

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 24 septembre 2018

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	18	7

N° de la séance : 34

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Partenariat avec l'Association
ALFAMIF pour son action en faveur de
l'hébergement et du logement des
publics en difficulté - Octroi d'une
subvention exceptionnelle pour le
remplacement d'un équipement

- ☒ Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2018.202

Date de la convocation :
Le 18/09/2018

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **- 5 OCT. 2018**

de la réception s/Préfecture
en date du **- 3 OCT. 2018**

Pour le Président,
La Responsable de Service


Corinne PAVAN-SANTAINÉ

L'an deux mil dix-huit et le 24 septembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, René TRASTOUR

ABSENTS :

Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Thierry OCCELLI, Roger CRESP, Gilbert HUGUES, Claude BERENGER, Joseph VALETTE

Madame BLAZY,

Depuis 2006 et dans le cadre des compétences qui lui ont été transférées, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a noué un partenariat étroit avec l'Association pour le Logement, la Formation, l'Aide Médicale aux Isolés et Familles (ALFAMIF), notamment dans le cadre de sa plateforme Hébergement Logement.

En effet, cette association ayant pour objet de favoriser l'insertion sociale et professionnelle des personnes en situation de précarité, accueille chaque année des personnes en situation de rupture de logement qu'elle héberge au sein de sa structure « La Maison de Jouan » située à Vallauris Golfe Juan ou dans des logements diffus répartis sur les communes d'Antibes, Biot, Valbonne et Vallauris. Elle aide également au relogement autonome, au maintien dans le nouveau logement et propose également des actions collectives.

Soucieuse de l'équilibre de son budget qui conditionne chaque année la participation financière de la CASA au regard des actions qu'elle développe, l'Association s'est engagée à mettre en place une comptabilité analytique lui permettant d'enregistrer précisément ses dépenses directes ou indirectes.

En 2017, l'Association a constaté que ses dépenses en matière de gestion de son bâti étaient relativement importantes, l'entretien et la maintenance représentaient un coût total de 73 784 €, soit 18 % de son budget global.

Face à cette situation, l'association a souhaité s'engager dans une démarche proactive de réduction de ses charges, en procédant notamment au remplacement de la chaudière fuel de sa structure « Maison de Jouan » à Vallauris Golfe Juan.

Sur les conseils de la SA D'HLM ERILIA propriétaire bailleur du bien, l'Association a pris attache auprès d'une société spécialisée dans la recherche de solutions performantes en matière de consommation énergétique ; Celle-ci préconise le remplacement de la chaudière au fuel par une chaudière gaz à condensation.

Cette solution étant la plus adaptée pour réduire les nombreux désagréments inhérents à ce mode de chauffage générant chaque année une dépense d'environ 18 000 €, l'ALFAMIF a donc retenu cette proposition dont le coût est estimé à 31 173 € HT ; La société ENERLIS étant disposée à prendre à sa charge la somme de 13 184 €.

L'ALFAMIF sollicite aujourd'hui la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour une participation financière à hauteur de 12 500 € selon le plan de financement suivant :

Plan de financement	TOTAL HT	%
Subvention CASA	12 500 €	40 %
Contribution Société ENERLIS	13 184 €	42 %
Fonds Propres Association	5 489 €	18 %
Total	31 173€	100 %

Considérant que par délibération du 14 avril 2008 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a chargé le Bureau Communautaire de prendre toutes décisions en matière de subvention à recevoir ou à accorder dès l'instant où les crédits figurent au budget de la communauté ;

Considérant que la demande de participation financière de l'Association ALFAMIF s'inscrit dans une démarche environnementale de réduction des coûts de fonctionnement de la structure ;

Vu la délibération relative à la définition de l'intérêt communautaire en matière de politique du logement social/habitat, du 10 juillet 2006 ;

Vu l'avis favorable de la Commission Habitat du 17 septembre 2018 ;

Vu les crédits prévus au Budget Primitif de l'année 2018 du Budget Principal ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'accorder une subvention d'investissement exceptionnelle de 12 500 € à l'ALFAMIF pour le remplacement de leur mode de chauffage ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et l'ALFAMIF définissant les modalités de versement de la subvention, et dont le projet est joint en annexe de la présente délibération ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 12 500 € au budget 2018 de la Direction Habitat Logement – ligne budgétaire 2042 de la Section d'Investissement du Budget Principal.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'accorder une subvention d'investissement exceptionnelle de 12 500 € à l'ALFAMIF pour le remplacement de leur mode de chauffage ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et l'ALFAMIF définissant les modalités de versement de la subvention, et dont le projet est joint en annexe de la présente délibération ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 12 500 € au budget 2018 de la Direction Habitat Logement – ligne budgétaire 2042 de la Section d'Investissement du Budget Principal.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 24 septembre 2018
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI



