

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 30 janvier 2017**

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
<b>25</b>	<b>18</b>	<b>7</b>

N° de la séance : 14

**Objet de la délibération :** Direction Habitat  
Logement - Antibes Juan-les-Pins -  
Acquisition-Amélioration de 5 logements  
locatifs sociaux PLS - La Maison des Lys -  
6 Square du Lys /7 Rue Ste Marguerite -  
Octroi d'une subvention à la SA d'HLM  
ERILIA

☒ Original  
☐ Expédition certifiée conforme à  
l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services  
  
Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2017.014

Date de la convocation :  
**Le 24/01/2017**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **07 FEV. 2017**

de la réception s/Préfecture  
en date du **09 FEV. 2017**

Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services  
  
Stéphane PINTRE

L'an deux mil seize et le 30 janvier à 09h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Marc DAUNIS, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

**ABSENTS :**

Lionnel LUCA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Jean-Pierre MASCARELLI, Roger CRESP, Claude BERENGER

**Madame BLAZY,**

Le présent rapport s'inscrit dans le cadre de la politique du logement et plus particulièrement de la politique communautaire en matière d'aide à la production de logements conventionnés.

Je vous rappelle que conformément à la délibération du Conseil Communautaire du 19 mai 2003, modifiée le 16 février 2004, toute opération de logement à usage locatif au sens de l'article 55 de la loi SRU est d'intérêt communautaire.

Le projet qui vous est soumis aujourd'hui concerne l'attribution d'une subvention à SA d'HLM Erilia qui envisage l'acquisition-amélioration de 5 logements (5 PLS) - La Maison des Lys, sis 6, square du Lys / 7 Rue Sainte Marguerite à Antibes Juan-les-Pins.

Considérant que cette opération a été agréée en 2013 par les services de l'Etat.

Considérant que cette opération s'appuie sur les règles de financement de la CASA, actées par délibérations du Conseil Communautaire du 23 décembre 2011.

Considérant que par délibération du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à recevoir ou à accorder,

Considérant que cette opération d'un coût prévisionnel de **815 600 €** nécessite pour SA d'HLM Erilia l'octroi d'aides financières dont une subvention de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis de **9 048 €** selon le plan de financement suivant :

Plan de financement	PLS	Total Financement (arrondi)
Subvention Etat	0,00 €	0 €
<b>Subvention CASA</b>	9 047,50 €	<b>9 048€</b>
Prêt CDC Foncier	282 293,00 €	282 293 €
Prêt CDC Travaux	166 284,00 €	166 284€
Fonds propres	357 975,00 €	357 975€
<b>Total</b>	<b>815 599,50 €</b>	<b>815 600€</b>

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'acquisition-amélioration de 5 logements PLS, La Maison des Lys, 6, square du Lys / 7 Rue Sainte Marguerite à Antibes Juan-les-Pins par la SA d'HLM Erilia,
- d'approuver le principe d'une participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour un montant maximum de 9 048 € à la SA d'HLM Erilia pour l'acquisition amélioration de ce programme,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM Erilia fixant les modalités de versement de la subvention, et dont le projet est joint en annexe,
- d'imputer la subvention de la CASA de 9 048 € sur le compte 20422 du budget de la direction habitat logement selon l'échéancier prévu dans la convention.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver l'acquisition-amélioration de 5 logements PLS, La Maison des Lys, 6, square du Lys / 7 Rue Sainte Marguerite à Antibes Juan-les-Pins par la SA d'HLM Erilia,
- d'approuver le principe d'une participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour un montant maximum de 9 048 € à la SA d'HLM Erilia pour l'acquisition amélioration de ce programme,



- d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM Erilia fixant les modalités de versement de la subvention, et dont le projet est joint en annexe,
- d'imputer la subvention de la CASA de 9 048 € sur le compte 20422 du budget de la direction habitat logement selon l'échéancier prévu dans la convention.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 30 janvier 2017  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

  
Jean LEONETTI



### **CONVENTION**

Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis / SA HLM ERILIA  
Acquisition-amélioration de 5 logements PLS  
La Maison des Lys - 6, Square du Lys/7 Rue Sainte Marguerite à Antibes Juan-les-Pins

### **SUBVENTION**

### **ENTRE**

**La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis** représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la délibération du bureau communautaire du 30 janvier 2017,

### **D'UNE PART**

### **ET**

**La SA d'HLM Erilia** représentée par Monsieur Bernard RANVIER, Directeur Général, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est 72 bis, rue Pierre Solliers, 13 291 Marseille cedex 6,

### **D'AUTRE PART**

### IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis conduit une politique volontariste en faveur de la production du logement conventionné sur son territoire.

