

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	21	4

N° de la séance : 22

Objet de la délibération: Direction
Architecture Batiments - Nettoyage des
bâtiments communautaires - Marché
15-252 - Titulaire LEONETTI HYGIENE
MAINTENANCE ET SERVICES - Avenant
n° 2

- ☒ Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2016.073

Date de la convocation :
Le 19/04/2016

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage : **03 MAI 2016**
en date du

de la réception s/Préfecture
en date du **10 MAI 2016**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services



Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 25 avril 2016

L'an deux mil seize et le 25 avril à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Marc DAUNIS, Guilaine DEBRAS, Jean-Pierre MASCARELLI, Gilbert HUGUES

Monsieur MAURIN,

Le service Gestion et maintenance de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a en charge l'exploitation et la maintenance du patrimoine bâti communautaire.

A l'occasion du renouvellement du marché relatif aux prestations de nettoyage des bâtiments, et suite à un appel d'offres ouvert européen, le marché n°15/252 a été attribué à la SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE SERVICE.

Ce marché fractionné à bons de commande d'un montant minimum annuel de 300.000 € HT et maximum annuel de 900.000 € HT a été notifié le 27 novembre 2015 pour une période d'un an. Il est reconductible tacitement trois (3) fois par période d'un an, pour une durée maximale de quatre ans.

Les prestations confiées au titulaire ont pour objectif l'hygiène et la propreté des locaux afin de maintenir en état de propreté permanent l'ensemble des ouvrages. Ces prestations sont les suivantes :

- La prise en charge en début de marché et le nettoyage de mise en service
- La prise en charge des locaux et équipements mis à disposition
- La permanence journalière
- Le nettoyage des locaux
- Le nettoyage des extérieurs
- Le nettoyage des vitres
- L'enlèvement des déchets
- Les opérations de déneigement, sablage ou salage
- Les opérations de désinfection, dératisation, désinsectisation, dé pigeonnisation
- La fourniture des produits d'entretien et des produits sanitaires
- Le nettoyage de fin de chantier.

La mise en place des prestations prévues au marché a fait apparaître que certains postes du bordereau des prix unitaires n'avaient pas été décomposés conformément à la réalité sur site. En effet, les sites en gestion ou exploitation commune avec les villes d'Antibes, de Biot et de Villeneuve-Loubet sont constitués de plusieurs entités.

L'avenant n° 1 a permis de distinguer chacune de ces entités constituant les équipements « médiathèque communautaire / office du tourisme / salle du conseil municipal à Biot », « pôle culturel Auguste Escoffier à Villeneuve-Loubet », et « Pôle d'échanges à Antibes ».

Les mutations du patrimoine bâti nécessitent à nouveau la modification du bordereau des prix unitaires.

En effet, certains services du siège administratif situé aux Genêts sont redéployés sur un nouveau plateau dans le bâtiment ETC1, au niveau 1. Cette surface supplémentaire est à prendre en compte dans l'entretien courant des locaux.

Par ailleurs, les médiathèques de Valbonne et d'Antibes ont fait l'acquisition récente de fauteuils de type Fatboys. Si le coût de cet entretien périodique spécifique est intégré dans le nettoyage courant des locaux pour les médiathèques de Biot et de Villeneuve Loubet déjà équipées de ce matériel, il s'avère judicieux de créer un prix spécifique au BPU pour l'entretien de ce mobilier au fur et à mesure de son acquisition par les médiathèques. Ainsi, outre les interventions périodiques, l'entretien de ce mobilier pourra se faire à la demande. De ce fait, le coût annuel de nettoyage des locaux des médiathèques de Biot et Villeneuve Loubet doit être minoré en ce qui concerne l'entretien courant des locaux.

Enfin, à la gare routière de Valbonne Sophia Antipolis, le prestataire de transport souhaite assurer lui-même l'entretien du local « sanitaires conducteurs ». Il est donc nécessaire aujourd'hui de déduire cette prestation.

Compte tenu de ce qui précède, il convient de passer un avenant n° 2 au marché n°15/252 portant intégration des modifications susvisées et qui n'a pas d'incidences sur les montants du marché.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'avenant n°2 au marché n°15/252 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE ET SERVICES, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son Représentant à signer ledit avenant.

Etant entendu que le financement correspondant est en partie prévu au budget primitif de l'exercice 2016 – section fonctionnement et que le financement complémentaire sera prévu aux exercices suivants.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'avenant n°2 au marché n°15/252 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE ET SERVICES, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son Représentant à signer ledit avenant.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 25 avril 2016
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

ANTIBES, LE BAR-SUR-LOUP, BEZAUDUN-LES-ALPES, BIOT, BOUYON, CAUSSOLS, CHATEAUNEUF,
CIPIERES, LA COLLE-SUR-LOUP, CONSEGUDES, COURMES, COURSEGOULES, LES FERRES, GOURDON,
GREOLIERES, OPIO, ROQUEFORT-LES-PINS, ROQUESTERON-GRASSE, LE ROURET, SAINT PAUL DE VENCE,
TOURRETTES-SUR-LOUP, VALBONNE, VALLAURIS, VILLENEUVE-LOUBET

