situé à l'arrêt Villa Chrétien à Vallauris**

Un module sanitaire d'une surface de 7 m<sup>2</sup>, situé route de Grasse, 06220 VALLAURIS, est mis à disposition de la KEOLIS SA.

#### **• Sanitaire situé à l'arrêt Amphores à Antibes**

Un module sanitaire d'une surface de 9 m<sup>2</sup>, situé route de Cannes, 06600 ANTIBES, est mis à disposition de la KEOLIS SA.

#### **• Sanitaire situé à l'arrêt Bel-Air à Valbonne**

Un module sanitaire situé route de Biot, 06560 VALBONNE, est mis à disposition de la KEOLIS SA.

- **Sanitaire situé à proximité de l'arrêt La Jarrerrie à Bar-Sur-Loup**

Un module sanitaire d'une surface de 12 m<sup>2</sup>, situé route de l'Amiral de Grasse, 06620 LE BAR SUR LOUP, est mis à disposition de la KEOLIS SA.

- **Sanitaire situé à l'arrêt Les Semboules à Antibes**

Un module sanitaire d'une surface de 12 m<sup>2</sup>, situé rue Apollinaire Desnos, 06600 ANTIBES, est mis à disposition de la KEOLIS SA.

### **Article 3 : Durée de la convention**

La durée de la présente convention est assujettie à l'existence du marché n°2018\_367 conclu avec la KEOLIS SA et qui prendra effet à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2019.

Cette convention est conclue pour une période ferme de quatre (4) ans, puis reconductible tacitement trois (3) fois, par période d'un (1) an, pour une durée maximale de sept (7) ans.

En cas de non reconduction, la C.A.S.A informe la KEOLIS SA de sa décision de ne pas reconduire la convention par lettre recommandée avec accusé de réception, trois (3) mois avant le 1<sup>er</sup> juillet de l'année non reconduite.

### **Article 4 : Descriptif**

- **Local situé place Guynemer à Antibes**

Le local est strictement réservé au personnel de conduite et n'est accessible qu'aux détenteurs d'une clé distribuée par la C.A.S.A. Il est doté d'un compteur d'eau ainsi que d'un compteur d'électricité.

- **Local situé au Pôle d'échange d'Antibes**

Le local est strictement réservé au personnel de conduite et n'est accessible qu'aux détenteurs de la clé susvisée.

Ce local est équipé :

- De mobiliers fournis par la C.A.S.A : tables et chaises hautes
- De sanitaires

- **Modules sanitaires**

L'accès aux modules sanitaires est strictement réservé aux personnels de conduite de la KEOLIS SA.

Les portes d'entrée étant équipées d'une serrure, les modules ne seront accessibles qu'aux détenteurs de la clé distribuée par la KEOLIS SA.

Les modules sanitaires sont équipés d'un local sanitaire/espace de repos et de locaux techniques dont l'accès est limité au personnel chargé de l'entretien et de la maintenance des sanitaires.

Il est strictement interdit d'entreposer dans ces locaux des effets personnels ou du matériel.

## **Article 5 : Conditions d'occupation**

- **Locaux destinés aux personnels de conduite**

Les locaux sont mis à disposition dans les conditions définies ci-après :

- Périodes, jours et heures d'utilisation : les locaux ne pourront être utilisés en dehors des heures de service des conducteurs ;
- L'utilisation des locaux s'effectuera dans le respect de l'ordre public, de l'hygiène et des bonnes mœurs.

La KEOLIS SA ne pourra procéder à aucune modification ou transformation à l'intérieur des locaux sans l'accord écrit et préalable de la C.A.S.A.

La KEOLIS SA s'engage à utiliser les locaux conformément à la destination ci-dessus indiquée, et à ne rien faire qui puisse le détériorer.

Par ailleurs, elle s'engage à faire respecter les règles de sécurité, l'interdiction de fumer et réparer intégralement les dégâts matériels éventuellement commis.

- **Modules sanitaires**

Le personnel de conduite de la KEOLIS SA est autorisé à utiliser les installations sanitaires qui leur sont réservées.

La KEOLIS SA ne pourra procéder à aucune modification ou transformation à l'intérieur des locaux sans l'accord écrit et préalable de la C.A.S.A.

La KEOLIS SA s'engage à utiliser les locaux conformément à la destination ci-dessus indiquée, et à ne rien faire qui puisse le détériorer.

Par ailleurs, elle s'engage à faire respecter les règles de sécurité, l'interdiction de fumer et réparer intégralement les dégâts matériels éventuellement commis.

## **Article 6 : Etat des lieux**

Lors de la mise à disposition des locaux et des modules sanitaires destinés au personnel de conduite de la KEOLIS SA, un état des lieux sera établi par la C.A.S.A et servira de base pour l'état des lieux de restitution des biens.

## **Article 7 : Contrôle**

La C.A.S.A peut contrôler à tout moment l'état des locaux et des modules sanitaires mis à disposition et en restreindre ou en annuler l'accès s'il est constaté un état anormal d'entretien et/ou d'usure.

## **Article 8 : Conditions financières**

- **Local situé Place Guynemer à Antibes**

La KEOLIS SA entretiendra quotidiennement le local (nettoyage) et prendra à sa charge les abonnements relatifs aux consommations en eau et en électricité.

Dans les quinze (15) jours suivants la notification de la présente convention, la KEOLIS SA transmettra à la C.A.S.A une copie des contrats souscrits.

