

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 23 avril 2018

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
24	18	6

N° de la séance : 01

Objet de la délibération: Direction
Aménagement Environnement -
Opération d'aménagement dans la ZAE
des Trois Moulins - Arrêt du bilan de la
concertation publique - Poursuite du
renouvellement sur un périmètre restreint
- lancement d'un appel à manifestation
d'intérêt

- Original
 - Expédition certifiée conforme à l'original
- Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2018.072

Date de la convocation :

Le 17/04/2018

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **24 AVR. 2018**

de la réception s/Préfecture
en date du **23 AVR. 2018**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services


Stéphane PINTRE

L'an deux mil dix-huit et le 23 avril à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Gilbert TAULANE, Jean-Paul ARNAUD, Claude BERENGER, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Jean-Bernard MION, Thierry OCCELLI, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, René TRASTOUR

Monsieur LEONETTI,

Monsieur le Président rappelle que par délibération du Bureau communautaire en date du 20 juillet 2015, la CASA a défini les modalités de concertation dans le cadre de l'opération d'aménagement de l'espace à enjeux communautaires des Trois Moulins à Antibes.

Cette concertation a été engagée, avec notamment la tenue d'une réunion publique et la présentation du projet alors en cours d'élaboration, intégrant des logements, commerces, équipements publics et activités économiques, sans entériner cependant des objectifs ni faire aboutir la procédure.

Par délibération n°CC.2018.005 en date du 19 février 2018, la CASA a défini un nouveau cadre d'élaboration du projet, en tenant compte de l'évolution du contexte, en mettant un terme à cette première procédure par abrogation de la délibération du 20 juillet 2015, et en définissant les objectifs poursuivis avec un nouveau périmètre et des modalités de concertation.

L'élaboration de ce nouveau projet s'inscrit dans la définition d'un périmètre spécifique de zone d'activité économique (ZAE) sur une partie de ce secteur des Trois Moulins instauré par délibération du Bureau Communautaire n° BC.2017.235 en date du 18 décembre 2017. Il a fait ensuite l'objet d'une réduction de périmètre, par délibération du Bureau Communautaire n° BC.2018.041 en date du 19 février 2018, dans une logique de meilleure optimisation et afin de ne pas compromettre la possibilité éventuelle de développement à long terme de programmes mixtes, notamment des logements, dans le prolongement géographique de celui-ci.

Il est rappelé qu'il s'agit de poursuivre l'élaboration d'un projet en vue de la restructuration et de l'aménagement de nouveaux espaces de développement économique sur cette partie de la ZAE des Trois Moulins, en continuité du tissu d'activités économiques déjà constitué, selon le périmètre d'études annexé à la délibération du 19 février 2018.

Les objectifs poursuivis dans le cadre de l'élaboration de ce projet d'aménagement de la ZAE des Trois Moulins ont été définis comme suit :

- Poursuivre le renouvellement et le développement des activités économiques de l'agglomération notamment par la constitution d'une véritable vitrine pour la technopole Sophia Antipolis depuis l'autoroute et le nord d'Antibes, composée principalement d'activités économiques tertiaires et de services, adossée au projet structurant de bus tram, avec la restructuration et l'aménagement des espaces correspondants ;
- Restructurer et requalifier l'entrée de la Technopole Sophia Antipolis sur l'autoroute A8 et améliorer l'accessibilité et les points d'accès du site ;
- Mettre en œuvre un projet d'aménagement garantissant de bonnes performances énergétiques et le respect des contraintes environnementales notamment en matière d'impact hydraulique (bassins de la Valmasque et de la Brague).

Les modalités de la concertation avec le public mise en œuvre du 01^{er} mars au 31 mars 2018 ont été définies par délibération lors du Bureau Communautaire de la CASA en date du 19 février 2018 :

- Parution d'un avis de publicité sur le lancement de la concertation dans un journal local et dans les supports municipaux d'information ;
- Mise à disposition pendant la période du 1^{er} mars 2018 au 31 mars 2018 inclus, d'un dossier comprenant les informations sur le projet ainsi que d'un registre de concertation permettant au public d'exprimer son avis. Ces documents ont été mis à disposition en mairie d'Antibes, dans les locaux de la Direction Urbanisme, et également consultables à la Communauté d'agglomération Sophia Antipolis, siège administratif des Genêts aux jours et heures d'ouverture habituels, ainsi que sur le site internet de la CASA (www.casa-infos.fr) dans une rubrique dédiée ;
- Organisation d'une réunion publique le vendredi 23 mars 2018 annoncée par avis de presse dans au moins un journal local et sur le site internet de la CASA (www.casa-infos.fr), informant le public du lieu, jour et heure de la tenue de cette réunion.
- Le dossier mis à disposition du public comprenait notamment :
 - La délibération du 19 février 2018 ;
 - Un document de présentation générale du quartier ;
 - Un plan du périmètre d'études et un document exposant le projet en cours d'élaboration ;

- Le public a également pu faire part de ses observations et propositions, pendant cette période de mise à disposition :
 - sur un registre ouvert à cet effet, en mairie d'Antibes, dans les locaux de la Direction Urbanisme (bâtiment « Orange Bleu », 11 boulevard Chancel à Antibes) aux jours et heures d'ouverture habituels, et à la Communauté d'agglomération Sophia Antipolis, siège administratif des Genêts (449, route des crêtes – 06 901 Sophia Antipolis cedex) aux jours et heures d'ouverture habituels ;
 - par envoi de courriels à l'adresse suivante : 3moulins@agglo-casa.fr;

La concertation publique a donné lieu à 30 contributions sur les différents supports mis à disposition du public et intégrant les interventions et questions exprimées lors de la réunion publique.

Même si l'essentiel des contributions provient du grand public, il est à noter que plusieurs acteurs institutionnels et associatifs ont formulé des observations.

Les principaux thèmes abordés dans les contributions concernent les thématiques des déplacements, de la préservation des espaces naturels, de la faune et la flore, les impératifs de développement économique, la relocalisation des équipements publics et la prise en compte du développement durable dans l'aménagement proposé.

Le bilan de la concertation avec le public joint à la présente délibération détaille les moyens mis en œuvre, les observations émises et les réponses apportées par le porteur du projet.

Il montre une participation du public modérée à cette concertation et l'absence d'opposition de fond sur le principe d'un renouvellement à travers le développement d'activités économiques dans le secteur, dans le cadre des objectifs fixés. Un soutien en ce sens des acteurs économiques de Sophia est même réel.

Il est à noter que l'évolution de ce secteur n'exclut pas non plus la possibilité de développement à long terme, de programmes à vocation plus orientée sur des logements, dans le prolongement de ce bilan et sur d'autres sites de Sophia Antipolis, mais cela relèverait alors d'un autre cadre à un horizon futur encore indéterminé.

Une attention toute particulière reste néanmoins à apporter à la question des déplacements, tout en veillant aussi plus largement à la bonne prise en compte des enjeux environnementaux, même si les enjeux sont moins significatifs sur certains aspects du fait du caractère déjà urbanisé du secteur.

Dans ce cadre, il est proposé de restreindre l'urbanisation afin de limiter l'impact sur les déplacements et préserver les espaces naturels en se fixant comme objectif une restriction du nombre de mètres carrés constructibles et une promotion de l'offre multimodale de transport (réalisation du bus tram en cours, réalisation de pistes cyclables, réalisation de parking de dissuasion, etc...).

Il conviendra aussi de bien veiller à de bonnes performances énergétiques et au respect des contraintes environnementales notamment en matière d'impact hydraulique (bassins de la Valmasque et de la Brague). Il en est de même des conditions permettant d'assurer la visibilité de l'entrée de Sophia.

Par ailleurs, concernant la présence sur site d'équipements publics sportifs, des solutions de relocalisation aux abords du site ou dans le quartier des Semboules sont aujourd'hui envisagées, permettant ainsi le maintien de ces fonctionnalités sur le territoire de la commune d'Antibes.

Dans ce contexte, les perspectives de mutation de ce secteur en vue du développement d'activités économiques, une fois libéré de ces équipements présents sur le site par leurs gestionnaires se trouvent donc confirmées et sont à entériner.

En revanche, le centre technique municipal qui occupe une partie au sud-ouest du site n'est pas susceptible d'être relocalisé dans un avenir proche. Les perspectives d'évolution de cette partie du site ne sont donc plus à envisager en l'état et il convient donc de réduire en conséquence le périmètre destiné au développement d'activités économiques.

Il apparaît donc que le secteur de mutation destiné au développement d'activités économiques est à réduire désormais à un périmètre de 5 ha environ, avec en outre une forte diminution des mètres carrés constructibles initialement envisagés. Suite à la prise en compte des diverses contributions et dans l'optique des perspectives de réduction significatives de mètres carrés évoquées déjà lors de la réunion publique et dans un souci de cohérence urbaine, il est ainsi proposé de permettre la réalisation d'une opération présentant un objectif de 30 000 à 40 000 m² de SDP constructible sur le périmètre réduit.

Dans ce cadre, il conviendra aussi de prendre en compte de bonnes performances énergétiques et au respect des contraintes environnementales notamment en matière d'impact hydraulique (bassins de la Valmasque et de la Brague). De même, pour assurer une cohérence dans le développement du secteur, il s'agira de privilégier les orientations générales suivantes :

- constituer une véritable vitrine économique pour la technopole Sophia Antipolis le long de l'autoroute ;
- privilégier les activités tertiaires et de services en lien avec les activités de la technopole ;
- marquer l'entrée de la technopole Sophia Antipolis avec une architecture signale ;
- privilégier une architecture vertueuse d'un point vue environnemental.

Il est à noter que ce développement d'activités économiques sur l'ensemble du secteur, avec principalement des activités tertiaires et de services et en intégrant une constructibilité de 30 000 à 40 000 m² de surface de plancher notamment, nécessite une adaptation du PLU en vigueur.

A cette échelle, la valorisation de ce foncier dans une perspective de développement d'activités économiques ne nécessite plus d'opération d'aménagement d'ensemble, avec les aménagements et équipements correspondants. Il pourra accueillir directement des programmes immobiliers d'entreprises en s'appuyant sur les voiries et réseaux divers existants.

Ainsi, il n'y a pas lieu de poursuivre une opération d'aménagement sur ce secteur.

Dans ce cadre, la CASA procèdera directement au lancement d'une consultation avec mesures de publicité, pour la sélection de candidats pouvant manifester leur intérêt à acquérir ce foncier, dans un cadre juridique adapté faisant cas du propriétaire afin d'y développer une programmation immobilière propre pour des activités économiques répondant à la vocation de la zone, en tenant compte des différents enjeux évoqués précédemment.

Il est par conséquent proposé au Bureau communautaire :

- d'arrêter le bilan de la concertation avec le public annexé à la présente délibération ;
- d'acter le principe d'un secteur de mutation destiné au développement d'activités économiques sur le périmètre restreint de 5 ha environ, tel qu'annexé à la présente délibération, sans besoin de poursuivre une opération d'aménagement d'ensemble ;
- de fixer, pour assurer une cohérence dans le développement du secteur, les orientations générales suivantes :
 - constituer une véritable vitrine économique pour la technopole Sophia Antipolis le long de l'autoroute ;
 - privilégier les activités tertiaires et de services en lien avec les activités de la technopole ;
 - marquer l'entrée de la technopole Sophia Antipolis avec une architecture signal ;
 - privilégier une architecture vertueuse d'un point vue environnemental ;
 - intégrer de bonnes performances énergétiques et le respect des contraintes environnementales notamment en matière d'impact hydraulique (bassin de la Valmasque et de la Brague) ;
 - limiter la constructibilité de 30 000 à 40 000 m² de surface de plancher sur ce périmètre restreint ;
- de lancer une consultation avec mesures de publicité pour la sélection de candidats pouvant manifester leur intérêt à acquérir ce foncier dans un cadre juridique adapté faisant cas du propriétaire dudit foncier, à savoir la Ville d'Antibes, afin d'y développer une programmation immobilière propre pour des activités économiques répondant à la vocation de la zone, en tenant compte des différents enjeux et orientations générales évoqués précédemment ;
- d'autoriser Monsieur le Président à engager ces démarches et à signer tous les documents afférents.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'arrêter le bilan de la concertation avec le public annexé à la présente délibération ;
- d'acter le principe d'un secteur de mutation destiné au développement d'activités économiques sur le périmètre restreint de 5 ha environ, tel qu'annexé à la présente délibération, sans besoin de poursuivre une opération d'aménagement d'ensemble ;
- de fixer, pour assurer une cohérence dans le développement du secteur, les orientations générales suivantes :
 - constituer une véritable vitrine économique pour la technopole Sophia Antipolis le long de l'autoroute ;
 - privilégier les activités tertiaires et de services en lien avec les activités de la technopole ;
 - marquer l'entrée de la technopole Sophia Antipolis avec une architecture signal ;
 - privilégier une architecture vertueuse d'un point vue environnemental ;
 - intégrer de bonnes performances énergétiques et le respect des contraintes environnementales notamment en matière d'impact hydraulique (bassin de la Valmasque et de la Brague) ;
 - limiter la constructibilité de 30 000 à 40 000 m² de surface de plancher sur ce périmètre restreint ;