NETTOYAGE DES BATIMENTS COMMUNAUTAIRES

N° de marché : 15/252

Date de notification : 27 novembre 2015

Titulaire : **SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE ET SERVICES**
Centre Commercial « Les Santons »
29 chemin du Santon
06130 GRASSE

AVENANT N°2

Avenant n°2

Entre,

La **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, dûment habilité à signer le présent avenant par décision du Bureau Communautaire du 25 avril 2016,

D'une part,

Et,

La **SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE ET SERVICES (LHMS)**

Centre Commercial « Les Santons »

29 chemin du Santon

06130 GRASSE

représentée par Monsieur Philippe LEONETTI, Directeur

D'autre part,

Il a été convenu ce qui suit.

EXPOSE PREALABLE.

Le service Gestion et maintenance de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a en charge l'exploitation et la maintenance du patrimoine bâti communautaire.

A l'occasion du renouvellement du marché relatif aux prestations de nettoyage des bâtiments, et suite à un appel d'offres ouvert européen, le marché n°15/252 a été attribué à la SARL LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE SERVICE.

Ce marché fractionné à bons de commande d'un montant minimum annuel de 300.000 €HT et maximum annuel de 900.000 €HT a été notifié le 27 novembre 2015 pour une période d'un an. Il est reconductible tacitement trois (3) fois pour une durée maximale de quatre ans.

Les prestations confiées au titulaire ont pour objectif l'hygiène et la propreté des locaux afin de maintenir en état de propreté permanent l'ensemble des ouvrages. Ces prestations sont les suivantes :

- La prise en charge en début de marché et nettoyage de mise en service
- La prise en charge des locaux et équipements mis à disposition
- La permanence journalière
- Le nettoyage des locaux
- Le nettoyage des extérieurs
- Le nettoyage des vitres
- L'enlèvement des déchets
- Les opérations de déneigement, sablage ou salage
- Les opérations de désinfection, dératisation, désinsectisation, dé pigeonnisation
- La fourniture des produits d'entretien et des produits sanitaires
- Le nettoyage de fin de chantier

A l'analyse des offres, il a été constaté que certains postes du bordereau des prix unitaires n'ont pas été décomposés telle que la réalité sur site. En effet, les sites en gestion ou exploitation commune avec les villes d'Antibes, de Biot et de Villeneuve-Loubet sont constitués de plusieurs entités qu'il convient d'identifier.

Ainsi, un avenant n° 1 a permis de distinguer chacune de ces entités constituant les équipements « médiathèque communautaire / office du tourisme / salle du conseil municipal à Biot », « pôle culturel Auguste Escoffier à Villeneuve-Loubet », et « Pôle d'échanges à Antibes ».

Les mutations du patrimoine bâti nécessitent à nouveau la modification du bordereau des prix unitaires.

En effet, certains services du siège administratif situé aux Genêts sont redéployés sur un nouveau plateau sur le bâtiment ETC1 au niveau 1. Cette surface supplémentaire est à prendre en compte dans l'entretien courant des locaux.

Par ailleurs, les médiathèques de Valbonne et d'Antibes ont fait l'acquisition récente de fauteuils de type Fatboys, mobilier déjà installé au sein des autres médiathèques communautaires.

Si le coût de cet entretien spécifique est aujourd'hui intégré dans le nettoyage courant des locaux pour les médiathèques de Biot et de Villeneuve Loubet, et compte tenu de l'équipement progressif des autres médiathèques, il s'avère judicieux de créer un prix spécifique au bordereau des prix unitaires pour l'entretien de ce mobilier. Ainsi, outre les interventions périodiques, l'entretien de ce mobilier pourra se faire à la demande.

De fait, le coût annuel de nettoyage des locaux des médiathèques de Biot et Villeneuve Loubet doit être minoré.

Enfin, à la gare routière de Valbonne Sophia Antipolis, le prestataire de transport souhaite assurer lui-même l'entretien du local « sanitaires conducteurs ». Il est donc nécessaire aujourd'hui de déduire ces prestations du coût d'entretien des locaux.

Compte tenu de ces éléments, il convient de prévoir un avenant n° 2 au marché 15/252 portant intégration de ces modifications au bordereau des prix unitaires, sans aucune incidence financière sur les montants annuels contractuels du marché, ni sur les délais.

Article 1 – Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet les modifications suivantes :

- Bordereau des Prix Unitaires – prestations courantes :
 - Poste 1.1 « les Genêts » : intégration de nouvelles surfaces à entretenir
 - Postes 2.4a « Pôle culturel Auguste Escoffier - médiathèque » et 2.5a « médiathèque Biot » : suppression du nettoyage des fauteuils de type Fatboys
 - Poste 7.3 « gare routière Valbonne Sophia Antipolis » : suppression de l'entretien des sanitaires conducteurs
- Bordereau des Prix Unitaires – prestations autres :
 - Création du poste 8.11.5 « nettoyage des fauteuils de type Fatboys »

Article 2 – Incidence sur le délai

Ces modifications n'ont aucune incidence sur les délais contractuels.

