

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

| Effectif<br>légal | Présents  | Procurations<br>+<br>Absents |
|-------------------|-----------|------------------------------|
| <b>25</b>         | <b>20</b> | <b>5</b>                     |

N° de la séance : 30

Objet de la délibération : Direction Habitat  
Logement - Antibes Juan les Pins -  
Acquisition en VEFA de 24 logements ( 14  
PLUS-6 PLAİ - 4 PLS) - Résidence Terra  
Bianca- 397 avenue des Terres Blanches  
par la SA D'HLM ICF SUD EST  
MEDITERRANEE- Convention de garantie  
d'emprunt en date du 26 mars 2018 -  
Avenant n°1

☒ Original  
▪ Expédition certifiée conforme à  
l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2018.161

Date de la convocation :  
**Le 10/07/2018**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **27 JUL. 2018**

de la réception s/Préfecture  
en date du **27 JUL. 2018**

Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

  
Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 16 juillet 2018**

L'an deux mil dix-huit et le 16 juillet à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Guilaïne DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Jean-Paul ARNAUD, Claude BERENGER, René TRASTOUR

**ABSENTS :**

Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Joseph VALETTE

**Madame BLAZY,**

Par délibération n°BC.2018.029 du 29 janvier 2018, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la SA D'HLM ICF SUD EST MEDITERRANEE, une garantie d'emprunt d'un montant de 1 918 946 € pour l'acquisition en VEFA de 24 logements (14 PLUS - 6 PLAİ - 4 PLS) - Résidence « Terra Bianca » - 397 Avenue des Terres Blanches à Antibes.

En contrepartie de sa garantie d'emprunt, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis bénéficie, sur ce programme, d'un droit de réservation de 5 logements, tels que définis à l'article 10 de la convention de garantie d'emprunt du 26 mars 2018, soit :

| n° logt    | Etage      | Type      | Financement | Surface habitable          |
|------------|------------|-----------|-------------|----------------------------|
| A02        | RDC        | T2        | PLAI        | 44,87m <sup>2</sup>        |
| A13        | R+1        | T3        | PLAI        | 63,21 m <sup>2</sup>       |
| A22        | R+2        | T2        | PLUS        | 44,87 m <sup>2</sup>       |
| A32        | R+3        | T2        | PLUS        | 44,87 m <sup>2</sup>       |
| <b>A53</b> | <b>R+5</b> | <b>T3</b> | <b>PLS</b>  | <b>63,21 m<sup>2</sup></b> |

Le logement n°A53 - T3 – PLS de 63,21 m<sup>2</sup> ayant été transformé en un logement T2 –PLS – de 47,61 m<sup>2</sup>, il a donc été convenu de procéder, par avenant n° 1 à la convention de garantie d'emprunt en date du 26/03/2018, à l'actualisation du contingent réservataire CASA ainsi qu'il suit :

| n° logt    | Etage      | Type      | Financement | Surface habitable          |
|------------|------------|-----------|-------------|----------------------------|
| A02        | RDC        | T2        | PLAI        | 44,87m <sup>2</sup>        |
| A13        | R+1        | T3        | PLAI        | 63,21 m <sup>2</sup>       |
| A22        | R+2        | T2        | PLUS        | 44,87 m <sup>2</sup>       |
| A32        | R+3        | T2        | PLUS        | 44,87 m <sup>2</sup>       |
| <b>A53</b> | <b>R+5</b> | <b>T2</b> | <b>PLS</b>  | <b>47,61 m<sup>2</sup></b> |

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'avenant n°1 à la convention de garantie d'emprunt du 26 mars 2018 pour l'acquisition en VEFA de 24 logements (14 PLUS – 6 PLAI – 4 PLS) – Résidence « Terra Bianca » - 397 Avenue des Terres Blanches à Antibes, joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant n°1 à intervenir entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA D'HLM ICF SUD EST MEDITERRANEE.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver l'avenant n°1 à la convention de garantie d'emprunt du 26 mars 2018 pour l'acquisition en VEFA de 24 logements (14 PLUS – 6 PLAI – 4 PLS) – Résidence « Terra Bianca » - 397 Avenue des Terres Blanches à Antibes, joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant n°1 à intervenir entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA D'HLM ICF SUD EST MEDITERRANEE.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 16 juillet 2018  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

  
Jean LEONETTI



Acquisition en VEFA de 24 logements ( 14 PLUS-6 PLAI -4 PLS)  
Résidence "Terra Bianca" – 397 Avenue des Terres Blanches à Antibes

**AVENANT N° 1**

**à la convention de garantie d'emprunt du 26 mars 2018**

entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM ICF SUD EST  
MEDITERRANEE

**ENTRE**

**La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis** représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la délibération du Bureau communautaire du 16 juillet 2018,

**D'UNE PART**

**ET**

**La SA d'HLM ICF SUD EST MEDITERRANEE** représentée par Monsieur Patrick AMICO, Président du Directoire, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est 124 Boulevard Vivier Merle – 69003 LYON,

**D'AUTRE PART**

**IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :**

Par délibération n° BC.2018.029 du 29 janvier 2018, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la SA D'HLM ICF SUD EST MEDITERRANEE, une garantie d'emprunt d'un montant de 1 918 946 € pour l'acquisition en VEFA de 24 logements (14 PLUS – 6 PLAI – 4 PLS) – Résidence « Terra Bianca »- 397 Avenue des Terres Blanches à Antibes.