- de lancer une consultation avec mesures de publicité pour la sélection de candidats pouvant manifester leur intérêt à acquérir ce foncier dans un cadre juridique adapté faisant cas du propriétaire dudit foncier, à savoir la Ville d'Antibes, afin d'y développer une programmation immobilière propre pour des activités économiques répondant à la vocation de la zone, en tenant compte des différents enjeux et orientations générales évoqués précédemment,
- d'autoriser Monsieur le Président à engager ces démarches et à signer tous les documents afférents.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 23 avril 2018
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,
Le Président,


Jean LEONETTI



Aménagement de la zone d'activité économique des 3
Moulins à Antibes

BILAN DE LA CONCERTATION PREALABLE DU PUBLIC



Sommaire

1	PREAMBULE.....	3
2	ORGANISATION DE LA CONCERTATION	4
	2.1 MODALITES DE CONCERTATION.....	4
	2.2 DISPOSITIFS D’INFORMATION DU PUBLIC	5
3	LE BILAN DE LA CONCERTATION.....	7
	3.1 LE BILAN QUANTITATIF.....	7
	3.2 SYNTHESE DES AVIS DU PUBLIC	9
	3.3 LES THEMES ABORDES	10
4	CONCLUSION	13
5	ANNEXES.....	15

1 PREAMBULE

Le secteur des Trois Moulins est un des espaces constitutifs de l'opération de renouvellement urbain et de développement dénommée « Sophia Antipolis 2030 » qui propose d'organiser des quartiers aux fonctions complémentaires dans un ensemble cohérent prenant en compte le potentiel naturel et paysager du site d'une part et les nouvelles formes de mobilité d'autre part.

Le principe d'aménagement établi sur la « Côte 121 », secteur stratégique prenant appui sur les fonciers publics mobilisables, reliant les secteurs des Trois Moulins, des Clausonnes, du Fugueiret et de Saint-Philippe, et constituant une véritable chaîne spatiale et programmatique cohérente où chaque lieu de vie doit être considéré comme le maillon d'une chaîne continue, venant affirmer son identité et sa spécificité au sein du territoire ;

Dans cet ensemble, le secteur des Trois Moulins à Antibes peut permettre l'émergence à terme d'un nouveau quartier urbain mixte, accueillant notamment du logement, des activités tertiaires et sportives.

Par délibération du Bureau communautaire en date du 20 juillet 2015, la CASA a ainsi défini les modalités de concertation dans le cadre de l'opération d'aménagement de l'espace à enjeux communautaires des Trois Moulins à Antibes.

Cette concertation a été engagée, avec notamment la tenue d'une réunion publique et la présentation du projet en cours d'élaboration, intégrant des logements, commerces, équipements publics et activités économiques, sans entériner cependant des objectifs ni aboutir la procédure.

Par délibération en date du 19 février 2018, la CASA a défini un nouveau cadre d'élaboration d'un projet, en tenant compte de l'évolution du contexte, en mettant un terme à cette première procédure par abrogation de la délibération du 20 juillet 2015, et en définissant des objectifs poursuivis avec un nouveau périmètre et des modalités de concertation.

L'élaboration de ce nouveau projet s'inscrit dans la définition d'un périmètre spécifique de zone d'activité économique (ZAE) sur une partie de ce secteur des Trois Moulins.

La définition de ce périmètre fait suite à la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) conférant une compétence obligatoire à la CASA dans ce domaine, et à la délibération du Conseil Communautaire du 24 octobre 2016 n° CC.2016.146 portant prise de cette compétence ZAE.

Ce périmètre a été défini par délibération du Bureau Communautaire en date du 18 décembre 2017. Il a fait ensuite l'objet d'une réduction, par délibération du Bureau Communautaire en date du 19 février 2018, dans une logique de meilleure optimisation et afin de ne pas compromettre la possibilité de développement à terme, de programmes mixtes, notamment des logements, dans le prolongement géographique de celui-ci.

Ce périmètre intègre dans un secteur déjà artificialisé un tissu d'activités économiques déjà constitué mais aussi, dans leur continuité, de nouveaux espaces de potentiel de développement à restructurer et aménager, spécifiquement dédiées à l'accueil d'activités économiques et correspondant à des enjeux particuliers.

En effet, ces nouveaux espaces situés en entrée de la Technopole Sophia Antipolis, avec son puissant tissu d'activités économiques tertiaires, disposent d'un très fort potentiel de développement et doivent être valorisés au mieux à ce titre. Ils bénéficient notamment d'une situation exceptionnelle, avec visibilité majeure sur l'autoroute A8 et d'un accès direct à celle-ci qui lui confère une attractivité très forte pour les entreprises. Ils s'adossent aussi à une desserte par le projet structurant bus tram relié à l'ensemble du réseau de transport collectif de l'agglomération et au-delà.

Dans ce cadre et au vu de ces enjeux, il s'agit de poursuivre l'élaboration d'un projet en vue de la restructuration et de l'aménagement de ces espaces nouveaux de développement économique, sur cette partie de la ZAE des Trois Moulins en continuité du tissu d'activités économiques déjà constitué, selon le périmètre d'études annexé à la délibération du 19 février 2018.

Au vu de ces enjeux, les objectifs poursuivis dans le cadre de l'élaboration de ce projet d'aménagement de la ZAE des Trois Moulins ont été définis comme suit :

- Poursuivre le renouvellement et le développement des activités économiques de l'agglomération notamment par la constitution d'une véritable vitrine pour la technopole Sophia Antipolis depuis l'autoroute et le nord d'Antibes, composée principalement d'activités économique tertiaire et de services, adossée au projet structurant de bus tram, avec la restructuration et l'aménagement des espaces correspondants ;
- Restructurer et requalifier l'entrée de la Technopole Sophia Antipolis sur l'autoroute A8 et améliorer l'accessibilité et les points d'accès du site ;
- Mettre en œuvre un projet d'aménagement garantissant de bonnes performances énergétiques et le respect des contraintes environnementales notamment en matière d'impact hydraulique (bassin de la Valmasque et de la Brague).

2 ORGANISATION DE LA CONCERTATION

2.1 MODALITES DE CONCERTATION

Les modalités de la concertation ont été définies par délibération de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA) lors du Bureau Communautaire en date du 19 février 2018 (Cf. annexes) :

- Parution d'un avis de publicité sur le lancement de la concertation dans un journal local et dans les supports municipaux d'information ;
 - Mise à disposition pendant une durée d'un mois, sur la période du 1^{er} mars 2018 au 31 mars 2018 inclus, d'un dossier comprenant les informations sur le projet ainsi que d'un registre de concertation permettant au public d'exprimer son avis. Ces documents seront consultables en mairie d'Antibes, dans les locaux de la Direction Urbanisme (bâtiment « Orange Bleue », 11 boulevard Chancel à Antibes) aux jours et heures d'ouverture habituels, et également consultables à la Communauté d'agglomération Sophia Antipolis, siège administratif des Genêts (449, route des crêtes – 06 901 Sophia Antipolis cedex) aux jours et heures d'ouverture habituels, ainsi que sur le site internet de la CASA (www.casa-infos.fr) dans une rubrique dédiée ;
 - Organisation d'une réunion publique qui sera annoncée par avis de presse dans au moins un journal local et sur le site internet de la CASA (www.casa-infos.fr), informant le public du lieu, jour et heure de la tenue de cette réunion.
- Le dossier mis à disposition du public comprendra notamment :

- La présente délibération ;
 - Un document de présentation générale du quartier ;
 - Un plan du périmètre d'études et un document exposant le projet en cours d'élaboration ;
- Le public pourra faire aussi part de ses observations et propositions, pendant cette période de mise à disposition :
- sur un registre ouvert à cet effet, en mairie d'Antibes, dans les locaux de la Direction Urbanisme (bâtiment « Orange Bleue », 11 boulevard Chancel à Antibes) aux jours et heures d'ouverture habituels, et à la Communauté d'agglomération Sophia Antipolis, siège administratif des Genêts (449, route des crêtes – 06 901 Sophia Antipolis cedex) aux jours et heures d'ouverture habituels ;
 - par envoi de courriels à l'adresse suivante : 3moulins@agglo-casa.fr;

La concertation s'est tenue sur la base des principaux objectifs poursuivis par cette opération et mentionnés ci-dessus pour mémoire.

Cette concertation s'est inscrite dans la réflexion sur le renouvellement du secteur, avec un projet d'aménagement intégrant ces objectifs dans la perspective de la création d'une opération d'aménagement urbain.

Dans ce cadre, les actions suivantes ont été réalisées conformément à la délibération du Bureau Communautaire en date du 19 février 2018:

2.2 DISPOSITIFS D'INFORMATION DU PUBLIC

Le dossier de concertation

Mise à disposition pendant une durée d'un mois, sur la période du 1er mars 2018 au 31 mars 2018 inclus, d'un dossier comprenant les informations sur le projet :

- Le dossier mis à disposition du public comprenant notamment :
 - o La délibération définissant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
 - o Un document de présentation générale du quartier ;
 - o Un plan du périmètre d'études et un document exposant le projet en cours d'élaboration.

Pour les lieux et périodes de mise à disposition du dossier voir paragraphe ci-dessous intitulé : *Autres supports d'information du public et de recueil des observations.*

Les mesures de publicité :

-Modalités réglementaires

Par délibération en date du 19 février 2018 - et conformément aux dispositions de l'article L. 103-2 du Code de l'urbanisme – les modalités de concertation publique préalable à l'aménagement de la ZAE ont été définies ainsi :

- Parution d'un avis de publicité sur le lancement de la concertation dans un journal local et dans les supports municipaux d'information ;
- Mise à disposition pendant une durée d'un mois, sur la période du 1^{er} mars 2018 au 31 mars 2018 inclus, d'un dossier comprenant les informations sur le projet ainsi que d'un registre de concertation permettant au public d'exprimer son avis. Ces documents seront consultables en

mairie d'Antibes, dans les locaux de la Direction Urbanisme (bâtiment « Orange Bleu », 11 boulevard Chancel à Antibes) aux jours et heures d'ouverture habituels, et également consultables à la Communauté d'agglomération Sophia Antipolis, siège administratif des Genêts (449, route des crêtes – 06 901 Sophia Antipolis) aux jours et heures d'ouverture habituels, ainsi que sur le site internet de la CASA (www.casa-infos.fr) dans une rubrique dédiée ;

- Organisation d'une réunion publique qui sera annoncée par avis de presse dans au moins un journal local et sur le site internet de la CASA (www.casa-infos.fr), informant le public du lieu, jour et heure de la tenue de cette réunion.
- Le public pourra faire aussi part de ses observations et propositions, pendant cette période de mise à disposition :
 - sur un registre ouvert à cet effet, en mairie d'Antibes, dans les locaux de la Direction du Développement Urbain (bâtiment « Orange Bleu », 11 boulevard Chancel à Antibes) aux jours et heures d'ouverture habituels, et à la Communauté d'agglomération Sophia Antipolis, siège administratif des Genêts (449, route des crêtes Sophia Antipolis) aux jours et heures d'ouverture habituels ;

par envoi de courriels à l'adresse suivante : 3moulins@agglo-casa.fr;

- Le web

Mise en ligne de pages d'informations avec téléchargement des délibérations et du dossier de concertation avec le public sur le site internet de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (www.casa-infos.fr) et de la ville d'Antibes Juan les Pins (www.antibes-juanlespins.com) sous une rubrique dédiée au projet la veille du démarrage de la concertation et de sa durée.

Annonce sur le site internet de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (www.casa-infos.fr) et de la ville d'Antibes Juan les Pins (www.antibes-juanlespins.com) sous une rubrique dédiée au projet de la date de la réunion publique.

- La couverture Presse

- Publication d'un avis administratif sur le lancement de la concertation dans le journal local Nice matin à deux reprises le 21 février 2018 et le 02 mars 2018
- Publication dans le journal local Nice matin pour annoncer la réunion publique

Le projet d'aménagement du secteur des Trois Moulins à Antibes a fait l'objet d'articles de presse notamment dans :

- Nice Matin du Lundi 26 Mars 2018.