Article 3 – Incidence financière

Ces modifications n'ont pas d'incidence financière sur les montants annuels contractuels du marché.

Article 4 – Dispositions diverses

Toutes les autres clauses et conditions générales du marché demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Le présent avenant est complété des documents suivants :

- Bordereau des prix unitaires « prestations récurrentes » et « prestations autres »
- Annexe 1 – Fiche d'identité des sites
- Annexe 3 – Conditions particulières d'exécution
- Annexe 5 – Inventaire des locaux

Fait à Sophia Antipolis, le

Le Directeur de la SARL LHMS

**Le Président de la Communauté
d'Agglomération Sophia Antipolis**

Philippe LEONETTI

Jean LEONETTI

FICHES D'IDENTITE DES SITES

n°	Nom de l'établissement	Adresse	Commune	Surface (m²)	Activité	Catégorie	Date de prise en charge des sites
1.1	Les GENETS Locaux siège CASA	449, route des crêtes	SOPHIA ANTIPOLIS	4142	Administration Générale	B	01/01/16
1.2	Papèterie	Chemin de la chapelle Saint-Jean	BAR / LOUP	236		C	01/01/16
2.1	Médiathèque Communautaire	Les Semboules, rue robert desnos	ANTIBES	246	Culture	C	01/01/16
2.2	Médiathèque Communautaire	19 bis Bld Chancel	ANTIBES	3652		A	01/01/16
2.3	Médiathèque Communautaire	Rond point Garbejaire	VALBONNE	1960		B	01/01/16
2.4a	PCAE - Médiathèque + bureaux	269 bis Allée René Cassin	VILLENEUVE-LOUBET	1021,50		B	01/01/16
2.4b	PCAE - Salle de projection + cuisine + bureaux	269 bis Allée René Cassin	VILLENEUVE-LOUBET	1371		B	01/01/16
2.4c	PCAE - Parties communes	269 bis Allée René Cassin	VILLENEUVE-LOUBET	482,50		B	01/01/16
2.5a	Médiathèque Communautaire	4 Chemin Neuf	BIOT	874,90		B	01/01/16
2.5b	Office du tourisme	4 Chemin Neuf	BIOT	197,60		B	01/01/16
2.5c	Salle du conseil municipal	4 Chemin Neuf	BIOT	180,60		B	01/01/16
2.5d	Parties communes	4 Chemin Neuf	BIOT	57,10		B	01/01/16
2.6	Maison du Terroir	9 Route d'Opio	LE ROURET	953		B	01/01/16
2.7	Pôle Image	Route Départementale 2085	ROQUEFORT LES PINS	600		B	01/01/16
2.8	Théâtre Communautaire	Avenue Jules Grec	ANTIBES	9300		A	01/02/18
2.9	Parking Théâtre Communautaire	Avenue Jules Grec	ANTIBES	8300		C	01/02/18
2.10	La Bastide aux violettes	21 chemin de la ferrage	TOURRETTES SUR LOUP	120		C	01/01/16

FICHES D'IDENTITE DES SITES

n°	Nom de l'établissement	Adresse	Commune	Surface (m²)	Activité	Catégorie	Date de prise en charge des sites
3.1	STARTEO	45, chemin du cabanon	CHATEAUNEUF	545,62	Développement économique	C	01/01/16
3.2	BUSINESS POLE plateau A01/A02/A11/A12/A21/A22/B11/B12/B21/B22	25 Allée Pierre Ziller	VALBONNE	3230		B	01/01/16
3.3	BUSINESS POLE Parties communes	26 Allée Pierre Ziller	VALBONNE	2500		B	01/01/16
4.1	Centre Technique Envinet	Lot Fond de Cine Lot 6 / 1835 ch St bernard	VALLAURIS	3000	Environnement	B	01/01/16
4.2	DECHETTERIE	ZI des 3 Moulins	ANTIBES	58		C	01/01/16
4.3	DECHETTERIE	Quartier des Tuillières	VALLAURIS	20		C	01/01/16
4.4	DECHETTERIE	465 chemin de la Veyrière	VALBONNE	17		C	01/01/16
4.5	DECHETTERIE		TOURRETTES SUR LOUP	10		C	01/01/16
4.6	DECHETTERIE	62 Bld Alex Roubert	LA COLLE SUR LOUP	20		C	01/01/16
4.7	DECHETTERIE	Route de Grasse	CIPIERES	20		C	01/01/16
4.8	DEPOT DEN	371 Chemin des prés	BIOT	30		C	01/01/16
4.9	UNITE COLLECTE HAUT PAYS	858 route de Grasse	CHATEAUNEUF	40		C	01/01/16
5.1	Service Habitat Logement	690 route de Grasse bât D	ANTIBES	187	Habitat	C	01/01/16
5.2	Service Habitat Logement	6 bis bld Ugo	VALLAURIS	58,70		C	01/01/16

