

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 10 octobre 2016**

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
<b>25</b>	<b>18</b>	<b>7</b>

N° de la séance : 06

Objet de la délibération : Direction  
Lecture Publique - Convention  
d'occupation du domaine public avec la  
SARL SAVEUR VIVRE TRAITEUR - Avenant  
n°1

- ☒ Original  
☐ Expédition certifiée conforme à  
l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2016.175

Date de la convocation :  
**Le 04/10/2016**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **19 OCT. 2016**

de la réception s/Préfecture  
en date du **20 OCT. 2016**

Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

  
Stéphane PINTRE

L'an deux mil seize et le 10 octobre à 09h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Alain ARZIARI, Jean-Paul ARNAUD, Claude BERENGER, René TRASTOUR

**ABSENTS :**

Marc DAUNIS, Jean-Pierre MASCARELLI, Roger CRESP, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Joseph VALETTE

**Monsieur ROSSI,**

La CASA a créé en 2007 au sein de la Médiathèque Communautaire de Valbonne Sophia Antipolis un espace dénommé « Esc@pe », dédié à la formation au multimédia, à la consultation libre d'internet, et à la mise en place d'ateliers de créations artistiques et linguistiques.

Il a été prévu l'aménagement d'un lieu de convivialité et de petite restauration dont l'exploitation a été confiée, après mise en concurrence, à la société SAVEUR-VIVRE-TRAITEUR, en vue de la vente de boissons non alcoolisées et de petite restauration rapide sans cuisson.

La convention d'occupation du domaine public conclue avec cette société a été signée une première fois en 2007, et renouvelée à deux reprises pour trois ans à chaque fois.

La convention actuelle du 03 octobre 2013 se termine le 02 octobre 2016, et doit être prolongée jusqu'au 31 décembre 2016 pour des nécessités de continuité du service public.

Il est en effet prévu de lancer une nouvelle consultation afin de rechercher une société qui pourra proposer une offre plus adaptée à ce lieu, dont l'utilisation a été revue et qui a été rebaptisé « Le Lab ».

Pour ce faire, l'avenant n°1 à la convention susvisée qui est soumis à votre approbation vise à modifier les dispositions de l'article 7 – Date d'effet – durée de la convention :

*« La présente convention est consentie jusqu'au 31 décembre 2016. Elle prend effet une fois signée et les formalités prévues aux articles L.2131-1 et suivants du code général des collectivités territoriales accomplies. Le début des prestations est prévu au plus tôt le 5 octobre 2013.*

*A l'expiration de l'autorisation, la CASA recouvre de plein droit l'entière propriété de l'espace « Escape » ainsi que des aménagements réalisés par l'OCCUPANT.*

*En cas de non renouvellement, il ne pourra prétendre à aucune indemnité, ni à aucun dédommagement. Il en sera de même en cas d'empêchement total ou partiel dans la jouissance du fait de la CASA, d'un tiers ou d'un occupant du domaine public, quel que soit d'ailleurs la cause de cet empêchement. »*

Vu la délibération du Conseil communautaire du 14 avril 2014 prise en vertu des dispositions de l'article L. 5211-10 du CGCT, donnant délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de mise à disposition de locaux, terrains ou autres éléments du patrimoine,

Il est proposé au Bureau Communautaire :

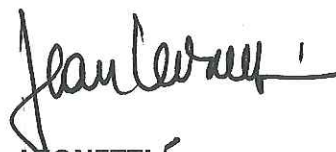
- de valider les termes de l'avenant n°1 à la convention d'occupation du domaine public de la médiathèque communautaire de Valbonne Sophia Antipolis entre la CASA et la SARL SAVEUR-VIVRE-TRAITEUR, dont le projet est joint en annexe,
- d'autoriser Monsieur le Vice-président délégué l'action culturelle à signer ledit avenant.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- de valider les termes de l'avenant n°1 à la convention d'occupation du domaine public de la médiathèque communautaire de Valbonne Sophia Antipolis entre la CASA et la SARL SAVEUR-VIVRE-TRAITEUR, dont le projet est joint en annexe,
- d'autoriser Monsieur le Vice-président délégué l'action culturelle à signer ledit avenant.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 10 octobre 2016  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

<b>AVENANT N°1</b>
--------------------

**CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE  
PUBLIC DE LA MEDIATHEQUE DE VALBONNE  
SOPHIA ANTIPOLIS AVEC LA SARL SAVEUR VIVRE  
TRAITEUR**