Ces documents figurent en annexes du présent rapport.

Organisation d'une réunion publique

Une réunion publique de concertation a été organisée le 23 mars 2018 à 18h00 à la salle Azurarena, à Antibes, elle avait pour objet d'informer et d'expliquer le nouveau cadre d'élaboration du projet, la démarche de projet aux habitants et à toutes les personnes intéressées afin d'échanger et de recueillir leur avis et observations, mais aussi leurs attentes et leurs visions sur le secteur afin de pouvoir les prendre en considération et y répondre au mieux dans le cadre de cette opération.

Cette réunion publique a été conduite par Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Jean LEONETTI, et Madame Anne-Marie DUMONT, conseillère communautaire, avec l'assistance de Monsieur Alexandre FOLLOT, Directeur Général Adjoint Aménagement et Développement Economique, et Monsieur Serge BIBET, Directeur Aménagement, Environnement et Connaissance du Territoire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis.

Cette réunion publique s'est appuyée sur une projection power point en salle, présentant les éléments du dossier de concertation. Elle a duré un peu plus de 2 heures. M. Leonetti a fait l'introduction de cette réunion, la présentation du projet a été faite par M. Follet.

Elle a porté sur :

Les principaux échanges ont porté sur les thèmes suivants : pollution, déplacements, visibilité de la Technopôle, l'image des quartiers d'habitat au sein de Sophia Antipolis mais également sur des questions d'ordre général ou non liées à la ZAE des 3 Moulins.

Cette réunion a fait l'objet d'un compte-rendu (Cf. annexes)

Autres supports d'information du public et de recueil des observations

Mise en place d'une adresse mail dès le 1^{er} mars 2018 : le public a pu également faire part de ses observations et propositions par envoi de courriels à l'adresse suivante : 3moulins@agglo-casa.fr.

Mise à disposition des registres de concertation sur support papier permettant au public d'exprimer son avis sur la période du 1^{er} mars 2018 au 31 mars 2018 inclus.

Le dossier et les registres étaient consultables en mairie d'Antibes, dans les locaux de la Direction Urbanisme (bâtiment « Orange Bleu », 11 boulevard Chancel à Antibes) aux jours et heures d'ouverture habituels, et également consultables à la Communauté d'agglomération de Sophia Antipolis, siège administratif des Genêts (449, route des crêtes – 06 901 Sophia Antipolis cedex) aux jours et heures d'ouverture habituels, ainsi que sur le site internet de la CASA (www.casa-infos.fr) dans une rubrique dédiée :

- Siège de la communauté d'Agglomération Sophia Antipolis : Les Genêts – 449, Route des Crêtes – 06901 Sophia Antipolis.
Ouverture et accueil du public :
Du lundi au vendredi
De 8h00 à 18h00
- Bâtiment Orange Bleu Direction Développement Urbain
11 boulevard Chancel - 06600 ANTIBES
1^{er} étage
Ouverture et accueil du public :
Du lundi au vendredi
De 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h00

3 LE BILAN DE LA CONCERTATION

3.1 LE BILAN QUANTITATIF

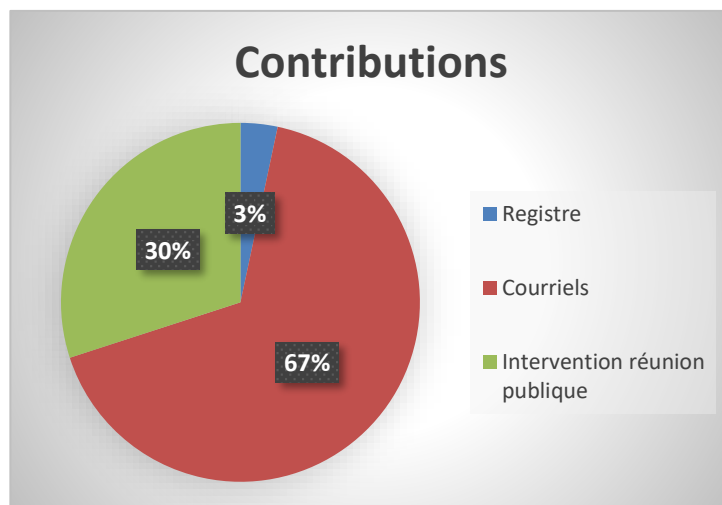
Le nombre de contributions et les acteurs

A l'issue de cette période de concertation qui s'est déroulée sur un mois du 1^{er} mars 2018 au 31 mars 2018, 30 contributions ont été reçues sur les différents supports mis à disposition du public et intégrant les interventions et question ayant eu lieu lors de la réunion publique.

Ce nombre de contributions n'est pas particulièrement élevé.

En détail et selon les supports d'expression les résultats chiffrés sont les suivants :

- 1 contribution écrite formulée sur le registre
- 20 contributions reçues par mails
- 9 contributions émises oralement lors de la réunion publique.



Lors de la réunion publiques, 40 personnes ont été présentes (cf. annexes).

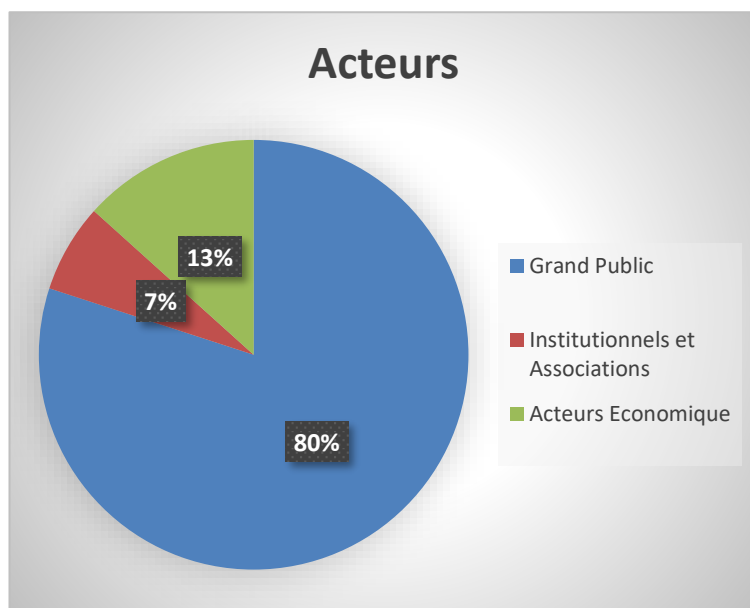
Trois courriels reçus sont sans objet avec la présente concertation. Un courriel a été reçu après la clôture de la période de concertation : 4 avril 2018.

Même si l'essentiel des contributions provient du grand public, il est important de noter que plusieurs acteurs institutionnels et associatifs ont fait parvenir des notes et argumentaires, c'est le cas de :

- Les amis de la Faune
- La Gauche Unie Solidaire et Ecologique

Parmi les autres acteurs s'étant mobilisés, il est intéressant de noter la présence du monde économique :

- Orange, 5ème employeur de la technopôle
- Team Côte d'azur
- Sophia Club Entreprise



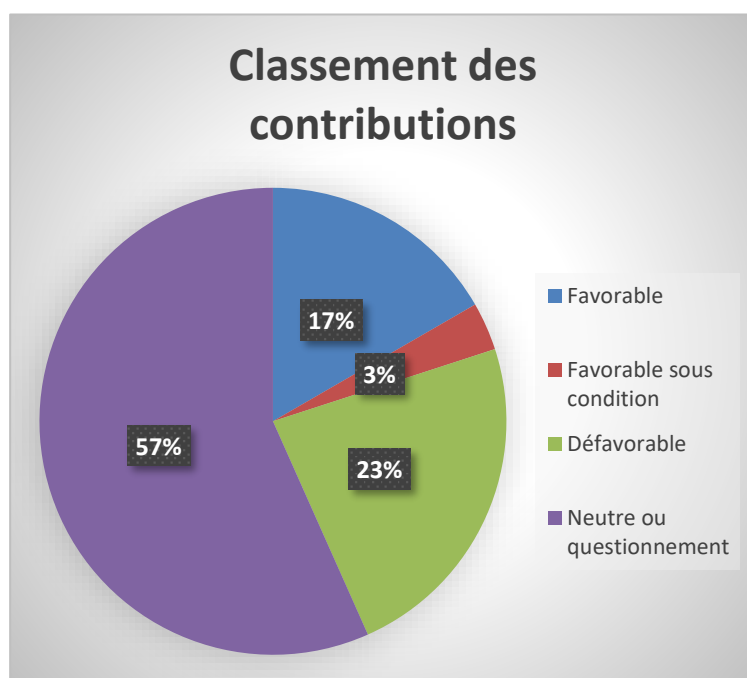
L'opportunité du projet

Les contributions réalisées ont toutes été analysées selon l'opinion des contributeurs et classées comme suit :

- Favorable : les avis s'exprimant clairement en faveur du projet,
- Favorable sous conditions : les avis exprimant un avis favorable si une condition était respectée,
- Défavorable : les avis opposés au projet,
- Neutre ou questionnant: l'ensemble des avis faisant part d'une remarque, d'une suggestion ou d'une question, mais n'exprimant pas clairement d'opinion sur le projet.

Parmi les 30 contributions qui ont été reçues, le bilan quantitatif est le suivant :

- 5 avis favorables émanent principalement des acteurs économiques
- 1 avis favorable sous condition émane d'un acteur institutionnel
- 7 avis défavorables émanent du grand public
- 17 avis neutres ou questionnements émanent du grand public

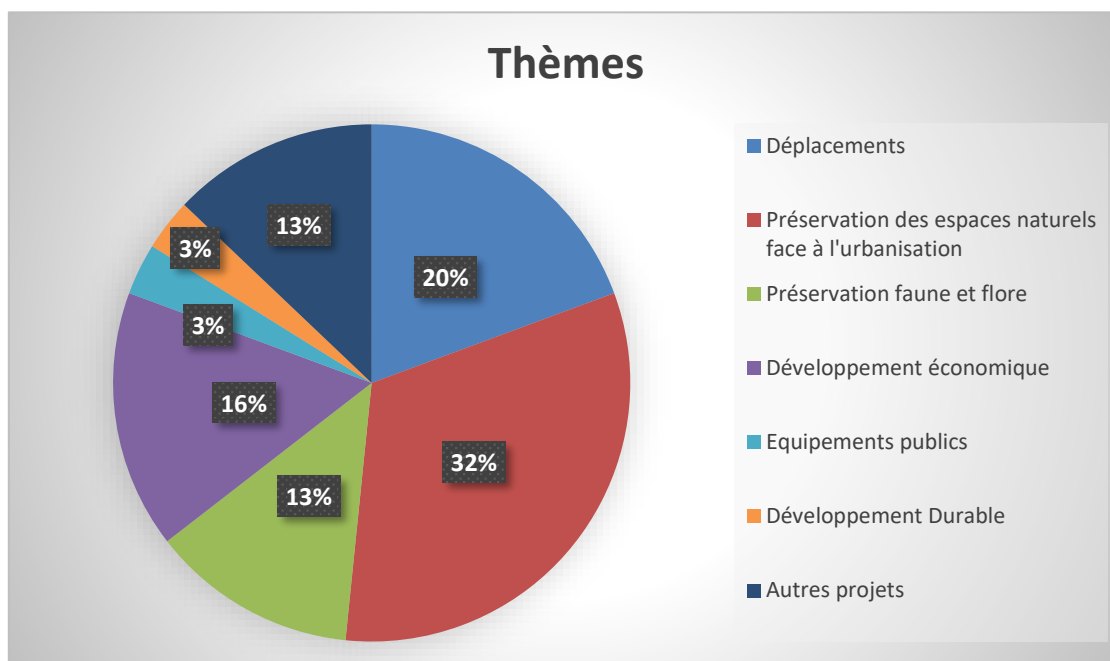


3.2 SYNTHÈSE DES AVIS DU PUBLIC

Les principaux thèmes abordés dans les écrits concernent les thèmes suivants :

- Les déplacements
- La préservation des espaces naturels face à l'urbanisation
- La préservation de la faune et la flore
- Le développement économique
- La relocalisation des équipements publics
- La prise en compte du développement durable dans l'aménagement proposé
- Autres projets

Un même avis a pu être classé dans différents thèmes en fonction des idées qui y sont exposées.



3.3 LES THEMES ABORDES

Les déplacements : l'ensemble des remarques formulées concernant les difficultés actuelles pour accéder à Sophia et au quartier des 3 Moulins et la crainte d'une aggravation de la situation compte tenu des mètres carrés prévus au futur projet.