FICHES D'IDENTITE DES SITES

n°	Nom de l'établissement	Adresse	Commune	Surface (m²)	Activité	Catégorie	Date de prise en charge des sites
6.1	Antenne de Justice	80, Deuxième Avenue	ANTIBES	357	Politique de la Ville	C	01/01/16
6.2	Antenne de Justice	1 rue Soubeiranne	VALBONNE	229,94		C	01/01/16
6.3	Antenne de Justice	6 Bld Ugo	VALLAURIS	76,87		C	01/01/16
6.4	Unité de Prévention Jeunesse	13 chemin des Iles, Immeuble Lérins	JUAN LES PINS	22,46		C	01/01/16
6.5	Unité de Prévention Jeunesse	45 Avenue de Cannes	VALLAURIS	125		C	01/01/16
6.6	Parenthèse-Trait d'Union	690 route de Grasse bât A	ANTIBES	277		C	01/01/16
7.1	Gare Routière	Place Guynemer	ANTIBES	53,62	Transports	C	01/01/16
7.2	Gare Routière	Route de Grasse	VALLAURIS	22,75		C	01/01/16
7.3	Gare Routière	Rond point des messugues	VALBONNE SOPHIA ANTIPOLIS	24,91		C	01/01/16
7.4a	Dépôt ENVIBUS (CASA)	1737, chemin de Saint Bernard	VALLAURIS	762		B	01/01/16
7.4b	Dépôt ENVIBUS (Délégataire)	1737, chemin de Saint Bernard	VALLAURIS	2345		B	01/01/16
7.5a	PEA - Bâtiment accueil vente	Bld Général Vautrin	ANTIBES	67,60		C	01/01/16
7.5b	PEA - Local chauffeurs	Bld Général Vautrin	ANTIBES	26,97		C	01/01/16
7.5c	PEA - Local vélos	Bld Général Vautrin	ANTIBES	20		C	01/01/16
7.5d	PEA - Kiosque	Bld Général Vautrin	ANTIBES	29		C	01/01/16

NETTOYAGE
DES BATIMENTS DU PATRIMOINE COMMUNAUTAIRE
AVENANT 2

Annexe 03

CONDITIONS PARTICULIÈRES D'EXÉCUTION

Ouvrage ou tâche	Conditions particulières d'exécution
Faux plancher des locaux techniques	Les interventions de nettoyage des faux planchers techniques seront planifiées et ne se feront qu'après accord du représentant du Maître d'Ouvrage et en sa présence.
Ouvrages vitrés	Se conformer à la réglementation du travail. Chaque intervention inclura le nettoyage des encadrements, capotages et habillages des ouvrages vitrés Genêts et Business Pôle Uniquement face intérieure des menuiseries extérieures PEA - GR Antibes - GR Valbonne : Nettoyage des vitreries extérieures 1/mois.
Accès au bâtiment	Les abords des accès seront nettoyés régulièrement, selon fréquences définies en annexe « définition des interventions programmées ». NB : Concernant le siège de la CASA (bâtiment les Genêts), le nettoyage du porche, du SAS et de la passerelle d'accès ainsi que le vidage/nettoyage des deux poubelles extérieures seront quotidiens.
Mise en ordre des locaux	La remise en ordre du mobilier (table, chaises, ...) dans les locaux tels que les bureaux, halls, circulations, etc..., est prévue dans les opérations de nettoyage. En outre, le personnel de nettoyage veille à la fermeture des fenêtres, portes et à l'extinction de l'éclairage et le cas échéant à l'activation de l'alarme anti intrusion.
Gestion des déchets - Tri sélectif	Lors de l'évacuation des déchets, les procédures CASA de tri sélectif devront être respectées (poubelles bleu et jaune)
Parquets huilés : *médiathèques d'Antibes, de Villeneuve Loubet *Office de tourisme de Biot *salle de spectacles de Villeneuve Loubet	Importantes surfaces des zones publiques sont aménagées en parquet huilé. Ce type de revêtement demande un entretien spécifique. Il sera donc procédé à : <ul style="list-style-type: none"> ○ Lavage <u>quotidien</u> des sols parquets avec serpillère essorée et finition mono brosse diamètre 60, finition manuelle pour les escaliers avec essuyage soigné des filets inox ○ Entretien <u>bimestriel</u> : Huilage des sols parquets avec huile light suivant recommandations et finition mécanique (séchage 24 h), finition manuelle pour les escaliers avec essuyage soigné des filets inox
Nettoyage des extérieurs	<ul style="list-style-type: none"> – Gare routière de Valbonne: <ul style="list-style-type: none"> ○ Vidage <u>quotidien</u> des corbeilles extérieures présentes sur les quais et aux abords des gares, ○ Ramassage et évacuation <u>quotidiens</u> des papiers et détritres au sol, ○ Nettoyage <u>hebdomadaire</u> (balayage et lavage) des quais, trottoirs et