En contrepartie de sa garantie d'emprunt, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis bénéficie, sur ce programme, d'un droit de réservation de **5 logements**, tels que définis à l'article 10 de la convention de garantie d'emprunt du 26 mars 2018, soit :

| n° logt    | Etage      | Type      | Financement | Surface habitable          |
|------------|------------|-----------|-------------|----------------------------|
| A02        | RDC        | T2        | PLAI        | 44,87m <sup>2</sup>        |
| A13        | R+1        | T3        | PLAI        | 63,21 m <sup>2</sup>       |
| A22        | R+2        | T2        | PLUS        | 44,87 m <sup>2</sup>       |
| A32        | R+3        | T2        | PLUS        | 44,87 m <sup>2</sup>       |
| <b>A53</b> | <b>R+5</b> | <b>T3</b> | <b>PLS</b>  | <b>63,21 m<sup>2</sup></b> |

Le logement n° A53 - T3 – PLS de 63,21 m<sup>2</sup> ayant été transformé en un logement T2 – PLS – de 47,61 m<sup>2</sup>, il a donc été convenu, de procéder, par avenant n° 1 à la convention de garantie d'emprunt en date du 26 mars 2018, à l'actualisation du contingent réservataire CASA.

#### **ARTICLE 1 :**

L'article 10 de la convention de garantie d'emprunt en date du 26 mars 2018 est modifié ainsi qu'il suit :

En contrepartie de la participation financière apportée à la SA D'HLM ICF SUD EST MEDITERRANEE, celle-ci s'engage à réserver à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis CINQ (5) logements sur ce programme jusqu'à la date de dernière échéance des prêts contractés, prorogé de 5 ans conformément à l'article R441-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, soit :

| n° logt    | Etage      | Type      | Financement | Surface habitable          |
|------------|------------|-----------|-------------|----------------------------|
| A02        | RDC        | T2        | PLAI        | 44,87m <sup>2</sup>        |
| A13        | R+1        | T3        | PLAI        | 63,21 m <sup>2</sup>       |
| A22        | R+2        | T2        | PLUS        | 44,87 m <sup>2</sup>       |
| A32        | R+3        | T2        | PLUS        | 44,87 m <sup>2</sup>       |
| <b>A53</b> | <b>R+5</b> | <b>T2</b> | <b>PLS</b>  | <b>63,21 m<sup>2</sup></b> |

#### **ARTICLE 2 :**

Le présent avenant est conclu sur la durée de l'amortissement du prêt principal souscrit par la SA D'HLM ICF SUD EST MEDITERRANEE, soit pour une période de 35 ans.

**ARTICLE 3 :**

Les autres articles de la convention de garantie d'emprunt en date du 26 mars 2018 demeurent inchangés.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en l'hôtel de Ville d'Antibes

La SA D'HLM ICF SUD EST MEDITERRANEE, en son siège à Lyon

Fait en 2 exemplaires, le

Pour La Communauté d'Agglomération Sophia  
Sophia Antipolis  
Le Président

Pour la SA d'HLM  
ICF SUD EST MEDITERRANEE  
Le Président du Directoire,

Jean LEONETTI

Patrick AMICO



**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 16/07/2018  
Numéro : BC\_2018\_161  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Antibes Juan les Pins - Acquisition en VEFA de 24 logements ( 14 PLUS-6 PLAI - 4 PLS) - Résidence Terra Bianca- 397 avenue des Terres Blanches par la SA D'HLM ICF SUD EST MEDITERRANEE- Convention de garantie d'emprunt en date du 26 mars 2018 - Avenant n.1  
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement  
**Interlocuteur**  
Nom : CHALIER Vanessa

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : W622H8O

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 27/07/2018  
Identifiant : 006-240600585-20180716-BC\_2018\_161-DE

**Acte reçu**

Date : 16/07/2018  
Numéro interne : BC\_2018\_161  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 8  
Code matière 2 : 5  
Objet : Antibes Juan les Pins - Acquisition en VEFA de 24 logements ( 14 PLUS-6 PLAI - 4 PLS) - Résidence Terra Bianca- 397 avenue des Terres Blanches par la SA D'HLM ICF SUD EST MEDITERRANEE- Convention de garantie d'emprunt en date du 26 mars 2018 - Avenant n.1  
Classification utilisée : 19/04/2017  
Document : 99\_DE-006-240600585-20180716-BC\_2018\_161-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 1  
99\_DE-006-240600585-20180716-BC\_2018\_161-DE-1-1\_2.PDF

N