Ces observations amènent les éléments de réponse suivants : tels qu'évoqués d'ailleurs lors de la réunion publique et qui sont désormais proposés

- **promouvoir l'offre de transport alternatif à la voiture** :
 - les transports en commun avec la réalisation en cours du bus-tram et en accompagnement de celui-ci la création de parking de dissuasion, la création de pistes cyclables afin de favoriser les trajets multimodaux, déjà prévus par la CASA ;
 - l'harmonisation des transports en communs de l'Ouest du département va être réalisée par le pôle métropolitain récemment créé.
- **diminuer fortement les mètres carrés constructibles** prévus au projet initial qui visait seulement des densités minimales, à des niveaux assez élevés et sans limitation spécifique (mais aussi comme cela est envisagé d'ailleurs sur d'autres projets : Zac des Clausonnes, désormais communautaire compte tenu du transfert de compétence pour les zones d'activités économiques et son opération privée Open Sky-et le site du Fugueiret qui se limitera à l'implantation d'un nouveau business pôle et du siège de la CASA ;
- **permettre le développement à terme d'une offre d'habitat** au sein de Sophia afin de limiter le recours à la voiture sur les trajets domicile /travail.

La préservation des espaces naturels face à l'urbanisation : les contributions sur ce sujet qui représentent la part la plus significatives des contributions reçues mettent en avant une urbanisation croissante et des espaces naturels en diminution. Ces remarques sont plutôt générales.

Ces observations amènent les éléments de réponse suivants :

Les terrains objet de la présente concertation ne sont pas aujourd'hui des espaces naturels et aucun déboisement n'est nécessaire pour le projet. Ces terrains sont aujourd'hui occupés par des équipements publics : centre technique municipal, terrains de tennis, de foot, de beach volley, vestiaires et déchetterie et voirie de desserte de celle-ci.

La Ville d'Antibes a en revanche fait part du fait que le centre technique municipal présent en limite sud-ouest du site sur une emprise de 1 ha environ n'est pas susceptible d'être déplacé à court ou moyen terme, ce qui exclut de pouvoir valoriser dans l'immédiat le potentiel de développement sur ce site.

Par ailleurs, lors de la réunion publique, il a été évoqué la possibilité d'une forte diminution des mètres carrés constructibles prévus au projet initial.

Préservation de la faune et de la flore : les contributions soulignent majoritairement la nécessité de prendre en considération le plan national Chiroptères 2016-2025 dans les projets d'aménagements et l'importance d'analyser les enjeux faunistiques

Ces observations amènent les éléments de réponse suivants :

Une étude faune/flore a été réalisée en 2014/2015 sur le site plus large de la zone dite des 3 Moulins qui a permis de caractériser les habitats naturels, la flore et la faune. Les enjeux spatiaux liés à la présence d'espèces et de leurs habitats et/ou d'habitats naturels ont été hiérarchisés et représentés sur une carte afin de localiser les secteurs à plus forts enjeux pour les futurs aménagements. Ces inventaires naturalistes ont identifié des enjeux faibles sur le site et particulièrement sur le périmètre de la ZAE, objet de la présente consultation.

Par ailleurs, une forte diminution des mètres carrés prévus au projet initial telle qu'évoquée d'ailleurs lors de la réunion publique et qui est désormais proposée, contribue également à la préservation de l'environnement et des habitats naturels.

De plus, à terme, en bordure du périmètre de la ZAE objet de la présente consultation, et comme évoqué lors de la réunion publique, il pourra être aménagé une zone verte permettant d'offrir également une végétalisation plus importante (diminution de l'imperméabilisation) qu'initialement prévus.

Développement Economique : l'ensemble des contributions reçu sur ce thème souligne la nécessité de répondre aux enjeux d'attractivité et de croissance de la Technopôle par des nouveaux projets d'aménagement de qualité porteur de modernité pour Sophia et la position stratégique du futur projet.

Ces observations amènent les éléments de réponse suivants :

La CASA est satisfaite de constater que les nouvelles perspectives de développement économique envisagées dans le secteur sont soutenues par les acteurs économiques de la technopôle. Le technopôle crée environ 1 000 emplois nets supplémentaires tous les ans, 25 000m² de bureaux sont commercialisés chaque année. L'opération, malgré la diminution évoquée lors de la réunion publique et désormais proposée, permettra de disposer d'une capacité d'accueil nécessaire à la poursuite du développement de Sophia et anticipe les besoins en immobilier tertiaire au-delà de 2020.

Par ailleurs, comme précisé lors des échanges ayant eu lieu en réunion publique, afin de garantir la visibilité de l'entrée de Sophia Antipolis, les futurs bâtiments devront proposer une architecture symbolique, une « architecture signale » pour marquer l'entrée principale de la Technopole, cette architecture sera symbolique du 21^{ème} siècle.

Equipements publics : la question porte sur la nouvelle implantation des équipements publics déplacés.

Ces observations amènent les éléments de réponse suivants :

Selon les indications de la Ville d'Antibes, propriétaire du foncier dans le périmètre, les tennis seront déplacés en extension du site des Semboules, un terrain de grands jeux sera maintenu sur le site des 3 Moulins hors du périmètre de la ZAE, il permet de participer à la coupure verte.

La Ville d'Antibes a, en revanche, fait part du fait que le centre technique municipal, présent en limite sud-ouest du site sur une emprise de 1 ha environ, n'est pas susceptible d'être déplacé à court ou moyen terme, ce qui exclut de pouvoir valoriser dans l'immédiat le potentiel de développement sur ce site.

Développement Durable : il est demandé que le projet soit conçu selon une démarche d'écoquartier.

Ces observations amènent les éléments de réponse suivants :

L'un des objectifs de l'opération est de mettre en œuvre un projet d'aménagement garantissant de bonnes performances énergétiques et le respect des contraintes environnementales notamment en matière d'impact hydraulique (bassin de la Valmasque et de la Brague). Des orientations générales sont à conserver en ce sens dans le cadre de mutation du secteur.

Les contributions portant sur les autres projets évoquent : le chemin St Bernard, le projet d'aménagement de la zone d'habitat sur le site des 3 Moulins, le projet Carrefour et sur les opportunités foncières pour implanter des activités de production. Ces projets s'inscrivent sur d'autres sites et n'ont pas de rapport direct avec le projet.

.

4 CONCLUSION

Conformément à l'article L. 103-2 du Code de l'urbanisme, la CASA a organisé la concertation du 1er mars au 31 mars 2018.

Les moyens de concertation, d'information et d'échanges avec le public déclinés ont permis de débattre avec les habitants et les acteurs du territoire de l'opportunité, des objectifs, des caractéristiques principales du projet et des enjeux.

Le bilan montre une participation du public modérée à cette concertation. Il n'y a pas d'opposition de fond sur le principe d'un renouvellement à travers le développement d'activités économiques dans le secteur, conformément à sa vocation et dans le cadre des objectifs fixés, avec principalement des activités tertiaires et de services. Un soutien en ce sens des acteurs économiques de Sophia est même réel.

Il est à noter que l'évolution de ce secteur n'exclut pas non plus la possibilité de développement à terme, de programmes à vocation plus de logements, dans le prolongement de celui-ci et sur d'autres sites de Sophia Antipolis, mais relève d'un autre cadre.

Une attention toute particulière reste néanmoins à apporter à la question des déplacements, tout en veillant aussi plus largement à la bonne prise en compte des enjeux environnementaux, même si les enjeux sont moins significatifs sur certains aspects du fait du caractère déjà urbanisé du secteur. Il en est de même des conditions permettant d'assurer la visibilité de l'entrée de Sophia.

Dans ce cadre, il est proposé de restreindre l'urbanisation afin de limiter l'impact sur les déplacements et préserver les espaces naturels en imposant un nombre de mètres carrés constructibles plafond, promouvoir l'offre multimodale de transport (réalisation de bus tram en cours, réalisation de pistes cyclables, réalisation de parking de dissuasion).

Par ailleurs, concernant la présence sur site d'équipements publics sportifs, des solutions relocalisation aux abords du site ou dans le quartier des Semboules sont aujourd'hui envisagées, permettant ainsi le maintien de ces fonctionnalités.

Dans ce contexte, les perspectives de mutation de ce secteur en vue du développement d'activités économiques, une fois libéré de ces équipements présents sur le site par leurs gestionnaires, se trouvent donc confirmées.

En revanche, le centre technique municipal qui occupe une partie au sud-ouest du site n'est pas susceptible d'être relocalisé dans un avenir proche. Les perspectives d'évolution de cette partie du site ne sont donc plus à envisager en l'état et il convient donc de réduire en conséquence le périmètre destiné au développement d'activités économiques.

Il apparaît donc que le secteur de mutation destiné au développement d'activités économiques se réduit désormais à une périmètre de 5 ha environ, avec en outre une forte diminution des mètres carrés constructibles initialement envisagés. Suite à la prise en compte des diverses contributions et dans l'optique des perspectives de réduction significatives de mètres carrés, évoquées lors de la réunion publique, et dans un souci de cohérence urbaine, il est proposé d'envisager un objectif de définition d'une constructibilité de 30 000 à 40 000m² de Surface De Plancher sur le périmètre réduit.

Dans ce cadre, il conviendra aussi de prendre en compte de bonnes performances énergétiques et de veiller au respect des contraintes environnementales notamment en matière d'impact hydraulique (bassin de la Valmasque et de la Brague). De même, pour assurer une cohérence dans le développement du secteur, il s'agira de privilégier les orientations générales suivantes :

- constituer une véritable vitrine économique pour la technopole Sophia Antipolis le long de l'autoroute ;
- privilégier les activités tertiaires et de services en lien avec les activités de la technopole ;
- marquer l'entrée de la technopole Sophia Antipolis avec une architecture signalée ;
- privilégier une architecture vertueuse d'un point de vue environnemental.

A cette échelle, la valorisation de ce foncier dans une perspective de développement d'activités économiques ne nécessite plus d'opération d'aménagement d'ensemble, avec les aménagements et équipements correspondants. Il pourra accueillir directement des programmes immobiliers d'entreprises en s'appuyant sur les voiries et réseaux divers existants.

Ainsi, il n'y a pas lieu de poursuivre une opération d'aménagement sur ce secteur. Dans ce cadre, la CASA procédera directement au lancement d'une consultation avec mesures de publicité, pour la sélection de candidat pouvant manifester leur intérêt à acquérir ce foncier afin d'y développer une programmation immobilière propre pour des activités économiques répondant à la vocation de la zone, en tenant compte cependant des différents enjeux et orientations générales évoqués précédemment.

5 ANNEXES

- A. Avis de presse n°1 en date du 21 février 2018
- B. Avis de presse n°2 en date du 02 mars 2018
- C. Affiches mises en place sur les lieux de concertation publique
- D. Extraits site web de la ville d'Antibes et de la CASA présentant une ou des pages dédiées à la concertation avec le public et mettant à disposition les délibérations et le dossier de concertation avec le public
- E. Article Nice-Matin du lundi 26 mars 2018 traitant de la réunion de concertation avec le public du 23 mars 2018

Annonces

www.immo.nicematin.com - www.auto.nicematin.com - www.emploi.nicematin.com

Particuliers
passer votre annonce
et payer par

04.93.18.70.00

GARDES A DOMICILE

Femme discrète, attentive, à l'écoute, de confiance, grande approche des personnes âgées, recherche emploi GARDE MALADE à domicile, jour ou nuit, références contrôlables. Etude toutes propositions. Tél.06.22.01.85.46.

FEMME avec expérience, garde personne âgée à domicile. Ménage, passage, petites courses, préparation des repas. Véhiculée. Disponible immédiatement jours et nuits.
Tél. : 06.41.07.54.47

GARDIENNAGE, SÉCURITÉ

COUPLE, 15 ans d'expérience, cherche gardiennage, logement indépendant (60 m2) en échange de services : jardinage, piscine, petits entretiens divers intérieur / extérieur. Tél. : 06.79.36.48.02 ou 06.80.32.34.15

EX-MILITAIRE, Droit et professionnel propose un service ponctuel de gardiennage/surveillance de propriété, à la journée ou weekend, sur le 83 et 06 parlant anglais. Tél. : 06.48.58.81.13.

PORTUGAIS sérieux, 48 ans sans attaches familiales, cherche poste de gardien chez particulier. Logé et rémunéré. Tél. 06.80.95.95.62

ELECTRICIEN, bon bricoleur, dévoué, discret, sens des responsabilités, cherche une place de gardien. Tél. : 06.65.08.22.15.

Couple très sérieux, 2 enfants, Mr. jardinier pro véhicule et outillage, Mme. auxiliaire de vie en CDI. Recherche gardiennage avec entretien de jardin et de maison.
Tél.06.59.91.66.48.