NETTOYAGE
DES BATIMENTS DU PATRIMOINE COMMUNAUTAIRE
AVENANT 2

Annexe 03

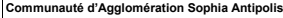
Ouvrage ou tâche	Conditions particulières d'exécution
	<p>caniveaux.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Nettoyage haute pression <u>semestriel</u> des quais, trottoirs et caniveaux. <p>– Gares routières Antibes et Vallauris :</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Ramassage et évacuation <u>quotidiens</u> des papiers et détritux au sol aux abords immédiats des bâtiments, ○ Nettoyage <u>hebdomadaire</u> (balayage et lavage) des trottoirs et caniveaux aux abords immédiats des bâtiments, <p>– Envibus Vallauris :</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Vidage <u>quotidien</u> des corbeilles extérieures présentes aux abords de la zone d'accès public, ○ Nettoyage <u>hebdomadaire</u> (balayage et lavage) de la zone d'accès public, ○ Soufflage, balayage, ramassage <u>trimestriel</u> de tous les espaces extérieurs (hors espaces verts), ○ Nettoyage haute pression <u>semestriel</u> de tous les espaces extérieurs, ○ Parking de remisage intérieur Nettoyage HP trimestriel des sols y compris l'atelier et des bacs aciers latéraux. <p>Parenthèse Trait d'Union : balayage <u>hebdomadaire</u> de la cour extérieure</p>
Présence sur site du référent du titulaire	<ul style="list-style-type: none"> – Organise et coordonne l'activité de nettoyage sur les sites, – Exécute les tâches quotidiennes au même titre que les agents de son équipe, – Assure les contrôles déclenchés par la CASA, – Assure la remontée d'informations vers le responsable de la CASA (dysfonctionnements constatés) – Intervient en urgence à la demande de la CASA et est disponible et sur n'importe quel site dans un délai maximum de 4 heures ouvrées, – Est en liaison permanente avec la CASA. <p>CTCGD Vallauris :</p> <ul style="list-style-type: none"> – Les prestations seront commandées par zones (au m²) et à la journée sur période supérieure ou égale à un mois.
Nettoyage des Fatboys (sièges tissu remplis de billes de polystyrène) dans les médiathèques communautaires	<ul style="list-style-type: none"> – A réaliser 1 fois tous les 2 mois

NETTOYAGE
DES BATIMENTS DU PATRIMOINE COMMUNAUTAIRE
AVENANT 2

Annexe 03

HORAIRES D'INTERVENTION

Localisation	Type intervention	Plages horaires d'intervention possibles	Jours d'ouverture	Commentaires
Etablissements de bureaux	Nettoyage des locaux	5h00 - 7h00 ou 18h00- 20h00	Du lundi au vendredi	Samedi et dimanche possibles pour nettoyage plus complet et/ou complémentaire
Médiathèques	Nettoyage des locaux	Avant 8h30 et après 19h00	Du mardi au samedi	Lundi possible pour nettoyage plus complet et/ou complémentaire PCE intervention possible le dimanche
Bibliothèque des Semboules	Nettoyage des locaux	Avant 8h30 et après 18h00	Du mardi au samedi	Lundi possible pour nettoyage plus complet et/ou complémentaire
Toutes	Nettoyage vitres	9h00 - 18h00	Du lundi au vendredi	Hors médiathèques et bibliothèques fermées lundi ouvertes samedi
Extérieurs (Envibus)	Nettoyage des sols, des parkings et voies de circulations extérieures	9h00 - 18h00	Le samedi ou le dimanche	A adapter en fonction de l'utilisation des extérieurs (parking bus) et des futurs horaires de réception du public.
Centre technique communautaire Vallauris	Nettoyage des locaux	13h00-18h00	Du lundi au samedi	



AVENANT N° 2

Annexe 05

INVENTAIRE DES LOCAUX

[illegible]

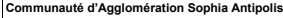


AVENANT N° 2

Annexe 05

INVENTAIRE DES LOCAUX

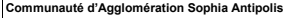
2/5



AVENANT N° 2

INVENTAIRE DES LOCAUX

[illegible]



AVENANT N° 2

INVENTAIRE DES LOCAUX

4/5



AVENANT N° 2

Annexe 05

INVENTAIRE DES LOCAUX

5/5

 Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis	<div> <div>NETTOYAGE DES BATIMENTS COMMUNAUTAIRES</div> <div>AVENANT N° 2</div> </div>										<div>BPU</div> <div>Prestations courantes</div>