# AVENANT N°1

## ENTRE LES SOUSSIGNES :

**La Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis**, dont le siège social se trouve en Mairie d'Antibes – Cours Masséna – 06600 ANTIBES JUAN LES PINS - représentée par Monsieur Michel ROSSI, Vice-président de la CASA, délégué à l'Action Culturelle, agissant au lieu et place de la Communauté et autorisé à signer le présent avenant par délibération du Bureau Communautaire du 10 octobre 2016,

Ci-après dénommée «**La CASA**»,

D'UNE PART,

ET,

**La SARL SAVEUR-VIVRE-TRAITEUR**, sise 192 Route de Grasse, 06600 ANTIBES, représentée par son gérant Monsieur Marcel SANDRAS,

Ci-après dénommée «**L'OCCUPANT**»,

## **ETANT PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIV**

La CASA a créé en 2007 au sein de la Médiathèque Communautaire de Valbonne Sophia Antipolis un espace dénommé «Esc@pe», dédié à la formation au multimédia, à la consultation libre d'internet, et à la mise en place d'ateliers de créations artistiques et linguistiques.

Il a été prévu l'aménagement d'un lieu de convivialité et de petite restauration dont l'exploitation a été confiée, après mise en concurrence, à la société SAVEUR-VIVRE-TRAITEUR, en vue de la vente de boissons non alcoolisées et de petite restauration rapide sans cuisson.

La convention d'occupation du domaine public conclue avec cette société a été signée une première fois en 2007, et renouvelée à deux reprises pour trois ans à chaque fois.

La convention actuelle se termine le 02 octobre 2016, et doit être prolongée jusqu'au 31 décembre 2016 pour des nécessités de continuité du service public.

Il est en effet prévu de lancer une nouvelle consultation afin de rechercher une société qui pourra proposer une offre plus adaptée à ce lieu, dont l'utilisation a été revue et qui a été rebaptisé « Le Lab »

Pour ce faire, un premier avenant à la convention susvisée est nécessaire.

## **ARTICLE 1 - OBJET DE L'AVENANT N°1 :**

L'avenant n°1 à la convention de mise à disposition a pour objet de modifier l'article 7 concernant la durée de la convention :

*« La présente convention est consentie jusqu'au 31 décembre 2016. Elle prend effet une fois signée et les formalités prévues aux articles L.2131-1 et suivants du code général des collectivités territoriales accomplies.*

*Le début des prestations est prévu au plus tôt le 5 octobre 2013.*

*A l'expiration de l'autorisation, la CASA recouvre de plein droit l'entière propriété de l'espace « Escape » ainsi que des aménagements réalisés par l'OCCUPANT.*

*En cas de non renouvellement, il ne pourra prétendre à aucune indemnité, ni à aucun dédommagement. Il en sera de même en cas d'empêchement total ou partiel dans la jouissance du fait de la CASA, d'un tiers ou d'un occupant du domaine public, quel que soit d'ailleurs la cause de cet empêchement. »*

## **ARTICLE 2 - DISPOSITIONS DIVERSES :**

Toutes les autres clauses de la convention demeurent inchangées.

## **ARTICLE 3 - AUTRES DISPOSITIONS :**

Toutes les autres clauses et conditions générales de la convention demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Fait en deux exemplaires  
Valbonne Sophia Antipolis, le

POUR LA CASA,  
Vice-président délégué  
A l'Action Culturelle  
Michel ROSSI

POUR L'OCCUPANT,  
Le gérant  
  
Marcel SANDRAS



**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 10/10/2016  
Numéro : BC\_2016\_175  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Convention d'occupation du domaine public avec la SARL  
SAVEUR VIVRE TRAITEUR - Avenant n.1  
Matière : 3.5 - Autres actes de gestion du domaine public

**Interlocuteur**

Nom : LE GRATIET Véronique

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : kijFIMO

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 20/10/2016  
Identifiant : 006-240600585-20161010-BC\_2016\_175-DE

**Acte reçu**

Date : 10/10/2016  
Numéro interne : BC\_2016\_175  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 3  
Code matière 2 : 5  
Objet : Convention d'occupation du domaine public avec la SARL SAVEUR VIVRE TRAITEUR - Avenant n.1  
Classification utilisée : 01/04/2004  
Document : 006-240600585-20161010-BC\_2016\_175-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 1  
006-240600585-20161010-BC\_2016\_175-DE-1-1\_2.PDF