GARDIEN / JARDINIER, seul, originaire de Normandie, 25 ans d'expérience, plusieurs châteaux, création parcs et potagers, très bon CV + revues, bon bricoleur, recherche emploi. Cannes et ses environs. 07.71.63.96.45.

Homme 57 ans recherche poste logé, plein temps de gardien factotum propriété, domaine, syndic. Expérience significatives, entretiens, espaces verts, chauffeur, ménage, intendance. Séreux, discret. Tél.06.95.71.53.82.

INFORMATIQUE, TÉLÉCOMMUNICATION

TECHNICIEN MICRO RESEAUX recherche CDI ou formation en alternance, secteur 06 ou 83.
Tél.06.82.00.83.76.

MAIN-D'ŒUVRE SPÉCIALISÉE

PLAQUISTE-ENDUISEUR-PEINTRE, sérieux, qualité, cherche emploi : pose faux plafonds, cloison, doublage, tout type de peinture, neuf, rénovation, avec matériel. Tél.07.62.39.28.28.

MACON OHQ, sérieux et soigné avec outils, cherche emploi : piscine, garage, clôture, etc... Libre de suite.
Tél. 06.35.66.70.69

MACON avec expérience, possède camion avec outillage, cherche tous travaux de maçonnerie intérieurs et extérieurs, à la tâche, à la journée, chez particulier ou en entreprise. Tél. 04.89.22.63.27 ou 07.69.32.45.75

JARDINIER sérieux, efficace, recherche emploi, remise en état, jardins et terrasses, taille d'oliviers et fruitiers. Travail soigné.
Tél. 06.03.61.40.31

Salarié, maçonnerie générale, murs en pierre, carrelage, tous corps d'état. Tél. : 06.89.73.09.93.

J.H. Portugais, 32 ans, sérieux, minutieux, effectué tous travaux de peinture (volets, grilles, portails, reissage de smurs, rénovation intérieure & extérieure et autre demandes). Tous secteurs. Tél. 07.80.39.95.52

JARDINIER sérieux et dynamique, spécialisée dans les tailles : haies, massifs, arbres. Remise en état des jardins. Enlèvement des déchets.
CESU acceptés. Tél. 06.66.09.15.16

PEINTRE EN BATIMENT, expérience de 25 ans, tous travaux intérieurs et extérieurs, façadier, bricolage et maçonnerie, carrelage. Recherche emploi. Possède véhicule.
Tél. : 06.05.85.20.60.

Maçon, cherche emploi pour tous travaux de maçonnerie, construction, rénovation, transformation intérieure/extérieure, extension, enduit, façades, murs de soutènement. Disponible.
Tél. : 06.14.90.08.50 ou 04.92.27.06.71

RETRAITE avec 30 ans d'expérience, recherche travaux de : maçonnerie, carrelage, peinture, doublage, menuiserie, plomberie, électricité. Travail soigné. Contacter le 07.84.93.93.20.37

HOMME 20 ans d'expérience professionnelle, exécute tous travaux de rénovations et peintures, carrelage, parquet, salle de bain, pose de cuisine, placo plâtres, etc...
Tél. 07.80.54.51.80

MANAGEMENT, ENCADREMENT

HOMME diplômé Ecole de Commerce, 25 ans d'expérience dans le développement commercial de produits et services innovants B2B, transactions immobilières, recherche emploi responsable commercial et marketing région PACA. Anglais courant.
Tél.06.03.65.30.29.

RESTAURATION, HÔTELLERIE

CHEF DE CUISINE, longue expérience, cuisine niçoise et provençale, recherche emploi ou extras, sur Nice et environs. Tél.06.67.24.92.34.

CHEF DE CUISINE spécialisé dans la cuisine Niçoise et Provençale, création et bon gestionnaire, recherche extras ou CDI, sur Cagnes-sur-Mer et environs. Tél. 06.61.19.07.84

Avis Administratifs

COMMUNE D'ANTIBES JUAN-LES-PINS

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA-ANTIPOLIS

Concertation publique préalable à l'aménagement de la Zone d'Activités Economiques (ZAE) des Trois Moulins à Antibes Juan-les-pins

La Zone d'activités économiques des Trois Moulins située au nord de la commune d'Antibes a été intégrée dans un secteur déjà artificialisé, un tissu d'activités économiques déjà constitué mais aussi, dans leur continuité, de nouveaux espaces à fort potentiel de développement à restructurer et aménager, spécifiquement dédiés à l'accueil d'activités économiques et correspondant à des enjeux particuliers. Par délibération en date du 19 février 2018 - et conformément aux dispositions de l'article L. 300-2 du Code de l'urbanisme - les modalités de concertation publique préalable à l'aménagement de la ZAE ont été définies ainsi :

Parution d'un avis de publicité sur le lancement de la concertation dans un journal local et dans les supports municipaux d'information ;

Mise à disposition pendant une durée d'un mois, sur la période du 1er mars 2018 au 31 mars 2018 inclus, d'un dossier comprenant les informations sur le projet ainsi que d'un registre de concertation permettant au public d'exprimer son avis. Ces documents seront consultables en mairie d'Antibes, dans les locaux de la Direction Urbanisme (bâtiment « Orange Bleu », 11 boulevard Chancel à Antibes) aux jours et heures d'ouverture habituels, et également consultables à la Communauté d'agglomération Sophia Antipolis, siège administratif des Genêts (449, route des crêtes -06 901 Sophia Antipolis) aux jours et heures d'ouverture habituels, ainsi que sur le site internet de la CASA (www.casa-infos.fr) dans une rubrique dédiée ;

Organisation d'une réunion publique qui sera annoncée par avis de presse dans au moins un journal local et sur le site internet de la CASA (www.casa-infos.fr), informant le public du lieu, jour et heure de la tenue de cette réunion.

Le public pourra faire aussi part de ses observations et propositions, pendant cette période de mise à disposition :

sur un registre ouvert à cet effet, en mairie d'Antibes, dans les locaux de la Direction Urbanisme (bâtiment « Orange Bleu », 11 boulevard Chancel à Antibes) aux jours et heures d'ouverture habituels, et à la Communauté d'agglomération Sophia Antipolis, siège administratif des Genêts (449, route des crêtes Sophia Antipolis) aux jours et heures d'ouverture habituels ;

par envoi de courriels à l'adresse suivante : 3moulins@agglo-casa.fr;

LE GRAND REVEIL DE LA COTE D'AZUR

AVEC CHRISTOPHE ET ANNA



CHEF DE CUISINE, sérieux, sobre et non tuteur, responsable, cherche poste à l'année entre Cannes, Grasse, Mougins. Référence Michelin. Tél. 07.67.27.88.58.

VEILLEUR DE NUIT hôtel, résidences hotelières, 4 ans d'expérience, excellente présentation, sérieux, motivé, très bon relationnel, cherche emploi. Tél.06.28.21.96.18.

HOMME recherche dans la restauration poste de plongeur. Sur le 06. Tél. : 07.51.44.60.00.

HOMME avec 4 ans d'expérience, cherche emploi de commis de cuisine, plongeur. Véhiculé. Disponible immédiatement. Tél. : 06.17.71.25.79

CHEF DE CUISINE, cuisinier ou second, sérieux, 15 ans d'expérience, cherche emploi sur Cannes et environs. Libre à l'année, en CDI, ou extra. Disponibilité immédiate.
Tél. : 07.69.86.02.68.

CHEF CUISINIER, recherche place saisonnière, sachant travailler seul, cuisine traditionnelle, avec expérience. De préférence logé.
Tél. 06.71.61.01.81

Jeune homme avec expérience recherche emploi de plongeur, aide-cuisinier. Disponible immédiatement.
Tél. : 07.55.46.95.74

CUISINIER QUALIFE, sachant travailler seul, HACCP de restauration, recherche emploi. Secteur Alpes-Maritimes. Tél. 06.95.13.07.62

SANTÉ, SOCIAL

ACCOMPAGNEMENT dans tous les actes et des tâches de la vie quotidienne (tout handicap). Excellentes références, à votre service jour et nuit.
M. PIPAULT Tél. 06.15.18.74.06

SECRÉTARIAT, BUREAUTIQUE

EXPERIENCE de plus de 30 ans en tant qu'assistante en secrétariat, gestion et commerce, dynamique et polyvalente, cherche emploi sur site ou à distance une demi à 3 demi journées/semaine.
Tél.07.82.57.94.57.

TRANSPORTS, LOGISTIQUE

CHAUFFEUR, permis SPL, PL, VL, cherche emploi, remplacements. Secteur 06. Disponible immédiatement. Tél. 06.63.88.18.46

VIE DES SOCIÉTÉS

AVIS DE DISSOLUTION SANS LIQUIDATION

Aux termes d'une décision de dissolution en date du 5 février 2018, la société FANNY, société à responsabilité limitée au capital de 40 950 000 euros, dont le siège social est à Nice (06000) -6, avenue de Suède, immatriculée au RCS de Nice sous le n° 829 224 740 a, en sa qualité d'associée unique de la société SCIALBERT 1^{er} société civile au capital de 1 524,49 euros, dont le siège social est à Nice (06000) -6, avenue de Suède, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Nice sous le numéro 383 700 820, décidé la dissolution anticipée de ladite Société. Conformément aux dispositions de l'article 1844-5 alinéa 3 du Code de civil et de l'article 8 alinéa 2 du décret n° 78-704 du 3 juillet 1978, les créanciers de la société SCIALBERT l'ont fait opposition à la dissolution dans un délai de trente jours à compter de la publication du présent avis de dissolution. Ces oppositions doivent être présentées devant le Tribunal de commerce de NICE. Pour avis.

Appels d'offres

AVIS DE PROCÉDURE ADAPTÉE

AVIS DE PROCEDURE ADAPTEE

de participation renvoyées.
Mise en ligne : Le DCE est mis à disposition par voie électronique sur le site : www.marches-secures.fr

2-OBJET DU CONTRAT :

Mission de maîtrise d'œuvre pour la transformation d'un terrain de football en gazon synthétique avec la création de vestiaires.

PARC DES SPORTS PIERRE SAUVAIGO

3-CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES : Le jugement des offres et le choix de l'offre économiquement la plus avantageuse sera effectué à partir des critères suivants pondérés de la manière suivante :

Le Prix : 30%

La valeur technique appréciée au regard du mémoire justificatif : 70%

4-DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES : 19 Mars 2018 A 16H30

5-DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS : 16 février 2018

Immobilier Méditerranée
Groupe ActionLogement

AVIS

Nom et adresse officiels de l'organisateur acheteur : IMMOBILIERE MEDITERRANEE

Correspondant : Mme LUCHINI Elodie, 141745 avenue du Prado, 13008 Marseille, adresse internet du profil acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Objet du marché : Marché de travaux de Désamiantage et Démolition en vue de la construction de 56 logements collectifs à PEYMEINADE (06530), "Résidence de la Pinede", 57 Chemin du Suye -

Type de procédure : Procédure adaptée
Date d'envoi à la publication : 15 février 2018
Informations rectificatives : Dans la rubrique "Date de réception des candidatures" : au lieu de : 28 février 2018 à 17 h 00 lire : 16 mars 2018 à 17 h 00

Avis Administratifs

COMMUNE D'ANTIBES JUAN-LES-PINS

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA-ANTIPOLIS

Concertation publique préalable à l'aménagement de la Zone d'Activités Economiques (ZAE) des Trois Moulins à Antibes Juan-les-pins
 La Zone d'activités économiques des Trois Moulins située au nord de la commune d'Antibes a été intégrée dans un secteur déjà artificialisé, un tissu d'activités économiques déjà constitué mais aussi, dans leur continuité, de nouveaux espaces à fort potentiel de développement à restructurer et aménager, spécifiquement dédiés à l'accueil d'activités économiques et correspondant à des enjeux particuliers. Par délibération en date du 19 février 2018 - et conformément aux dispositions de l'article L. 300-2 du Code de l'urbanisme - et conformément aux dispositions de l'article L. 300-2 du Code de l'urbanisme - les modalités de concertation publique préalable à l'aménagement de la ZAE ont été définies ainsi :

Parution d'un avis de publicité sur le lancement de la concertation dans un journal local et dans les supports municipaux d'information ;

Mise à disposition pendant une durée d'un mois, sur la période du 1er mars 2018 au 31 mars 2018 inclus, d'un dossier comprenant les informations sur le projet ainsi que d'un registre de concertation permettant au public d'exprimer son avis. Ces documents seront consultables en mairie d'Antibes, dans les locaux de la Direction d'Urbanisme (bâtiment « Orange Bleu », 11 boulevard Chancel à Antibes) aux jours et heures d'ouverture habituels, et également consultables à la Communauté d'agglomération Sophia Antipolis, siège administratif des Genêts (449, route des crêtes - 06 901 Sophia Antipolis) aux jours et heures d'ouverture habituels, ainsi que sur le site internet de la CASA (www.casa-infos.fr) dans une rubrique dédiée ;

Organisation d'une réunion publique qui sera annoncée par avis de presse dans au moins un journal local et sur le site internet de la CASA (www.casa-infos.fr), informant le public du lieu, jour et heure de la tenue de cette réunion.

