

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	17	8

N° de la séance : 26

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Programme Intercommunal
d'Amélioration Durable de l'Habitat
(PIADH)- Attribution de subventions à
divers propriétaires

<p><input checked="" type="checkbox"/> Original</p> <p><input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original</p> <p>Pour le Président, Le Directeur Général des Services</p> <p>Stéphane PINTRE</p>

N° Enregistrement : BC.2016.258

Date de la convocation :
Le 13/12/2016

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **23 DEC. 2016**

de la réception s/Préfecture
en date du **29 DEC. 2016**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services



Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 19 décembre 2016

L'an deux mil seize et le 19 décembre à 14h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Maison des Associations, 288 chemin de St Claude à Antibes, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Marc DAUNIS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Guilaine DEBRAS, Jean-Pierre MASCARELLI, Roger CRESP, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER

Madame BLAZY,

Par délibération n°BC.2015.015 du 26 janvier 2015, le Bureau Communautaire a approuvé la convention d'opération du Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH), d'une durée de trois ans (2016-2018) dont le groupement Citémétrie / Api Provence / Semival a en charge le suivi animation.

Je vous rappelle que ce dispositif a pour objectif de promouvoir une politique de rénovation de l'habitat privé sur l'ensemble du territoire et d'encourager à la réhabilitation de 241 logements représentant 168 propriétaires occupants et 73 propriétaires bailleurs via la mise en œuvre d'un accompagnement renforcé sur le plan financier, technique et administratif.

Il a également vocation à traiter les immeubles dégradés dans un souci de réhabilitation globale (lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne), l'observation de copropriétés fragiles, le maintien à domicile les personnes âgées ou handicapées, mais également le développement d'une offre de logements à loyers maîtrisés.

Le rapport qui vous est soumis concerne le principe du versement de subventions à divers propriétaires occupants souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé un dossier de demande de financement auprès de la CASA.

Vu les délibérations du Bureau Communautaire du 26 janvier 2015 approuvant la convention d'opération du PIADH et ses annexes et autorisant Monsieur le Président à effectuer l'avance des aides régionales auprès des propriétaires concernés,

Vu l'avis favorable des Commissions Locales d'Amélioration de l'Habitat des 13 septembre et 05 octobre 2016 concernant les demandes de subventions de propriétaires occupants dans le cadre du PIADH,

Vu les dossiers présentés auprès de l'équipe opérationnelle chargée, par délibération du Bureau Communautaire du 9 novembre 2015 du suivi animation du PIADH sur le territoire de la CASA,

Vu les visites de contrôle de fin de travaux effectuées chez les propriétaires concernés par l'équipe opérationnelle en charge du suivi animation du PIADH,

Vu les fiches de calcul des subventions accordées, représentant un montant total à verser de 19 357,08 € pour sept logements de propriétaires occupants répartis ainsi qu'il suit :

- 17 361,68 € au titre des subventions et primes versées par la CASA
- 1 995,40 € au titre des avances faites par la CASA pour le compte de la Région

Vu les crédits prévus au Budget Primitif 2016 de la Direction Habitat Logement (Dépenses d'investissement – fonction 70 – nature 20422),

Considérant que par délibération du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L-5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à recevoir où à accorder,

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 19 357,08 € aux propriétaires occupants éligibles au titre du PIADH,
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région,
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes,
- d'imputer le versement de la subvention de la CASA d'un montant global de 17 361,68 € sur le compte 20422 de la direction habitat logement,
- d'imputer le versement de l'avance pour le compte de la région d'un montant global 1 995,40 € sur le compte 45813,
- de solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région qui sera imputé sur le compte 45823.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 19 357,08 € aux propriétaires occupants éligibles au titre du PIADH,
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région,
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes,
- d'imputer le versement de la subvention de la CASA d'un montant global de 17 361,68 € sur le compte 20422 de la direction habitat logement,
- d'imputer le versement de l'avance pour le compte de la région d'un montant global 1 995,40 € sur le compte 45813,
- de solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région qui sera imputé sur le compte 45823.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 19 décembre 2016
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

PROGRAMME INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT
BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 19 DECEMBRE 2016 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clt du Logement	Statut du PO	Coût Travaux TTC	Montant travaux Subventionnables	Nature des travaux	Subvention CASA inclus prime (hors FART)	Prime FART CASA	Subvention REGION inclus prime	Subvention ANAH inclus primes	Subv CASA + avances Région	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
ANTIBES	HEQUET	742 chemin des eucalyptus	1	4	Economie d'Energie	POTM	27 322,44 €	19 600,00 €	Remplacement de l'intégralité des menuiseries	3 920,00 €	500,00 €	0,00 €	11 760,00 €	4 420,00 €	16 180,00 €	59,22%
BIOT	TOURTOUR	556 Chemin du Baou Quartier Saint Julien	1	3	Economie d'Energie	POTM	14 054,95 €	13 322,00 €	Remplacement de l'intégralité des menuiseries, de tous les volets et de la chaudière par un modèle de condensation	2 664,40 €	500,00 €	0,00 €	7 993,30 €	3 164,40 €	11 157,70 €	79,39%
ANTIBES	AYACHE	22 Bd Wilson Le Rossini Bat B	1	3	Adapation	POTM	5 433,22 €	4 939,29 €	Adaptation de la salle de bain et des WC	759,93 €	0,00 €	0,00 €	2 173,00 €	759,93 €	2 932,93 €	53,98%
ANTIBES	BELFILS	56 avenue Reibaud	1	1	Adapation	POM	2 073,50 €	1 885,00 €	Adaptation de la salle de bain	188,50 €	0,00 €	0,00 €	659,75 €	188,50 €	848,25 €	40,91%
ANTIBES	ZIACK	114 bis Chemin de la Colle	1	3	Adapation	locataire	6 238,10 €	5 295,00 €	Adaptation de la salle de bain	1 059,00 €	0,00 €	0,00 €	2 647,50 €	1 059,00 €	3 706,50 €	59,42%
CIPIERES	MOLINERI	75 chemin de la Ribière	1	5	Economie d'Energie	POTM	38 043,57 €	20 000,00 €	Remplacement de l'intégralité des menuiseries et isolation des combles et du plancher	4 000,00 €	1 500,00 €		12 000,00 €	5 500,00 €	17 500,00 €	46,00%
VALLAURIS - GOLFE JUAN	PARAT	181 chemin de la Colline	1	3	Economie d'Energie	POTM	18 850,00 €	17 137,00 €	Remplacement de l'intégralité des menuiseries, isolation de la toiture, et mise en place d'une PAC	1 769,85 €	500,00 €	1 995,40 €	10 782,00 €	4 265,25 €	15 047,25 €	79,83%
							7									
								112 015,78 €	82 178,29 €							
										14 361,68 €	3 000,00 €	1 995,40 €	48 015,55 €	19 357,08 €	67 372,63 €	
										17 361,68 €						

Légende	
POM	Propriétaire occupant social
POTM	Propriétaire occupant très social
POMAJ	Propriétaire occupant plafonds majorés
PRIME FART	Programme Habiter Mieux (FART)

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 19/12/2016
Numéro : BC_2016_258
Nature : DE - Deliberations
Objet : Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH)- Attribution de subventions à divers propriétaires
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : m7P9Ncl

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 29/12/2016
Identifiant : 006-240600585-20161219-BC_2016_258-DE

Acte reçu

Date : 19/12/2016
Numéro interne : BC_2016_258
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH)- Attribution de subventions à divers propriétaires
Classification utilisée : 01/04/2004
Document : 006-240600585-20161219-BC_2016_258-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 0