N°	Site	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII			
		Prise en charge	Réversibilité	Remise en fin de marché	Présence sur site du référent	Enlèvement déchets et déneigmt	D.D.D.D.	Produits d'entretien et sanitaires	Opérations de nettoyage (coût annuel)			
		(coût unitaire)	(coût unitaire)	(coût unitaire)	(coût annuel)	(coût annuel)	(coût annuel)	(coût annuel)	Locaux	Vitres ext.	Vitres int.	Spécifiques (annexe 3)
1.1	Les GENETS Valbonne	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14 941,41 €	1 452,31 €	464,74 €	4 200,00 €	18 171,35 €	1 388,10 €	688,10 €	
1.2	PAPETERIE Bar-sur-Loup											
2.1	MEDIATHEQUE Semboules	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 030,00 €	45,00 €	15,00 €	576,00 €	3 100,00 €	151,00 €	72,00 €	
2.2	MEDIATHEQUE Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14 500,00 €	850,00 €	350,00 €	4 500,00 €	28 650,00 €	2 100,00 €	750,00 €	1 200,00 €
2.3	MEDIATHEQUE Valbonne	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9 750,00 €	450,00 €	150,00 €	2 016,00 €	13 896,00 €	450,00 €	800,00 €	
2.4a	PCAE - Médiathèque + bureaux Villeneuve Loubet	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5 396,16 €	199,86 €	66,53 €	1 065,91 €	11 019,88 €	610,43 €	381,52 €	
2.4b	PCAE - Salle projection + cuisine + bureaux Villeneuve Loubet	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7 242,45 €	268,24 €	89,42 €	1 430,61 €	14 991,58 €	679,93 €	424,96 €	
2.4c	PCAE - Parties communes Villeneuve Loubet	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 648,65 €	94,40 €	31,40 €	603,48 €	5 276,05 €	149,64 €	93,52 €	2 018,83 €
2.5a	MEDIATHEQUE Biot	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6 653,50 €	61,42 €	102,36 €	1 523,14 €	8 464,72 €	648,29 €	818,89 €	
2.5b	OFFICE DU TOURISME Biot	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 310,06 €	12,09 €	20,15 €	299,90 €	1 690,31 €	127,65 €	161,24 €	
2.5c	SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL Biot	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 429,15 €	13,19 €	21,99 €	327,17 €	1 843,98 €	139,25 €	175,90 €	
2.5d	PARTIES COMMUNES Biot	0,00 €	0,00 €	0,00 €	357,29 €	3,30 €	5,50 €	81,49 €	460,99 €	34,81 €	43,97 €	500,00 €
2.6	MAISON DU TERROIR Le Rouret											
2.7	POLE IMAGES Roquefort-les-Pins											
2.8	THEATRE COMMUNAUTAIRE Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	27 431,00 €	3 500,00 €	650,00 €	6 300,00 €	85 000,00 €	950,00 €	1 200,00 €	2 000,00 €
2.9	PARKING THEATRE Antibes											
2.10	BASTIDE AUX VIOLETTES Tourrettes-sur-Loup											
3.1	STARTEO Châteauneuf	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 380,00 €	90,00 €	60,00 €	360,00 €	3 900,00 €	150,00 €	246,00 €	



NETTOYAGE DES BATIMENTS COMMUNAUTAIRES

AVENANT N° 2

BPU

Prestations courantes

Communauté d'Agglomération
Sophia Antipolis[illegible]

 Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis	<div>NETTOYAGE DES BATIMENTS COMMUNAUTAIRES</div> <div>AVENANT N° 2</div>	BPU Prestations courantes
---	---	----------------------------------

		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII			
N°	Site	Prise en charge (coût unitaire)	Réversibilité (coût unitaire)	Remise en fin de marché (coût unitaire)	Présence sur site du référent (coût annuel)	Enlèvement déchets et déneigmt (coût annuel)	D.D.D.D. (coût annuel)	Produits d'entretien et sanitaires (coût annuel)	Opérations de nettoyage (coût annuel) Selon définition des interventions programmées			
									Locaux	Vitres ext.	Vitres int.	Spécifiques (annexe 3)
6.6	PARENTHESE TRAIT D'UNION Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 100,00 €	25,00 €	35,00 €	0,00 €	2 200,00 €	0,00 €	0,00 €	400,00 €
7.1	GARE ROUTIERE Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	160,00 €	15,00 €	20,00 €	70,00 €	1 680,00 €	65,00 €	55,00 €	400,00 €
7.2	GARE ROUTIERE Vallauris	0,00 €	0,00 €	0,00 €	160,00 €	15,00 €	20,00 €	45,00 €	780,00 €	45,00 €	45,00 €	400,00 €
7.3	GARE ROUTIERE Valbonne	0,00 €	0,00 €	0,00 €	218,00 €	33,00 €	70,00 €	2 340,00 €	1 100,00 €	75,00 €	85,00 €	540,00 €
7.4a	DEPOT ENVIBUS (CASA) Vallauris	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 800,00 €	160,00 €	250,00 €	840,00 €	2 900,00 €	180,00 €	210,00 €	
7.4b	DEPOT ENVIBUS (Délégataire) Vallauris	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3 100,00 €	170,00 €	70,00 €	540,00 €	3 200,00 €	650,00 €	700,00 €	800,00 €
7.5a	PEA - Bâtiment accueil vente Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	495,66 €	20,28 €	13,52 €	81,11 €	1 126,50 €	13,52 €	121,66 €	
7.5b	PEA - Local chauffeurs Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	220,00 €	9,00 €	6,00 €	36,00 €	500,00 €	6,00 €	54,00 €	
7.5c	PEA - Local vélo Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	149,67 €	6,12 €	4,08 €	24,49 €	340,17 €	4,08 €	36,74 €	
7.5d	PEA - Kiosque Antibes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	234,67 €	9,60 €	6,40 €	38,40 €	533,33 €	6,40 €	57,60 €	