Le public pourra faire aussi part de ses observations et propositions, pendant cette période de mise à disposition ;

sur un registre ouvert à cet effet, en mairie d'Antibes, dans les locaux de la Direction d'Urbanisme (bâtiment « Orange Bleu », 11 boulevard Chancel à Antibes) aux jours et heures d'ouverture habituels, et à la Communauté d'agglomération Sophia Antipolis, siège administratif des Genêts (449, route des crêtes Sophia Antipolis) aux jours et heures d'ouverture habituels ;

par envoi de courriels à l'adresse suivante : 3moulins@agglo-casa.fr;

Métropole Nice Côte d'Azur

AVIS AU PUBLIC

Délibérations du conseil métropolitain du 1^{er} février 2018 concernant les documents d'urbanisme de certaines communes de la Métropole Nice Côte d'Azur

23.2.- Commune de Nice – Bilan de la mise à disposition du public – Adoption de la modification simplifiée n° 2 du plan local d'urbanisme

Par délibération du 1^{er} février 2018, le conseil métropolitain a tiré le bilan de la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée et adopté le projet de modification simplifiée n° 2 du plan local d'urbanisme de Nice

Cette délibération est affichée pendant un mois à compter du 22 février 2018 au lieu habituel d'affichage au siège de la Métropole Nice Côte d'Azur, 5 rue de l'Hôtel de Ville à Nice.

Elle est également affichée pendant un mois, en mairie de Nice, au lieu habituel d'affichage.

Le dossier de modification simplifiée n° 2 du plan local d'urbanisme est tenu à la disposition du public à la Métropole Nice Côte d'Azur – service de la planification – immeuble les Cimes, 5^e étage, quartier de l'Arenas, 455 promenade des Anglais - 06200 Nice et à la mairie de Nice aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

23.4.- Commune de Saint-Martin-du-Var – Approbation de la modification n° 3 du plan local d'urbanisme

Par délibération du 1^{er} février 2018, le conseil métropolitain a approuvé le dossier de modification n° 3 du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Martin-du-Var.

Cette modification poursuit trois objectifs principaux : la maîtrise et l'amélioration des formes urbaines, la mise à jour des emplacements réservés et la prise en compte d'ajustements réglementaires.

Cette délibération est affichée pendant un mois à compter du 22 février 2018 au lieu habituel d'affichage au siège de la Métropole Nice Côte d'Azur, 5 rue de l'Hôtel de Ville à Nice.

Elle est également affichée pendant un mois, en mairie de Saint-Martin-du-Var, au lieu habituel d'affichage.

Le dossier de modification n° 3 du plan local d'urbanisme est tenu à la disposition du public à la Métropole Nice Côte d'Azur – service de la planification – immeuble les Cimes, 5^e étage, quartier de l'Arenas, 455 promenade des Anglais - 06200 Nice, et à la mairie de Saint-Martin-du-Var aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

23.5.- Commune de Carros – Bilan de la mise à disposition du public – Adoption de la modification simplifiée n° 1 du plan local d'urbanisme

Par délibération du 1^{er} février 2018, le conseil métropolitain a tiré le bilan de la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 1 du plan local d'urbanisme de Carros, et adopté ledit dossier de modification.

La modification simplifiée n° 1 du PLU a pour objet de corriger une erreur matérielle figurant dans le règlement en vigueur, soit une phrase de l'article U06 du règlement, relative à l'implantation des bâtiments le long de la route métropolitaine n° 1 ayant malencontreusement disparu.

Cette délibération est affichée pendant un mois à compter du 22 février 2018 au lieu habituel d'affichage au siège de la Métropole Nice Côte d'Azur, 5 rue de l'Hôtel de Ville à Nice.

Elle est également affichée pendant un mois, en mairie de Carros, au lieu habituel d'affichage.

Le dossier de modification simplifiée n° 1 du plan local d'urbanisme est tenu à la disposition du public à la Métropole Nice Côte d'Azur – service de la planification – immeuble les Cimes, 5^e étage, quartier de l'Arenas, 455 promenade des Anglais - 06200 Nice, et à la mairie de Carros aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

23.6.- Commune de Carros – Bilan de la mise à disposition du public – Adoption de la modification simplifiée n° 2 du plan local d'urbanisme

Par délibération du 1^{er} février 2018, le conseil métropolitain a tiré le bilan de la mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 2 du plan local d'urbanisme de Carros, et adopté ledit dossier de modification.

La modification simplifiée n° 2 du PLU a pour objet de permettre l'édification d'une école dans le quartier des Plans, et de faire évoluer les possibilités d'implantations d'entreprises dans la zone d'activité économique de La Grave.

Cette délibération est affichée pendant un mois à compter du 22 février 2018 au lieu habituel d'affichage au siège de la Métropole Nice Côte d'Azur, 5 rue de l'Hôtel de Ville à Nice.

Elle est également affichée pendant un mois, en mairie de Carros, au lieu habituel d'affichage.

Le dossier de modification simplifiée n° 2 du plan local d'urbanisme est tenu à la disposition du public à la Métropole Nice Côte d'Azur – service de la planification – immeuble les Cimes, 5^e étage, quartier de l'Arenas, 455 promenade des Anglais - 06200 Nice, et à la mairie de Carros aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Conformément à l'arrêté du ministère de la Culture et de la Communication (NORM : MOCCE1327120A) le prix de la ligne de référence des annonces légales, tel que défini à l'article premier, est fixé pour l'année 2017 au tarif de base de 4,15 € HT pour les Alpes-Maritimes.

ABONNEZ-VOUS AU

N° Cristal 09 69 32 83 83

APPEL NON SURTAXE

Avis d'Enquêtes

LE PREFET DES ALPES-MARITIMES
DIRECTION DEPARTEMENTALE
DE LA PROTECTION DES POPULATIONS DES ALPES-MARITIMES
Service Environnement

INSTALLATION CLASSEE POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Enquête publique relative à la demande de renouvellement et d'extension d'autorisation présentée par la Société d'Exploitation de Carrières (S.E.C) pour l'exploitation de la carrière de roche massive située aux lieux-dits « Bena », « Baou Long », « Ciancais » et « Qua », sur le territoire des communes de Saint-André-de-la-Roche et Tourrette-Levens pour une durée de 7 ans, la demande portant également sur l'arasement très local (203 m) de la bande de délaissé réglementaire des 10 m qui comprennent le merlon joutant la RM19 et l'éperon téjedor, le transfert, l'actualisation et le regroupement de l'ensemble des installations de traitement de matériaux et installations de transit, l'augmentation de la surface de l'installation de transit dématériau de 6000 m² à 9000 m².

Responsables chargés du suivi du projet : M. Thierry PANAVAIVA, Directeur de La Société d'Exploitation de Carrières (S.E.C) et M. Laurent ALLEMAND, Directeur adjoint chargé d'exploitation- Société d'Exploitation de Carrières (S.E.C).

En exécution de l'arrêté préfectoral du 12 février 2018, une enquête publique aura lieu du 22 mars 2018 au 23 avril 2018 inclus, en mairies de Saint-André-de-la-Roche et Tourrette-Levens, concernant la demande d'autorisation citée ci-dessus.

Au cours de cette période, le dossier comportant, en particulier, une présentation du projet, une présentation du demandeur, une étude d'impact et une étude de dangers et les résumés non techniques de ces deux études, une notice d'hygiène et de sécurité et des illustrations ainsi que l'avis du 15 janvier 2018 de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale Provence-Alpes-Côte d'Azur (MRAe) et l'avis de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité (INAO) du 9 novembre 2017, sera déposé aux mairies de Saint-André-de-la-Roche et Tourrette-Levens où il sera tenu à la disposition du public qui pourra le consulter aux jours et heures d'ouverture des bureaux au public, à savoir :

• mairie de Saint-André-de-la-Roche : du lundi au vendredi inclus : de 8h30 à 12h00 et de 13h00 à 16h45;

• mairie de Tourrette-Levens : du lundi au vendredi inclus: de 8 h 30 à 15 h 30 en continu et consigner ses observations et propositions dans un registre ouvert à cet effet ou sur le registre dématérialisé à l'adresse suivante : <http://www.alpes-maritimes.gouv.fr> - Accueil - onglets Publications/Enquêtes publiques/Installations classées pour la protection de l'environnement/Société d'Exploitation de Carrières (S.E.C). Le public pourra également adresser ses observations et propositions par voie postale au commissaire enquêteur, sous enveloppe fermée, aux sièges de l'enquête, aux adresses suivantes :

M. le commissaire enquêteur - Mairie de Saint-André-de-la-Roche, 21, boulevard du 8 mai 1945 - 06730 Saint-André-de-la-Roche ou M. le commissaire enquêteur - Mairie de Tourrette-Levens, 70, place du Docteur Paul-Simon - 06690 Tourrette-Levens. Il pourra, en outre, les adresser par courrier électronique à l'attention de M. le commissaire enquêteur à ddpp-tlce@alpes-maritimes.gouv.fr pendant toute la durée de l'enquête. Ces courriels seront reçus jusqu'à la date et heure de clôture de l'enquête publique, soit le 23 avril 2018, à 16 h 45.

Le public pourra également consulter le dossier soumis à l'enquête ainsi que l'avis de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale Provence-Alpes-Côte d'Azur (MRAe) et l'avis de l'INAO sur le site internet de la préfecture ([http://www.alpes-maritimes.gouv.fr/onglets/Publications/Enquêtes%20publiques/Installations%20classées%20pour%20la%20protection%20de%20l'environnement/Société%20d'Exploitation%20de%20Carrières%20\(S.E.C\)](http://www.alpes-maritimes.gouv.fr/onglets/Publications/Enquêtes%20publiques/Installations%20classées%20pour%20la%20protection%20de%20l'environnement/Société%20d'Exploitation%20de%20Carrières%20(S.E.C))). Il pourra, en outre, consulter le dossier les lundi matin, mardi matin et mercredi matin, de 9 heures à 12 heures, sur un poste informatique installé, durant l'enquête publique, à la direction départementale de la protection des populations, bâtiment Mont Des Merveilles, 2^e étage, CADAM, 147, boulevard du Mercantour, à Nice.

Le commissaire enquêteur désigné par le Président du Tribunal Administratif de Nice pour conduire cette enquête est M. André PLENET, expert foncier et agricole honoraire.

Il se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations et propositions écrites et orales, les jours et heures ci-après :

à la mairie de Saint-André-de-la-Roche :

le jeudi 22 mars 2018 de 9 h 00 à 12 h 00 et de 13 h 00 à 16 h 45

le mercredi 4 avril 2018 de 13 h 00 à 16 h 45

le mardi 17 avril 2018 de 13 h 00 à 16 h 45

le lundi 23 avril 2018 de 13 h 00 à 16 h 45

à la mairie de Tourrette-Levens :

le mardi 27 mars 2018 de 9 h 00 à 12 h 00 et de 13 h 00 à 15 h 30

le jeudi 12 avril 2018 de 13 h 00 à 15 h 30

A l'issue de l'enquête publique, le public pourra prendre connaissance du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur à la Direction départementale de la protection des populations - service environnement et aux mairies de Saint-André-de-la-Roche et Tourrette-Levens qui les tiendront à sa disposition pendant un an à compter de la clôture de l'enquête publique.

Ces documents seront également publiés sur le site internet de la préfecture pendant la même durée ([http://www.alpes-maritimes.gouv.fr/onglets/Publications/Enquêtes%20publiques/Installations%20classées%20pour%20la%20protection%20de%20l'environnement/Société%20d'Exploitation%20de%20Carrières%20\(S.E.C\)](http://www.alpes-maritimes.gouv.fr/onglets/Publications/Enquêtes%20publiques/Installations%20classées%20pour%20la%20protection%20de%20l'environnement/Société%20d'Exploitation%20de%20Carrières%20(S.E.C)) et <http://www.alpes-maritimes.gouv.fr/onglets/Publications/Enquêtes%20publiques/Rapports%20et%20conclusions>).