La délibération du conseil communautaire du 19 mai 2003 modifiée le 16 février 2004 a défini l'intérêt communautaire en matière d'habitat, précisant que l'ensemble des opérations relevant de l'article 55 de la loi SRU était de compétence communautaire.

La SA d'HLM Erilia envisage l'acquisition-amélioration de 5 logements PLS, La Maison des Lys sise 6, Square du Lys/ 7 Rue Sainte Marguerite à Antibes Juan-les-Pins et sollicite la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour l'attribution d'une subvention portant sur ce programme.

Cette opération, agréée en 2013 par les services de l'Etat s'appuie sur les règles de financement actées par délibération du Conseil Communautaire du 23 décembre 2011.

## **ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention a pour objet de fixer les droits et obligations des parties entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA d'HLM Erilia pour l'acquisition-amélioration de 5 logements PLS, dénommée « La Maison des Lys » sis au 6, Square du Lys/7 Rue Sainte Marguerite à Antibes Juan-les-Pins.

## **ARTICLE 2 - ENGAGEMENT DE LA SOCIETE**

### **2.1 Définition de l'Action :**

La SA d'HLM Erilia envisage l'acquisition-amélioration de 5 logements PLS, dénommé « La Maison des Lys » sis 6, Square du Lys/7 Rue Sainte Marguerite à Antibes Juan-les-Pins et sollicite la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour l'attribution d'une subvention portant sur ce programme.

### **2.2 Suivi de l'Action :**

La SA d'HLM Erilia informera, par courrier, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis de la date de démarrage des travaux et de la date de réception des travaux de l'opération. De même, la SA d'HLM Erilia indiquera à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis tout retard susceptible d'intervenir dans cette opération.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis se réserve le droit de solliciter une visite de l'opération en cours de réalisation et/ou, à la réception des travaux.

### **2.3 Coût de l'Action :**

Le coût prévisionnel de l'opération, pour l'acquisition-amélioration de 5 logements PLS, dénommée La Maison des Lys sise au 6, Square du Lys/7 Rue Sainte Marguerite à Antibes Juan-les-Pins s'élève à HUIT CENT QUINZE MILLE SIX CENTS EUROS (815 600,00 €) dont une subvention de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis de NEUF MILLE QUARANTE HUIT EUROS (9 048,00 €) selon le plan de financement suivant :

<b>Plan de financement</b>	<b>PLS</b>	<b>Total Financement (arrondi)</b>
Subvention Etat	0,00 €	0 €
<b>Subvention CASA</b>	9 047,50 €	<b>9 048€</b>
Prêt CDC Foncier	282 293,00 €	282 293 €
Prêt CDC Travaux	166 284,00 €	166 284€
Fonds propres	357 975,00 €	357 975€
<b>Total</b>	<b>815 599,50 €</b>	<b>815 600€</b>

## 2.4 Contreparties :

En contrepartie de la participation financière apportée, la SA d'HLM Erilia s'engage à réserver à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, 1 logement sur le programme précité ainsi qu'il suit :

n° logt	Bât	Etage	Type	Financement	Surface
64	-	R+2	T2	PLS	48,75 m <sup>2</sup>

La SA d'HLM Erilia s'engage à communiquer à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, tous les renseignements nécessaires pour assurer le placement du logement réservé lors de la première mise en location, à chaque départ de location et durant toute la durée de la réservation. La durée de la réservation correspond à la durée d'amortissement du prêt principal souscrit par le bailleur.

## **ARTICLE 3 – ENGAGEMENT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS**

### 3.1 Participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis :

La subvention accordée par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis à la SA d'HLM Erilia s'élève au total à 9 047,50 €, arrondi à 9 048,00 € se décomposant comme suit :

➤ une subvention de 9 047.50 € plafonnée à 10 % du prix de revient :

- PLS :  $180,95 \text{ m}^2 \times 50\text{€} = 9\,047,50 \text{ €}$

### 3.2 Modalités de Paiement :

Compte tenu de l'état d'avancement de l'opération, la subvention communautaire sera versée à la SA d'HLM Erilia sur demande écrite et en fonction du calendrier suivant :