Fait à
Le
L'entreprise (nom, cachet et signature)

Le
Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur

Jean LEONETTI



NETTOYAGE DES BATIMENTS COMMUNAUTAIRES

AVENANT N° 2

BPU

Prestations
autres

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES			Unité de chiffrage	Montant € HT
N°	Désignation	Informations complémentaires		
8.1.1	Prise en charge d'un nouveau site	Surfaces ≤ 50 m²	Forfait	0,00 €
8.1.2	Prise en charge d'un nouveau site	50 m² < S ≤ 100 m²	m²	0,00 €
8.1.3	Prise en charge d'un nouveau site	100 m² < S ≤ 200 m²	m²	0,00 €
8.1.4	Prise en charge d'un nouveau site	200 m² < S ≤ 500 m²	m²	0,00 €
8.1.5	Prise en charge d'un nouveau site	500 m² < S ≤ 1000 m²	m²	0,00 €
8.1.6	Prise en charge d'un nouveau site	1000 m² < S ≤ 2000 m²	m²	0,00 €
8.2.1	Nettoyage de mise en service	Surfaces ≤ 50 m²	Forfait	6,00 €
8.2.2	Nettoyage de mise en service	50 m² < S ≤ 100 m²	m²	0,12 €
8.2.3	Nettoyage de mise en service	100 m² < S ≤ 200 m²	m²	0,10 €
8.2.4	Nettoyage de mise en service	200 m² < S ≤ 500 m²	m²	0,12 €
8.2.5	Nettoyage de mise en service	500 m² < S ≤ 1000 m²	m²	0,12 €
8.2.6	Nettoyage de mise en service	1000 m² < S ≤ 2000 m²	m²	0,12 €
8.3.1	Nettoyage de fin de chantier	Surfaces ≤ 50 m²	Forfait	55,00 €
8.3.2	Nettoyage de fin de chantier	50 m² < S ≤ 100 m²	m²	1,10 €
8.3.3	Nettoyage de fin de chantier	100 m² < S ≤ 200 m²	m²	1,10 €
8.3.4	Nettoyage de fin de chantier	200 m² < S ≤ 500 m²	m²	1,10 €
8.3.5	Nettoyage de fin de chantier	500 m² < S ≤ 1000 m²	m²	1,10 €
8.3.6	Nettoyage de fin de chantier	1000 m² < S ≤ 2000 m²	m²	1,10 €
8.4.1	Intervention ponctuelle complémentaire en journée (nettoyage courant)	1 personne - 1 h	Heure	16,50 €
8.4.2	Intervention ponctuelle complémentaire en journée (nettoyage courant)	1 personne - 1/2 journée	1/2 journée	66,00 €
8.4.3	Intervention ponctuelle complémentaire en journée (nettoyage courant)	1 personne - 1 journée	Journée	132,00 €
8.5.1	Intervention ponctuelle complémentaire nuit ou week end (nettoyage courant)	1 personne - 1 h	Heure	19,80 €
8.5.2	Intervention ponctuelle complémentaire nuit ou week end (nettoyage courant)	1 personne - 1/2 journée	1/2 journée	79,20 €
8.5.3	Intervention ponctuelle complémentaire nuit ou week end (nettoyage courant)	1 personne - 1 journée	Journée	158,60 €
8.6.1	Prestation de nettoyage courant des locaux (hors vitrage)	Surfaces ≤ 50 m²	Forfait	6,00 €
8.6.2	Prestation de nettoyage courant des locaux (hors vitrage)	50 m² < S ≤ 100 m²	m²	0,09 €
8.6.3	Prestation de nettoyage courant des locaux (hors vitrage)	100 m² < S ≤ 200 m²	m²	0,09 €
8.6.4	Prestation de nettoyage courant des locaux (hors vitrage)	200 m² < S ≤ 500 m²	m²	0,09 €
8.6.5	Prestation de nettoyage courant des locaux (hors vitrage)	500 m² < S ≤ 1000 m²	m²	0,09 €
8.6.6	Prestation de nettoyage courant des locaux (hors vitrage)	1000 m² < S ≤ 2000 m²	m²	0,09 €
8.7.1	Prestation de nettoyage espaces extérieurs (balayage, soufflage, ramassage, évacuation)	Surfaces ≤ 100 m²	Forfait	5,00 €
8.7.2	Prestation de nettoyage espaces extérieurs (balayage, soufflage, ramassage, évacuation)	100 m² < S ≤ 250 m²	m²	0,05 €
8.7.3	Prestation de nettoyage espaces extérieurs (balayage, soufflage, ramassage, évacuation)	250 m² < S ≤ 500 m²	m²	0,05 €
8.7.4	Prestation de nettoyage espaces extérieurs (balayage, soufflage, ramassage, évacuation)	500 m² < S ≤ 1000 m²	m²	0,05 €
8.7.5	Prestation de nettoyage espaces extérieurs (balayage, soufflage, ramassage, évacuation)	1000 m² < S ≤ 2000 m²	m²	0,05 €
8.7.6	Prestation de nettoyage espaces extérieurs (balayage, soufflage, ramassage, évacuation)	2000 m² < S ≤ 4000 m²	m²	0,05 €
8.8.1	Prestation de nettoyage par lavage haute pression	Surfaces ≤ 100 m²	Forfait	18,00 €
8.8.2	Prestation de nettoyage par lavage haute pression	100 m² < S ≤ 250 m²	m²	0,18 €
8.8.3	Prestation de nettoyage par lavage haute pression	250 m² < S ≤ 500 m²	m²	0,18 €
8.8.4	Prestation de nettoyage par lavage haute pression	500 m² < S ≤ 1000 m²	m²	0,18 €
8.8.5	Prestation de nettoyage par lavage haute pression	1000 m² < S ≤ 2000 m²	m²	0,18 €
8.8.6	Prestation de nettoyage par lavage haute pression	2000 m² < S ≤ 4000 m²	m²	0,18 €
8.9.1	Prestation de nettoyage des faces internes des vitrages	Surfaces ≤ 10 m²	Forfait	3,00 €
8.9.2	Prestation de nettoyage des faces internes des vitrages	10 m² < S ≤ 20 m²	m²	0,30 €
8.9.3	Prestation de nettoyage des faces internes des vitrages	20 m² < S ≤ 50 m²	m²	0,30 €
8.9.4	Prestation de nettoyage des faces internes des vitrages	50 m² < S ≤ 100 m²	m²	0,30 €
8.9.5	Prestation de nettoyage des faces internes des vitrages	100 m² < S ≤ 150 m²	m²	0,30 €
8.9.6	Prestation de nettoyage des faces internes des vitrages	150 m² < S ≤ 200 m²	m²	0,30 €
8.10.1	Prestation de nettoyage des faces externes des vitrages	Surfaces ≤ 10 m²	Forfait	4,20 €
8.10.2	Prestation de nettoyage des faces externes des vitrages	10 m² < S ≤ 20 m²	m²	0,42 €
8.10.3	Prestation de nettoyage des faces externes des vitrages	20 m² < S ≤ 50 m²	m²	0,42 €
8.10.4	Prestation de nettoyage des faces externes des vitrages	50 m² < S ≤ 100 m²	m²	0,42 €