Au terme de la procédure d'instruction du dossier, le projet présenté fera l'objet d'une décision d'autorisation assortie de prescriptions techniques ou d'un refus.

Nice, le 12 février 2018,
 Pour le préfet des Alpes-Maritimes
 Le secrétaire général
 Frédéric MAC KAIN

VIE DES SOCIÉTÉS

AVIS

IMMATRICULATION

Suivant acte SSP au 07/02/2018 constitution de la SAS :

DGL PLOMBERIE

Capital social : 500 euros.

Siège social : 755, route de Saint-Jeanne 06610 LA GAUDE

Objet : Travaux d'installation d'eau et de gaz dans tous locaux

Président : M. DROGOUIL Cédric demeurant 755, route de Saint-Jeanne 06610 LA GAUDE

Directeur Général : M. GIULI-LEONI Paul demeurant 1017, chemin de la Haute 06610 LA GATTIERES

Durée de la société : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de GRASSE. Admission aux assemblées et exercice du droit de vote : Chaque actionnaire est convoqué aux Assemblées. Chaque action donne droit à un vote.

Clause d'agrément : Les actions sont librement cessible entre actionnaires uniquement avec accord du Président de la société.

MODIFICATIONS DIVERSES

RIVIERA BCP

SASU au capital de 1000 euros

Siège social : 105, chemin des Océliers - Le Montaleigne

06700 St-Laurent-du-Var

RCS d'Antibes n°831489117

Le 15/02/2018, le PV AGE a décidé de modifier l'objet social de la société, pour « Tous travaux de plomberie, installations sanitaires, chauffage et installations de chauffage, couverture, zinguerie, ventilation mécanique contrôlée ». L'article 6 des statuts a été modifié en conséquence.

COMMUNE DE SPERACEDES

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

Relative au projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et au zonage d'assainissement des eaux usées

DU JEUDI 1^{er} MARS 2018 AU SAMEDI 31 MARS 2018 INCLUS

En exécution de l'arrêté municipal n°04/18 en date du 29 janvier 2018, l'isera procédé à une enquête publique unique portant sur l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et au zonage d'assainissement des eaux usées de la commune de Spéracèdes.

Par décision du Tribunal Administratif de Nice en date du 16 janvier 2018 a été désigné, en qualité de commissaire enquêteur Monsieur Gaël HILQUIN.

Les pièces du dossier, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles coté et parapathé par le commissaire enquêteur seront déposés à la Mairie de Spéracèdes du 1^{er} mars au 31 mars 2018 inclus aux jours et heures d'ouvertures de la Mairie, 11 boulevard du Docteur Sauvy, à savoir :

LUNDI, MARDI, MERCREDI de 08h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00

JEUDI de 08h30 à 12h00

VENDREDI de 08h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h00

Chacun pourra prendre connaissance du dossier de révision du Plan d'Occupation des Soils de la commune de Spéracèdes vaient élaboration du Plan Local d'Urbanisme ainsi que du dossier de zonage d'assainissement des eaux usées et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête ou les adresser par écrit au Commissaire Enquêteur à l'adresse suivante : Mairie de Spéracèdes, à l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur, 11 boulevard du Docteur Sauvy – 06530 Spéracèdes.

Ou par courriel à l'adresse suivante : admispera@orange.fr.

En ce qui concerne les observations reçues par voie postale à l'adresse de la mairie, les courriers doivent arriver au plus tard le 31 mars 2018 à 12h, heure de clôture de l'enquête publique.

Le dossier d'enquête publique sera également consultable et téléchargeable sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : www.speracedes.fr – onglet « PLU ». Un accès gratuit au dossier sera également garanti par un poste informatique en mairie.

Les observations et propositions seront régulièrement mise en ligne et accessibles sur un site internet désigné par voie réglementaire, à savoir : www.speracedes.fr – onglet « PLU ».

Le Commissaire Enquêteur recevra le public en mairie, les jours et heures suivants :

- Jeudi 1^{er} mars de 9h à 12h et de 14h à 17h

- Lundi 5 mars de 9h à 12h et de 14h à 17h

- Vendredi 9 mars de 9h à 12h et de 14h à 17h

- Jeudi 22 mars de 9h à 12h et de 14h à 17h

- Mercredi 28 mars de 9h à 12h et de 14h à 17h

- Samedi 31 mars de 9h à 12h

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la mairie de Spéracèdes, dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête publique. La personne devra adresser sa demande auprès de Monsieur le Maire de Spéracèdes, Mairie de Spéracèdes, 11 boulevard du Docteur Sauvy – 06530 Spéracèdes.

Le projet de Plan Local d'Urbanisme n'est passsourni à évaluation environnementale. Le dossier d'enquête publique comprend les informations environnementales se rapportant à l'objet de l'enquête.

A l'expiration du délai d'enquête, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre au Maire son rapport dans lequel figurent ses conclusions motivées.

Une copie du rapport du Commissaire Enquêteur sera adressée à :

- Monsieur le Président du Département des Alpes-Maritimes

- Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Nice.

Le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur seront tenus à la disposition du public à la Mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, pendant un délai d'un an à compter de la réception par la Mairie des documents. Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera également publiée sur le site internet de la commune.

Les informations relatives à ces dossiers peuvent être demandées en mairie de Spéracèdes auprès de monsieur Michel PIERRET, à l'adresse suivante : Mairie de Spéracèdes, 11 boulevard du Docteur Sauvy – 06530 Spéracèdes. Téléphone : 04 93 60 58 73.

Un avis destiné au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera inséré, en caractère apparents, par le Maire, dans deux journaux diffusés dans le département. Il sera publié une première fois, au moins quinze jours avant le début de celle-ci, et une deuxième fois, rappelés dans les 8 premiers jours de l'enquête. Cet avis sera affiché à la mairie pendant toute la durée d'enquête et publié par tout autre procédé en usage dans la Commune ainsi que sur le site internet de la commune.

A l'issue de l'enquête publique, le projet d'élaboration de Plan Local d'Urbanisme, éventuellement modifié pour tenir compte des observations et avis formulés dans le cadre de l'enquête publique et des conclusions du commissaire enquêteur, sera soumis au Conseil Municipal pour approbation.

Monsieur le Maire et Monsieur le Commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté. Une ampliation de l'arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet et à Monsieur le Président du Tribunal administratif de Nice.

Fait à Spéracèdes, le 29 janvier 2018

Le Maire, Joël PASQUELIN.



Keno

Résultats des tirages du
 jeudi 1er mars 2018

1 5 7 12 13 15 18 26 30 31

34 35 43 44 50 52 53 55 59 68

MULTIPLIEUR

X 2

JOKER

1 346 170

Application

3256

fdj.fr

61 113

MULTIPLIEUR

X 2

JOKER

9 178 764

5 8 10 11 23 28 29 31 36 38

40 41 43 47 52 58 62 67 68 70

MULTIPLIEUR

X 2

JOKER

9 178 764

JOUER COMPRE DES RISQUES : ENDETTEMENT, DÉPENDANCE...

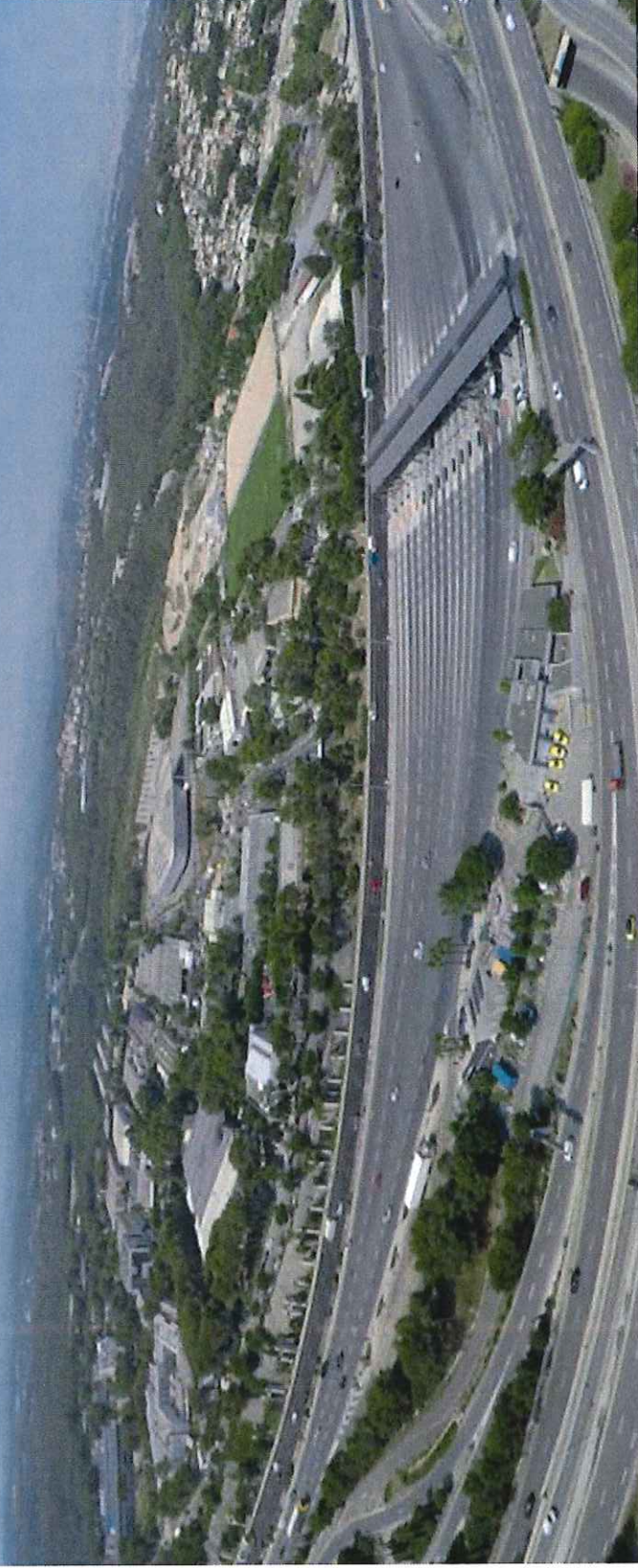
APPELÉ LE 09 75 13 13 (appel non surtaxé)



Document également
disponible
sur : www.casa-infos.fr
(rubrique« Aménagement »)

Opération d'Aménagement de la Zone d'Activités Economiques (ZAE) des Trois Moulins à Antibes Juan-les-Pins Concertation du 01^{er} mars au 31 mars 2018

Dossier de Concertation publique préalable consultable
dans les locaux de la Direction Urbanisme (bâtiment « Orange Bleu », 11 boulevard
Chancel à Antibes) aux jours et heures d'ouverture habituels



(C)

Opération d'Aménagement de la Zone d'Activités Economiques (ZAE) des Trois Moulins à Antibes Juan-les-Pins Concertation du 01^{er} mars au 31 mars 2018



Document également
disponible
sur : www.casa-infos.fr
(rubrique« Aménagement »)

Dossier de Concertation publique préalable consultable

dans les locaux de la Direction Aménagement Environnement (siège CASA – Les Genêts,
449 route des crêtes à Sophia Antipolis) aux jours et heures d'ouverture habituels.







Propriétaires occupants
Propriétaires bailleurs



Programme Intercommunal
d'Amélioration Durable
de l'Habitat 2016 -2018

Des aides
financières directes
Jusqu'à 80%
de votre coût
de travaux TTC
financé!

Une équipe à votre service gratuitement!

04 89 87 71 18 - habitatprive@agglo-casa.fr

AMÉNAGEMENT CULTURE ECONOMIE-EMPLOI ENVIRONNEMENT LOGEMENT TRANSPORTS VIVRE ENSEMBLE

Accueil > Aménagement > Aménagement du secteur des Trois Moulins - Antibes

Aménagement du secteur des Trois Moulins



Concertation du 01er mars au 31 mars 2018

La zone d'activité économique (ZAE) des Trois Moulins dispose d'une situation privilégiée en entrée de la technopole, et constitue une vitrine potentielle de la technopole sophopolitaine sur l'autoroute A8. Elle dispose également d'un important tissu d'équipements (Lycée, CTM...) et d'activités industrielles et technologiques (Legrand, laboratoires Genevriev, Data center Euclide...).

Son accessibilité et sa desserte, améliorés notamment avec le Bus-Tram et ses principes d'écomobilité, en font une véritable porte d'entrée de la technopole.