- **30% soit 2 714,40 €** sur l'exercice budgétaire 2017 sur présentation :
  - ☒ De la copie de l'ordre de service ;
  - ☒ De la décision d'agrément ;
  - ☒ De la copie de la délibération et de la convention du Bureau Communautaire de la CASA attribuant la subvention.
- **50% soit 4 524,00 €**; sur l'exercice budgétaire 2018 et sur présentation :
  - ☒ De l'attestation d'avancement des travaux à 70% datée et signée ;
  - ☒ De la copie de la délibération et de la convention du Bureau Communautaire de la CASA attribuant la subvention ;
  - ☒ De la copie de la décision d'agrément.
- **20%, soit 1 809,60 €** sur l'exercice 2019 et sur présentation :

- ☑ Le plan de financement définitif de l'opération daté et signé par le Directeur de la SA d'HLM ou de la SEM, ou son Représentant
- ☑ Le prix de revient définitif détaillé de l'opération daté et signé par le Directeur de la SA d'HLM ou de la SEM, ou son Représentant,
- ☑ Un récapitulatif de la totalité des factures acquittées (Décompte Général Définitif, état des dépenses,...)
- ☑ La déclaration d'achèvement de travaux
- ☑ PV de réception de travaux (EXE 6)
- ☑ Si bonifications subventions: fiche de calcul thermique après 3 mois de mise en service du programme justifiant le gain énergétique réalisé
- ☑ Copie de la délibération et de la convention CASA
- ☑ Copie de l'agrément.

### 3.3 Durée d'ouverture des crédits communautaires :

A compter de l'inscription de la première partie de la subvention sur l'exercice budgétaire N (cf. article 3.1), les crédits pourront être sollicités en report jusqu'à l'exercice budgétaire N+2, soit 3 ans après la transmission de l'acte d'acquisition et/ou de l'ordre de service de démarrage des travaux à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis par la SA d'HLM Erilia. Dans le cas où la SA d'HLM Erilia ne pourrait fournir l'acte d'acquisition ou un ordre de service sur l'exercice budgétaire N, date d'inscription des crédits, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis sollicitera le report des crédits ouverts sur l'exercice budgétaire N+1.

Au terme de l'exercice budgétaire N+1, si l'acte d'acquisition ou l'ordre de service relatif à l'opération n'a pas été fourni, l'opération sera considérée comme caduque et les crédits communautaires mobilisés seront annulés. Une dérogation éventuelle pourra être octroyée sur demande écrite du bailleur et justificatifs.

## **ARTICLE 4 – CONTROLE**

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pourra demander à la SA d'HLM Erilia tout document utile au contrôle de la régularité et du bon emploi des subventions versées.

## **ARTICLE 5 – REGLEMENT DES LITIGES**

Tout litige survenant à l'occasion de l'application de la présente convention sera de la compétence exclusive des Tribunaux Administratifs.

## **ARTICLE 6 – ENTREE EN VIGUEUR ET DUREE**

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis notifiera à la SA d'HLM Erilia la présente convention en lui faisant connaître la date à laquelle elle aura été reçue par le contrôle de légalité. La convention prendra effet à compter du jour de réception par la SA d'HLM Erilia de cette notification. La présente convention est conclue, sur la durée de l'amortissement du prêt principal, soit pour une période de 49 ans.

## **ARTICLE 7 – ELECTION de DOMICILE**

Pour l'exécution de la présente convention et des ses suites, les parties font élection de domicile, à savoir pour :

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en son siège à Antibes  
La SA d'HLM Erilia en son siège à Marseille

Fait en 2 exemplaires originaux, le

Pour La Communauté d'Agglomération  
Sophia Antipolis  
Le Président

Pour la SA d'HLM Erilia  
Le Directeur Général

Jean LEONETTI

Bernard RANVIER



**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 30/01/2017  
Numéro : BC\_2017\_014  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Antibes Juan-les-Pins - Acquisition-Amélioration de 5 logements locatifs sociaux PLS - La Maison des Lys - 6 Square du Lys /7 Rue Ste Marguerite - Octroi d'une subvention à la SA d'HLM ERILIA  
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement  
**Interlocuteur**  
Nom : CHALIER Vanessa

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : hC7eBNc

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 09/02/2017  
Identifiant : 006-240600585-20170130-BC\_2017\_014-DE

**Acte reçu**

Date : 30/01/2017  
Numéro interne : BC\_2017\_014  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 8  
Code matière 2 : 5  
Objet : Antibes Juan-les-Pins - Acquisition-Amélioration de 5 logements locatifs sociaux PLS - La Maison des Lys - 6 Square du Lys /7 Rue Ste Marguerite - Octroi d'une subvention à la SA d'HLM ERILIA  
Classification utilisée : 01/04/2004  
Document : 006-240600585-20170130-BC\_2017\_014-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 1  
006-240600585-20170130-BC\_2017\_014-DE-1-1\_2.PDF