CONVENTION

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis / Association ALFAMIF
La Maison de Jouan – Remplacement Equipement (Chaudière)
3 Avenue du Midi – Vallauris Golfe Juan

SUBVENTION

ENTRE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la délibération du bureau communautaire du 30 janvier 2017,

D'UNE PART

L'Association dénommée Association pour le Logement, la Formation, l'Aide Médicale aux Isolés et Familles (ALFAMIF) régie par la Loi du 1er juillet 1901, ayant son siège social à Vallauris Golfe Juan – 3 avenue du Midi, représentée par Monsieur Jean-Pierre BUFFA, agissant au nom et pour le compte de l'association en sa qualité de Président, conformément aux statuts de l'association ;

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

Depuis 2006, et dans le cadre des compétences qui lui ont été transférées, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a noué un partenariat étroit avec l'Association pour le Logement, la Formation, l'Aide Médicale aux Isolés et Familles (ALFAMIF) notamment dans le cadre de sa plateforme Hébergement Logement.

En effet, cette Association qui a pour objet de favoriser l'insertion sociale et professionnelle des personnes en situation de précarité, accueille chaque année des personnes en situation de rupture de logement qu'elle héberge soit au sein de sa structure « La Maison de Jouan » située à Vallauris Golfe Juan , soit dans des logements diffus répartis sur les communes d'Antibes, Biot, Valbonne et Vallauris .

Elle aide également au relogement autonome, au maintien dans le nouveau logement et propose également des actions collectives.

Soucieuse de l'équilibre de son budget qui conditionne chaque année la participation financière de la CASA au regard des actions qu'elle développe, l'Association s'est engagée à mettre en place une comptabilité analytique lui permettant d'enregistrer précisément ses dépenses directes ou indirectes.

En 2017, l'Association a constaté que ses dépenses en matière de gestion de son bâti étaient relativement importantes, et qu'elles représentaient un coût total de 73 784 € pour l'entretien et la maintenance, soit 18 % de son budget global.

Face à cette situation, l'Association a souhaité s'engager dans démarche proactive de réduction de ses charges en procédant notamment au remplacement de la chaudière fuel de sa structure « Maison de Jouan » à Vallauris Golfe Juan.

Sur les conseils de la SA D'HLM ERILIA, propriétaire bailleur du bien, l'association a pris attache auprès d'une société spécialisée dans la recherche de solutions performantes en matière de consommation énergétique qui a préconisé le remplacement de la chaudière au fuel, par une chaudière gaz à condensation.

Cette solution étant la plus adaptée pour réduire les nombreux désagréments inhérents à ce mode de chauffage qui génère, chaque année, une dépense d'environ 18 000 €, l'ALFAMIF a donc retenu cette proposition dont le coût est estimé à 31 173 € HT, la société ENERLIS étant disposée à prendre à sa charge la somme de 13 184 €.

L'ALFAMIF sollicite aujourd'hui la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour une participation financière à ce projet à hauteur de 12 500 €.

ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de fixer les droits et obligations des parties entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et l'Association ALFAMIF dans le cadre du remplacement de la chaudière de la structure dénommée « la Maison de Jouan » située 3 rue du Midi, 06220 Vallauris Golfe Juan.

ARTICLE 2 - ENGAGEMENT DE L'ASSOCIATION

2.1 Définition de l'Action :

L'association ALFAMIF budgète chaque année des dépenses importantes en matière de gestion du bâti. En 2017, 29 407€ ont été nécessaires à l'entretien et la maintenance du bâtiment et 44 377€ pour les fluides, soit un total de 18% du budget global de l'association.

La chaudière au fuel génère des dépenses d'environ 18 000€ par an. C'est pourquoi l'association a le projet de changer de chaudière afin de réaliser une économie d'au moins 20%.

L'association a pris attache auprès d'une société spécialisée dans la recherche de solutions performantes en matière de consommation énergétique qui a préconisé le remplacement de la chaudière au fuel, par une chaudière gaz à condensation.

2.2 Suivi de l'Action :

L'ALFAMIF informera, par courrier, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis de la date de démarrage des travaux et de la date de réception des travaux de l'opération. De même, l'ALFAMIF indiquera à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis tout retard susceptible d'intervenir dans cette opération. La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis se réserve le droit de solliciter une visite de l'opération en cours de réalisation et, ou, à la réception des travaux.