Il est précisé que toute dégradation, quel qu'en soit le motif, sera prise en charge par la KEOLIS SA qui s'engage pour son personnel de conduite à ne pas dégrader les installations.

- **Local situé au Pôle d'échange d'Antibes**

Pour permettre de maintenir les lieux en bon état, la C.A.S.A prend en charge la maintenance, les frais de gardiennage, et les consommations liées à l'occupation. L'indemnité forfaitaire liée à la mise à disposition de ce local est calculée selon les m<sup>2</sup> dudit local.

Une indemnité forfaitaire annuelle d'un montant de **4.379, 29 € TTC** est estimée pour la première année selon la répartition suivante :

Libellé	Montant annuel estimatif en € T.T.C
Electricité	1 324,61 €
Eau	39,85 €
Maintenance	1 313,16 €
Frais de gardiennage	1 701,68 €
<b>Montant annuel estimé de l'indemnité</b>	<b>4 379,29 €</b>

L'indemnité forfaitaire annuelle sera révisée en fonction des frais réels supportés par la C.A.S.A. Le montant en sera approuvé par avenant.

Tous les trimestres, la C.A.S.A émettra un titre de recettes à l'encontre de la KEOLIS SA laquelle devra s'acquitter de l'indemnité.

- **Modules sanitaires**

La KEOLIS SA entretiendra quotidiennement les modules sanitaires (maintenance et nettoyage) et fournira les consommables nécessaires.

La KEOLIS SA prendra à sa charge les abonnements relatifs aux consommations en eau et en électricité.

Dans les quinze (15) jours suivants la notification de la présente convention, la KEOLIS SA transmettra à la C.A.S.A une copie des contrats souscrits.

Il est précisé que toute dégradation, quel qu'en soit le motif, sera prise en charge par la KEOLIS SA qui s'engage pour son personnel de conduite à ne pas dégrader les installations.

#### **Article 9 : Assurance et sécurité**

La KEOLIS SA devra s'assurer, selon les principes de droit commun :

- Pour les risques liés à la mise à disposition des locaux et modules sanitaires désignés dans la présente convention ;
- Pour ses propres responsabilités, pour les dommages causés aux tiers.

Aucune clause de renonciation à recours n'est applicable.

Dans les 15 (quinze) jours suivant la notification de la présente convention et à chaque reconduction, une attestation d'assurance devra être fournie à la C.A.S.A pour chaque contrat souscrit.

#### **Article 10 : Résiliation de la convention**

En cas de manquement aux obligations contractuelles de la part de la KEOLIS SA, la C.A.S.A pourra résilier sans indemnité la présente convention par lettre recommandée avec accusé de réception.

Toutes les clauses de la présente convention sont de rigueur. Faute d'exécution de l'une de ces clauses, l'autorisation pourra être révoquée purement et simplement un mois après mise en demeure d'exécuter par simple lettre recommandée ou sommation de payer restée infructueuse pendant dix jours, sans préjudice des droits de la C.A.S.A, dommages-intérêts et remboursement des frais.

En cas de résiliation unilatérale, le ou les signataires concerné(s) devra abandonner les lieux et si la C.A.S.A l'exige, les remettre dans leur état initial dans le délai de quinze (15) jours à compter de la notification de la décision de révocation ou de la cessation de l'autorisation.

A défaut, et indépendamment des procédures qui seront diligentées devant le Tribunal Administratif de Nice, l'autorité judiciaire pourra être saisie aux fins de prononcer l'expulsion de l'occupant sans titre.

#### **Article 11 : Pénalités**

Toute infraction à la présente convention, constatée par un agent de la C.A.S.A (dégradation du matériel...), donne lieu à l'application de pénalité d'un montant de 150€/constat.

Les pénalités sont notifiées à la KEOLIS SA et la C.A.S.A émettra un titre de recettes du montant des pénalités.

#### **Article 12 : Règlement des litiges**

Pour l'exécution de la présente convention, les parties conviennent de s'en remettre en cas de litige, à la compétence exclusive du Tribunal Administratif de Nice.

Fait en deux (2) exemplaires originaux à Sophia-Antipolis, le

**Le Directeur de la KEOLIS SA**

**Le Représentant de la C.A.S.A**

**Philippe MASSON**

**Thierry OCCELLI**  
**Vice-Président délégué à la Mobilité et aux**  
**Transports**



**AR receptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 15/07/2019  
Numéro : BC\_2019\_145  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Mise à disposition de locaux et de sanitaires destinés au personnel de conduite - Convention bipartite avec la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS SOPHIA ANTIPOLIS  
Matière : 8.7 - Transports  
**Interlocuteur**  
Nom : CHALIER Vanessa

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : Hp32ISv

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 19/07/2019  
Identifiant : 006-240600585-20190715-BC\_2019\_145-DE

**Acte reçu**

Date : 15/07/2019  
Numéro interne : BC\_2019\_145  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 8  
Code matière 2 : 7  
Objet : Mise à disposition de locaux et de sanitaires destinés au personnel de conduite - Convention bipartite avec la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS SOPHIA ANTIPOLIS  
Classification utilisée : 28/11/2018  
Document : 99\_DE-006-240600585-20190715-BC\_2019\_145-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 1  
99\_AU-006-240600585-20190715-BC\_2019\_145-DE-1-1\_2.PDF

N