Constituée de fonciers disponibles - en grande partie publics, avec une grande capacité de mutation et de diversification, la ZAE des Trois Moulins a de nouveaux enjeux de développement arrêtés par la délibération du 19 février 2018 :

- Poursuivre le renouvellement et le développement des activités économiques de l'agglomération notamment par la constitution d'une véritable vitrine pour la technopole Sophia Antipolis depuis l'autoroute et le nord d'Antibes, composée principalement d'activités économiques tertiaires et de services, adossée au projet structurant de Bus- tram, avec la restructuration et l'aménagement des espaces correspondants ;
- Restructurer et requalifier l'entrée de la Technopole Sophia Antipolis sur l'autoroute A8 et améliorer l'accessibilité et les points d'accès du site ;
- Mettre en œuvre un projet d'aménagement garantissant de bonnes performances énergétiques et le respect des contraintes environnementales notamment en matière d'impact hydraulique (bassin de la Valmasque et de la Brague).

Par délibération en date du 19 février 2018 - et conformément aux dispositions de l'article L. 300-2 du Code de l'urbanisme- les modalités de concertation publique préalable à l'aménagement de la ZAE ont été définies ainsi :

- Parution d'un avis de publicité sur le lancement de la concertation dans un journal local et dans les supports municipaux d'information ;
- Mise à disposition pendant une durée d'un mois, sur la période du 1er mars 2018 au 31 mars 2018 inclus, d'un dossier comprenant les informations sur le projet ainsi que d'un registre de concertation permettant au public d'exprimer son avis. Ces documents seront consultables en mairie d'Antibes, dans les locaux de la Direction Urbanisme (bâtiment « Orange Bleu », 11 boulevard Chancel à Antibes) aux jours et heures d'ouverture habituels, et également consultables à la Communauté d'agglomération Sophia Antipolis, siège administratif des Genêts (449, route des crêtes - 06 901 Sophia Antipolis) aux jours et heures d'ouverture habituels, ainsi que sur le site internet de la CASA (www.casa-infos.fr) dans une rubrique dédiée ;
- Organisation d'une réunion publique qui sera annoncée par avis de presse dans au moins un journal local et sur le site internet de la CASA (www.casa-infos.fr), informant le public du lieu, jour et heure de la tenue de cette réunion.
- Le public pourra faire aussi part de ses observations et propositions, pendant cette période de mise à disposition :
- sur un registre ouvert à cet effet, en mairie d'Antibes, dans les locaux de la Direction Urbanisme (bâtiment « Orange Bleu », 11 boulevard Chancel à Antibes) aux jours et heures d'ouverture habituels, et à la Communauté d'agglomération Sophia Antipolis, siège administratif des Genêts (449, route des crêtes Sophia Antipolis) aux jours et heures d'ouverture habituels ;
- par envoi de courriels à l'adresse suivante : 3moulins@agglo-casa.fr

vous pouvez télécharger les délibérations ainsi que les éléments du dossier de concertation publique :

- Délibération N°1 du 19 février
- Délibération N°2 du 19 février
- Dossier de concertation (7 Mo)

Vous pouvez faire part de vos remarques via le registre de concertation qui accompagne le présent dossier et/ou en adressant vos remarques par courrier électronique à l'adresse suivante : 3moulins@agglo-casa.fr



[Vidéos \(/videos\)](#) [Photos \(/photos\)](#) [Agenda \(/agenda-des-manifestations\)](#) [Recherche \(/recherche\)](#)

Antibes Juan-les-Pins.com

(<http://www.antibes-juanlespins.com>)

[Accueil \(/\)](#) [Découverte \(/Decouverte\)](#) [Votre Ville](#) [Solidarité / Santé](#) [Education](#) [Jeunesse \(/Jeunesse\)](#)
[Environnement](#) [Urbanisme \(/Urbanisme\)](#) [Culture \(/Culture\)](#) [Sport \(/Sport\)](#)



[Administration \(/administration\)](#)

> Concertations Publiques

Concertations Publiques

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS

Concertation publique

préalable à l'aménagement de la Zone d'Activités Economiques (ZAE) des Trois Moulins à Antibes Juan-les-Pins

La Zone d'activités économiques des Trois Moulins située au nord de la commune d'Antibes intègre - dans un secteur déjà artificialisé - un tissu d'activités économiques constitué mais aussi, dans leur continuité, de nouveaux espaces à fort potentiel de développement à restructurer et aménager, spécifiquement dédiés à l'accueil d'activités économiques et correspondant à des enjeux particuliers.

Une concertation publique préalable est organisée du 1^{er} mars au 31 mars 2018 dans le cadre de l'opération d'aménagement de la Zone d'Activités Economiques (ZAE) des Trois Moulins.

Vous pouvez consulter le dossier directement en ligne (fichiers en téléchargement ci-après) ou bien en vous rendant à la Direction Urbanisme de la Ville d'Antibes (Bât Orange Bleu, 11 boulevard Chancel) ou au siège administratif de la CASA (449 routes des crêtes à Sophia Antipolis) aux horaires habituels d'ouverture.

Vous pouvez faire part de vos observations et propositions soit par courriel (3moulins@agglo-casa.fr) (<mailto:3moulins@agglo-casa.fr>), soit directement sur les registres de concertation proposés sur les lieux de mise à disposition du dossier.

Téléchargements des documents

Dossier de Concertation Publique Préalable (http://fr.calameo.com/read/0020745043472a29805bb)	Délibération CASA 19022018 (http://fr.calameo.com/read/0020745043472a29805bb)	Délibération CASA 19022018 - Périmètre (http://fr.calameo.com/read/00207450475c9e6b6cef5)
---	---	---

Administration
(/administration)

e-administration
(/administration/e-administration)

Accès aux documents
administratifs
(/administration/acces-aux-
documents-administratifs)

Open Data

Décisions municipales

Droit de préemption
(/administration/droit-de-
preemption)

Ouvertures dominicales
(/administration/ouvertures-
dominicales)

Marchés Publics
(/administration/marches-publics)

Avis d'attribution

Publications Annuelles
(/administration/publications-
annuelles)

Ventes Communales
(/administration/ventes-
communales)

Revente aux enchères
(/administration/revente-aux-
encheres)

Concertations Publiques
(/administration/concertations-
publiques)



Tout ce qui faut savoir sur le projet des Trois-Moulins

La communauté d'agglomération a organisé une réunion publique pour présenter le futur visage de l'entrée de Sophia Antipolis. Environnement, architecture et ambitions.. Tour d'horizon

Une occasion à ne pas manquer que peu ont finalement saisi. En effet, si les projets lancés sur Sophia Antipolis trouvent ses détracteurs sur la toile, ils n'étaient pas nombreux à se déplacer en fin de semaine dernière lors de la réunion de concertation publique préalable à l'opération d'aménagement de la zone d'activités des Trois-Moulins. Ils auraient eu, pourtant, l'occasion d'aborder avec le président de la Casa les enjeux économiques, environnementaux notamment ou encore évoquer les problèmes liés aux transports.

■ **Sophia se restructure avec une myriade de projets**
En préambule de la réunion, le président de la Casa, Jean Leonetti a rappelé le contexte de la restructuration de la Technopole « qui se fait autour de l'installation du bus tram qui traverse la zone des Trois-Moulins, puis part ensuite sur Biot et SophiaTech. On est contraint de traverser la Valmasque, mais uniquement par des modes doux pour arriver au site universitaire. De l'autre côté, on part sur les Clausonnes avec le projet: Open Sky. Ensuite, il y a une ligne qui relie l'ensemble des triangles sur lequel il y a la cité des savoirs. »

■ **Pourquoi ces travaux ?**
Sophia représente 1 000 emplois supplémentaires par an. « On commercialise aussi 25 000 m² de surface d'entreprises par an, explique le président de la Casa. C'est donc une nécessité de prendre des mesures ambitieuses. Que l'on ne se retrouve pas bloquer par notre succès. » Et surtout de ne pas prendre le ris-



Cette réunion publique a été l'occasion pour certains d'obtenir des réponses à leurs questions. (Photos J.-S. G.-A.)

que de voir la pépite partir un jour ailleurs.

■ **Le point sur les projets**
Bus tram: « On devrait en 2019 passer le pont vers SophiaTech avec une structure qui respecte l'environnement. »
Le Fugueiret: « On a restreint le projet en passant de 150 000 m² à 30 000 m². On va y mettre le siège de la Casa et le business pole. »

Open Sky: « J'en ai aussi restreint le volume général mais j'ai surtout diminué de 20 000 m² pour y installer des activités du tertiaire et ludiques. Je souhaite notamment un site de démonstration et d'animation de nouvelles technologies. » De l'habitat est aussi prévu sur l'autre partie des

Clausonnes.
Trois Moulins: « On va aussi faire moins que prévu avec trois zones: celle qui borde l'A8 pour l'entrée de Sophia. Une zone verte avec les terrains de sport. Et une zone (pas encore définie) d'habitat qui a été revue de moitié (De 800 à 350 logements). » Au niveau de l'architecture de cette nouvelle entrée de la technopole? « On veut une signature architecturale forte, qui soit visible et marquante, annonce Jean Leonetti qui rappelle qu'à l'origine de Sophia l'idée était plutôt de se cacher. « Les arbres devaient dépasser les bâtiments. » Aujourd'hui, la tendance est à l'inverse. « Là, il faut expliquer que Sophia est un succès international. »

■ **L'écologie comme opposition**
Après la présentation, place aux questions. Et forcément la première inquiétude se porte sur l'environnement: « Que prévoyez-vous comme solution au niveau écologique ? » lance un riverain.
Les réponses sont multiples pour Jean Leonetti qui évoque évidemment « le bus tram, la piste cyclable et les parkings de dissuasion. » Il fait sensibiliser les gens et réaliser une révolution des modes de fonctionnement de déplacement, assure l'élu qui espère voir apparaître rapidement la voiture de demain: « Elle est là. Elle sera autonome, électrique et moins polluante. » Et le président de la Casa de rappeler aussi

Verbatim

- « La fin d'OpenSky ?
« Le projet des Clausonnes que l'on appelle OpenSky devrait changer de nom et de structure », dixit Jean Leonetti. A suivre...
- « Antibes, ville polluée ?
« Que l'on arrête de raconter qu'Antibes est plus polluée que Paris. C'est un site privé qui a sorti ça à partir d'informations fausses », affirme Jean Leonetti.
- « 5,5 millions d'euros
« La technopole représente le même chiffre d'affaires que l'ensemble du tourisme sur la Côte d'Azur soit 5,5 millions d'euros. »

l'enjeu de ces projets: « Sophia est une chance: il n'y a que trois endroits en Europe qui ont cette croissance économique. » Parmi les diverses questions, celle d'une Vallée qui souhaite voir le bus tram emprunter le chemin Saint-Claude. Une solution que ne balaise pas totalement Jean Leonetti. « Saint-Bernard est saturé donc ce n'est pas possible de voie nouvelle. Mais je propose sur le projet controversé du conseil départemental (la déviation) entre les Eucalyptus et Golfe-Juan, de faire une voie pour une piste cyclable et une ligne de bus tram. Cela ne serait pas bien ? Je pense que ça serait un plus pour Golfe-Juan. »

V. B.
vbellanger@nicematin.fr

Une table gourmande, une terrasse d'exception au cœur d'un jardin aux senteurs de Provence

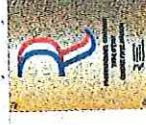


Découvrez notre menu de Pâques



La Table du
Cantemerle
VENCE - CÔTE D'AZUR

258 chemin cantemerle- 06140 Vence
Tel. +33 (0)4 93 58 08 18
info@hotelcantemerle.com
www.cantemerle-hotel-vence.com



Rendez-vous dès le 30 Mars



Rejoignez-nous Facebook.com/HotelCantemerle

AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 23/04/2018
Numéro : BC_2018_072_1
Nature : DE - Deliberations
Objet : Opération d'aménagement dans la ZAE des Trois Moulins
- Arrêt du bilan de la concertation publique - Poursuite
du renouvellement sur un périmètre restreint -
lancement d'un appel à manifestation d'intérêt
Matière : 8.4 - Aménagement du territoire
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : b3MvEp8

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 23/04/2018
Identifiant : 006-240600585-20180423-BC_2018_072_1-DE

Acte reçu

Date : 23/04/2018
Numéro interne : BC_2018_072_1
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 4
Objet : Opération d'aménagement dans la ZAE des Trois Moulins - Arrêt du bilan de la concertation
publique - Poursuite du renouvellement sur un périmètre restreint - lancement d'un appel à
manifestation d'intérêt
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 99_DE-006-240600585-20180423-BC_2018_072_1-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 2
99_DE-006-240600585-20180423-BC_2018_072_1-DE-1-1_2.PDF
99_DE-006-240600585-20180423-BC_2018_072_1-DE-1-1_3.PDF

N