2.3 Coût de l'Action :

Le coût prévisionnel de l'opération pour le remplacement de cette équipement par une chaudière gaz à condensation s'élève à TRENTE ET UN MILLE CENT SOIXANTE TREIZE EUROS (31 173 € HT) dont une subvention de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis de DOUZE MILLE CINQ CENT EUROS (12 500 €) selon le plan de financement suivant :

Plan de financement	TOTAL HT	%
Subvention CASA	12 500 €	40 %
Contribution Société ENERLIS	13 184 €	42 %
Fonds Propres Association	5 489 €	18 %
Total	31 173€	100 %

ARTICLE 3 – ENGAGEMENT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS

3.1 Participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis :

La subvention accordée par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis à l'Association ALFAMIF sera fixée à 40%, soit un montant maximal de 12 500 € maximum. Cette somme sera versée en deux fois à compter de la date de signature de la convention.

3.2 Modalités de Paiement :

Compte tenu du planning de réalisation des travaux, la subvention communautaire sera versée à l'Association ALFAMIF sur l'exercice budgétaire 2018, sur demande écrite selon les modalités suivantes :

- **30% soit 3 750 €** € sur présentation des justificatifs suivants :
 - ☑ La copie du devis détaillé relatif aux travaux envisagés établi au nom de l'Association ALFAMIF ;
 - ☑ La copie de la délibération et de la convention du Bureau Communautaire de la CASA attribuant la subvention.

- **70% soit** 8 750 € sur présentation des justificatifs suivants :

- ☑ Le plan de financement définitif de l'opération daté et signé par le ou la Président(e) de l'Association ALFAMIF ou son représentant ;
- ☑ Le prix de revient définitif détaillé de l'opération daté et signé par le ou la Président(e) de l'Association ALFAMIF, ou son représentant ;
- ☑ La facture certifiée acquittée de l'installateur précisant le temps de travail et le coût horaire (différencier le coût de la main d'œuvre de la fourniture) ;
- ☑ L'attestation de fin de travaux ;
- ☑ Une photo illustrant la réalisation des travaux ;
- ☑ La copie de la délibération et de la convention du Bureau Communautaire de la CASA attribuant la subvention.

3.3 Durée d'ouverture des crédits communautaires :

Dans le cas où l'Association ALFAMIF ne pourrait fournir les pièces justificatives à la réalisation des travaux sur l'exercice budgétaire N, date d'inscription des crédits, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis sollicitera le report des crédits ouverts sur l'exercice budgétaire N+1.

Au terme de l'exercice budgétaire N+1, si les justificatifs relatifs aux travaux envisagés n'ont pas été fournis, les crédits communautaires mobilisés seront annulés. Une dérogation éventuelle pourra être octroyée sur demande écrite de l'Association et justificatifs correspondants

ARTICLE 4 – CONTROLE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pourra demander à l'Association ALFAMIF tout document utile au contrôle de la régularité et du bon emploi de la subvention versée.

ARTICLE 5 – REGLEMENT DES LITIGES

Tout litige survenant à l'occasion de l'application de la présente convention sera de la compétence exclusive des Tribunaux Administratifs.

ARTICLE 6 – ENTREE EN VIGUEUR ET DUREE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis notifiera à l'Association ALFAMIF la présente convention en lui faisant connaître la date à laquelle elle aura été reçue par le contrôle de légalité.

La convention prendra effet à compter du jour de réception par l'Association ALFAMIF de cette notification. La présente convention est conclue pour une période de 25 ans.

ARTICLE 7 – ELECTION de DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention et des ses suites, les parties font élection de domicile, à savoir pour :

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en son siège à Antibes
L'Association ALFAMIF en son siège à

Fait en 2 exemplaires originaux, le

Pour l'Association ALFAMIF,
Le Président

Pour la Communauté
d'Agglomération
Le Président

Jean-Pierre BUFFA

Jean LEONETTI

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 24/09/2018
Numéro : BC_2018_202
Nature : DE - Deliberations
Objet : Partenariat avec l'Association ALFAMIF pour son action en faveur de l'hébergement et du logement des publics en difficulté - Octroi d'une subvention exceptionnelle pour le remplacement d'un équipement
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : ybdd7GH

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 03/10/2018
Identifiant : 006-240600585-20180924-BC_2018_202-DE

Acte reçu

Date : 24/09/2018
Numéro interne : BC_2018_202
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Partenariat avec l'Association ALFAMIF pour son action en faveur de l'hébergement et du logement des publics en difficulté - Octroi d'une subvention exceptionnelle pour le remplacement d'un équipement
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 99_DE-006-240600585-20180924-BC_2018_202-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_DE-006-240600585-20180924-BC_2018_202-DE-1-1_2.PDF

N