

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 10 octobre 2016**

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	18	7

N° de la séance : 41

Objet de la délibération : Direction Habitat  
Logement - Réalisation de 9 logements en  
accession sociale à la propriété "Le  
Gorgier" à Opio - Avenant n°1 à la  
convention de partenariat portant  
modification des surfaces des logements  
avec la Commune d'Opio et Le Nouveau  
Logis Azur

- ☒ Original  
▪ Expédition certifiée conforme à  
l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2016.210

Date de la convocation :

**Le 04/10/2016**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage **19 OCT. 2016**  
en date du

de la réception s/Préfecture  
en date du **20 OCT. 2016**

Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

  
Stéphane PINTRE

L'an deux mil seize et le 10 octobre à 09h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Marc DAUNIS, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Alain ARZIARI, Jean-Paul ARNAUD, Claude BERENGER, René TRASTOUR

**ABSENTS :**

Lionnel LUCA, Jean-Pierre MASCARELLI, Roger CRESP, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, Joseph VALETTE

**Madame BLAZY,**

Par délibération n°CC.2015-174 en date du 21 décembre 2015, le Conseil Communautaire a approuvé la convention de partenariat entre la CASA, la Commune d'Opio et Le Nouveau Logis Azur fixant les conditions spécifiques de commercialisation et d'encadrement des logements en accession sociale sur l'opération située Lieu-dit « Le Gorgier » à Opio.

Cette convention prévoyait la mise en vente de 9 logements en accession sociale à la propriété, pour des surfaces habitables de 74 m<sup>2</sup> chacun.

Or, il s'avère que la mise en place d'un mur de refend, au lieu de deux, entre les maisons mitoyennes et l'actualisation des surfaces dans le cadre de la réalisation du dossier projet par l'architecte, ont entraîné une modification du programme initialement prévu dans la convention.

En effet, les logements passent de 74 m<sup>2</sup> de surface habitable à environ 78 à 81 m<sup>2</sup>.

Il convient donc de modifier l'article 3 -Présentation de l'opération - de la convention de partenariat ainsi qu'il suit : « 9T4 d'environ 78 à 81 m<sup>2</sup> de surface habitable avec un emplacement de stationnement privatif ».

Les autres articles de la convention demeurant, quant à eux, inchangés.

Considérant la modification des surfaces des logements ;

Considérant le fait que, par délibération n°CC.2015.174, le Conseil Communautaire du 21 décembre 2015 a délégué au Bureau Communautaire le soin d'approuver les prochaines conventions de partenariat pour la réalisation de logements en accession sociale et encadrée à la propriété , ainsi que leurs avenants.

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'acter la modification de l'article 3 de la convention de partenariat en matière d'accession sociale à la propriété entre La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, La Commune d'Opio et Le Nouveau Logis Azur, tel que ci-dessus indiqué ;
- d'approuver l'avenant n°1 à ladite convention de partenariat, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant n°1.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'acter la modification de l'article 3 de la convention de partenariat en matière d'accession sociale à la propriété entre La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, La Commune d'Opio et Le Nouveau Logis Azur, tel que ci-dessus indiqué ;
- d'approuver l'avenant n°1 à ladite convention de partenariat, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant n°1.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 10 octobre 2016  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,

  
Jean LEONETTI

**Avenant n°1 à la convention de partenariat  
Réalisation de 9 logements en accession sociale et encadrée à la propriété  
Lieudit « Le Gorgier » à Opio**

**La Commune d'Opio**, représentée par, Monsieur OCCELLI, demeurant es qualité à l'hôtel de ville-route du village-06650 Opio et agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 27 septembre 2016.

**La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA)**, située Les Genets 449 route des Crêtes BP 43 06 901 Sophia Antipolis cedex, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI autorisé à signer le présent avenant n°1 à la convention par délibération du Bureau Communautaire du 10 octobre 2016,

**D'UNE PART**

**ET**

**La SA d'HLM Le Nouveau Logis Azur**, dont le siège est situé, 268 Av de la Californie - BP 3122 06023 Nice cedex 3, représentée par son Président Monsieur Pierre FOURNON, agissant au nom et pour le compte de ladite société ;

**D'AUTRE PART**

**PREAMBULE :**

Par délibération du 21 décembre 2015, le Conseil Communautaire de la CASA a approuvé la Convention de partenariat entre la Commune d'Opio, la CASA et le Nouveau Logis, Azur pour la réalisation, la commercialisation et l'encadrement de 9 logements en accession sociale à la propriété à Opio lieudit « Le Gorgier ».

La convention de partenariat mettait en évidence à l'article 3, les surfaces habitables des logements.

Or la mise en place d'un seul mur de refend, au lieu de deux, entre les maisons mitoyennes et l'actualisation des surfaces dans le cadre de la réalisation du dossier projet par l'architecte, ont entraîné une augmentation de la surface des logements.

D'un commun accord entre La Commune d'Opio, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et Le Nouveau Logis Azur, il a été convenu d'actualiser et de modifier l'article 3 « Présentation de l'Opération » de la convention de partenariat.

**Il a été convenu ce qui suit :**

**Article 1- Modification de l'article 3 –« Présentation de l'opération » de la Convention de partenariat du 21 décembre 2015.**

Le contenu de l'article 3 de la convention de partenariat du 21 décembre 2015 est modifié ainsi qu'il suit :  
« 9 T4 d'environ 78 à 81 m<sup>2</sup> de surface habitable avec un emplacement de stationnement privatif ».

**Article 2 :**

Les autres articles de la convention de la convention de partenariat du 21 décembre 2015 demeurent inchangés.

Fait à Sophia Antipolis en trois exemplaires, le

Pour Le Nouveau Logis d'Azur  
Le Président

Pour la Commune d'Opio  
Le Maire

Pierre FOURNON

Thierry OCCELLI

Pour la Communauté d'Agglomération  
Sophia Antipolis

Le Président  
Jean LEONETTI



**AR receptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 10/10/2016  
Numéro : BC\_2016\_210  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Réalisation de 9 logements en accession sociale à la propriété "Le Gorgier" à Opio - Avenant n.1 à la convention de partenariat portant modification des surfaces des logements avec la Commune d'Opio et Le Nouveau Logis Azur  
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement  
**Interlocuteur**  
Nom : LE GRATIET Véronique

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : IQ0XZPm

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 20/10/2016  
Identifiant : 006-240600585-20161010-BC\_2016\_210-DE

**Acte reçu**

Date : 10/10/2016  
Numéro interne : BC\_2016\_210  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 8  
Code matière 2 : 5  
Objet : Réalisation de 9 logements en accession sociale à la propriété "Le Gorgier" à Opio - Avenant n.1 à la convention de partenariat portant modification des surfaces des logements avec la Commune d'Opio et Le Nouveau Logis Azur  
Classification utilisée : 01/04/2004  
Document : 006-240600585-20161010-BC\_2016\_210-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 1  
006-240600585-20161010-BC\_2016\_210-DE-1-1\_2.PDF