NETTOYAGE DES BATIMENTS COMMUNAUTAIRES

AVENANT N° 2

BPU

Prestations
autres

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES			Unité de chiffrage	Montant € HT
N°	Désignation	Informations complémentaires		
8.10.5	Prestation de nettoyage des faces externes des vitrages	100 m² < S ≤ 150 m²	m²	0,42 €
8.10.6	Prestation de nettoyage des faces externes des vitrages	150 m² < S ≤ 200 m²	m²	0,42 €
8.11.1	Désinfectants toilettes (Distributeur/produit nettoyant lunettes de WC sur papier hygiénique)	-	Unité	4,57 €
8.11.2	Poubelles blocs sanitaires 25 L	-	Unité	14,00 €
8.11.3	Brosses sanitaires	-	Unité	1,20 €
8.11.4	Containers garnitures hygiéniques	-	Unité	7,00 €
8.11.5	Nettoyage des fauteuils Fatboys en médiathèques communautaires	-	Unité	5,00 €

Fait à

Le

L'entreprise (nom, cachet et signature)

Le

Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur

Jean LEONETTI

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 25/04/2016
Numéro : BC.2016.073
Nature : DE - Deliberations
Objet : Nettoyage des bâtiments communautaires - Marché 15-252 - Titulaire LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE ET SERVICES - Avenant n. 2
Matière : 1.1 - Marchés publics
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 109791823
Référence envoi : IDF2016-05-10T15-44-07.00
Envoyé le : 10/05/2016
à (TU) : 13h44:19

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 10/05/2016
Identifiant : 006-240600585-20160425-AOI_6005-DE

Acte reçu

Date : 25/04/2016
Numéro interne : AOI_6005
Code nature : 1
Code matière 1 : 1
Code matière 2 : 1
Objet : Nettoyage des bâtiments communautaires - Marché 15-252 - Titulaire LEONETTI HYGIENE MAINTENANCE ET SERVICES - Avenant n. 2
Classification utilisée : 01/04/2004
Document : 006-240600585-20160425-AOI_6005-DE-1-1_1.pdf

Annexes

Nombre : 6
006-240600585-20160425-AOI_6005-DE-1-1_2.pdf
006-240600585-20160425-AOI_6005-DE-1-1_3.pdf
006-240600585-20160425-AOI_6005-DE-1-1_4.pdf
006-240600585-20160425-AOI_6005-DE-1-1_5.pdf
006-240600585-20160425-AOI_6005-DE-1-1_6.pdf
006-240600585-20160425-AOI_6005-DE-1-1_7.pdf